



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН»
Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2020 № 57
г. Бикин

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Город Бикин» на 2020-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета депутатов городского поселения «Город Бикин» от 17.02.2010 № 9 «Об утверждении Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин», в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, обеспечения доходной части местного бюджета, решения социально-экономических задач на территории городского поселения, администрация городского поселения «Город Бикин»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Город Бикин» на 2020-2025 годы».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения «Город Бикин» Осадчука Д.Я.

3. Общему отделу (Такова О.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения

М.В. Мануйлова

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
городского поселения
«Город Бикин»
от 17.04.2020 № 57

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
городского поселения «Город Бикин» на 2020-2025 годы»**

**ПАСПОРТ
Программы**

Наименование Программы	Управление муниципальным имуществом городского поселения «Город Бикин» на 2020-2025 годы»
Муниципальный Заказчик Программы	- Отдел по управлению имуществом администрации городского поселения «Город Бикин»; - администрация городского поселения «Город Бикин»
Ответственный Исполнитель	Отдел по управлению имуществом администрации городского поселения «Город Бикин»
Соисполнители	- Сектор земельных отношений отдела по управлению имуществом администрации городского поселения «Город Бикин»
Разработчик Программы	Отдел по управлению имуществом администрации городского поселения «Город Бикин»
Основание для разработки программы	- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - решение Совета депутатов городского поселения «Город Бикин» от 17.02.2010 № 9 «Об утверждении Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин»
Цели и задачи	Цель программы - повышение эффективности управления, владения, распоряжения и

программы	пользования имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин» Задачи Программы: 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в реестре муниципального имущества и в муниципальной имущественной казне; 2. Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в муниципальный бюджет; 3. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земель, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин»; 4. Обеспечение мероприятий по содержанию объектов муниципальной собственности; 5. Обновление основных фондов.
Комплексы мероприятий программы	1. Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества и муниципальной имущественной казне; 2. Поступление неналоговых доходов в бюджет городского поселения «Город Бикин» 3. Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества и земель, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин»; 4. Обеспечение содержания муниципального имущества; 5. Приобретение имущества, необходимого для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.
Основные показатели (индикаторы) программы	1. Учет и оценка муниципального имущества: 1.1. Отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Город Бикин»; 1.2. Удельный вес муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых внесены в реестр муниципального имущества, в общем

	числе муниципальных объектов недвижимости; 1.3. Количество муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Город Бикин» (кроме земельных участков) в отношении которого проведена процедура независимой оценки рыночной стоимости в течении года; 1.4. количество приобретенного движимого имущества; 1.5. количество приобретенного недвижимого имущества. 2. Оптимизация состава муниципального имущества городского поселения «Город Бикин»: 2.1. Количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение года; 2.2. Количество земельных участков, предоставленных в аренду в течение года; 2.3. Количество земельных участков, предоставленных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в течение года; 2.4. Количество нарушений земельного законодательства, выявленных в ходе осуществления муниципального земельного контроля. 2.5. Количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности, в течение года. 3. Поступление неналоговых доходов в бюджет городского поселения «Город Бикин» 3.1. Выполнение плановых показателей доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом: - аренда недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения); - продажа движимого и недвижимого (здания, помещения, строения, сооружения) имущества; - аренда за муниципальные земельные участки; - продажа муниципальных земельных участков. 3.2. Обеспечение содержания муниципального
--	---

	имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт зданий, помещений, строений, сооружений). 4. Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества (количество процедур). 5. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности городского поселения и на территории муниципального города. - отношение количества граждан, имеющих трех и более детей, получивших земельный участок, к общему количеству граждан, имеющих трех и более детей; - количество предоставленных земельных участков в рамках реализации Федерального Закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ; - количество проведенных комплексных кадастровых работ в течение года на территории муниципального города; - количество предоставленных земельных участков на торгах в течение года на территории города																																				
Сроки и этапы реализации программы	Программа реализуется в один этап с 2020 по 2025 год																																				
Ресурсное обеспечение реализации программы за счет средств местного бюджета	Общий объем финансирования реализации Программы из бюджета городского поселения «Город Бикин» составит - 12400 тыс. рублей, в том числе по годам: <table><tr><td>2020</td><td>год</td><td>-</td><td>1600</td><td>тыс.</td><td>рублей,</td></tr><tr><td>2021</td><td>год</td><td>-</td><td>2250</td><td>тыс.</td><td>рублей,</td></tr><tr><td>2022</td><td>год</td><td>-</td><td>2450</td><td>тыс.</td><td>рублей,</td></tr><tr><td>2023</td><td>год</td><td>—</td><td>2550</td><td>тыс.</td><td>рублей,</td></tr><tr><td>2024</td><td>год</td><td>-</td><td>2650</td><td>тыс.</td><td>рублей,</td></tr><tr><td>2025</td><td>год</td><td>-</td><td>2700</td><td>тыс.</td><td>рублей.</td></tr></table>	2020	год	-	1600	тыс.	рублей,	2021	год	-	2250	тыс.	рублей,	2022	год	-	2450	тыс.	рублей,	2023	год	—	2550	тыс.	рублей,	2024	год	-	2650	тыс.	рублей,	2025	год	-	2700	тыс.	рублей.
2020	год	-	1600	тыс.	рублей,																																
2021	год	-	2250	тыс.	рублей,																																
2022	год	-	2450	тыс.	рублей,																																
2023	год	—	2550	тыс.	рублей,																																
2024	год	-	2650	тыс.	рублей,																																
2025	год	-	2700	тыс.	рублей.																																
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	1. Оформление государственной регистрации прав на все муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки - 100% к 2025 году;																																				

	2. Внесение полной информации об объектах муниципального имущества городского поселения «Город Бикин» в Реестр муниципального имущества и муниципальную имущественную казну - 100% к 2025 году; 3. Повышение доходов от аренды недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения) и муниципальных земельных участков к 2025 году 4. Заключение договоров аренды в соответствии с проведенной оценкой рыночной стоимости; 5. Внесение полной информации обо всех объектах муниципального имущества в Реестр муниципального имущества и муниципальную имущественную казну; 6. Приведение объектов муниципальной собственности в техническое состояние, пригодное для эксплуатации, в соответствии с функциональным назначением; 7. Обновление основных фондов; 8. Оплата обязательных и иных платежей по содержанию муниципального имущества.
--	---

1. Характеристика (содержание) проблемы

Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода. Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Потребность разработки Программы по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Город Бикин» (далее - Программа) обусловлена исполнением Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных образований». Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью является приоритетным для городского поселения «Город Бикин».

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин», и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и собственности на которые не разграничена, является важной стратегической целью проведения политики администрации городского поселения «Город Бикин» в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития города.

Одной из задач в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений. В настоящее время в отношении большинства объектов недвижимости проведена техническая инвентаризация и государственная регистрация права муниципальной собственности, но требуется завершение данной работы (в т. ч. и в связи с выявлением бесхозяйного имущества на территории городского поселения «Город Бикин»).

Также задачей администрации городского поселения «Город Бикин» является обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт), так как объекты недвижимости, переданные по договорам аренды или безвозмездного пользования, а также временно свободные от прав третьих лиц, подвергаются угрозе возникновения событий, которые влекут ухудшение потребительских качеств объекта или его утрату и, как следствие, уменьшение его стоимости.

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации. Однако

согласно п. 7 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества. Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории городского поселения «Город Бикин» необходимо осуществить сбор и закрепление информации о свободных земельных участках, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок, провести мероприятия по землеустройству, увеличить процент вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков путем изъятия неиспользуемых и неэффективно используемых земель, выделения невостребованных земельных долей, регистрации права собственности городского поселения «Город Бикин» на земельные участки в целях разграничения государственной собственности на землю. Комплексный подход к решению указанных задач позволит создать в короткие сроки эффективную систему учета земельных участков, разработать механизмы для вовлечения в хозяйственный оборот земель, расположенных на территории городского поселения «Город Бикин», увеличить бюджетные поступления. Проведение землеустроительных работ, постановка земельных участков на кадастровый учет, в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» способствуют стимулированию налоговых поступлений и арендных платежей в бюджет городского поселения «Город Бикин». Учитывая вышеизложенное, администрация городского поселения «Город Бикин» сможет наиболее рационально и выгодно распоряжаться муниципальным имуществом и земельными ресурсами, а также оказывать содействие в решении проблем эффективного управления муниципальным имуществом и использования земельных ресурсов на территории городского поселения «Город Бикин».

2. Цели и Задачи программы

Цель программы - повышение эффективности управления, владения, распоряжения и пользования имуществом, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин»

Задачи Программы:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в реестре муниципального имущества и в муниципальной имущественной казне.
2. Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в муниципальный бюджет.
3. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земель, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин».
4. Обеспечение мероприятий по содержанию объектов муниципальной собственности.
5. Обновление основных фондов.

3. Прогноз конечных результатов реализации Программы

Реализация программных мероприятий позволит:

- оформить государственную регистрацию прав на все муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки на 100% к 2025 году;
- внести полную информацию об объектах муниципального имущества в Реестр муниципального имущества на 100% к 2025 году;
- повысить доходы от аренды недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения) и муниципальных земельных участков;
- обеспечить заключение договоров аренды в соответствии с проведенной оценкой рыночной стоимости;
- привести объекты муниципальной собственности в техническое состояние, пригодное для эксплуатации, в соответствии с функциональным назначением;
- обновить основные фонды.

В результате реализации Программы будет проведена техническая инвентаризация объектов, внесены по результатам инвентаризации изменения в Реестр муниципального имущества, осуществлена оптимизация состава имущества муниципальной казны, определена рыночная стоимость объектов для коммерческого использования, проведен капитальный ремонт муниципального имущества. Важнейшим результатом станет оформление технической документации, и регистрация прав на муниципальное недвижимое имущество (в том числе и земельные участки под объектами недвижимости), обновление базы данных по объектам, внесенным в реестр муниципального имущества, эффективное управление имуществом, находящимся в муниципальной казне, обновление основных фондов, проведение капитального ремонта муниципального имущества.

4. Этапы и сроки реализации Программы

Программа реализуется в один этап в течение 2020-2025 годов.

5. Основные мероприятия Программы

Основные мероприятия программы:

1. Совершенствование системы учета объектов, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин», оформление права собственности на недвижимое имущество, актуализация по результатам инвентаризации объектов, учтенных в реестре муниципального имущества, определение рыночную стоимость объектов муниципального имущества для коммерческого использования.

2. Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет городского поселения «Город Бикин», увеличение объема доходов муниципальной казны от использования муниципального имущества, в том числе и земельных участков, путем передачи указанного имущества на правах аренды или собственности третьим лицам.

3. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности и земель, собственность на которые не разграничена (позволит предоставить земельные участки бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей на территории города, провести комплексные кадастровые работы, для формирования земельных участков, оформления технической документации и дальнейшего их использования, бесплатно предоставить земельные участки площадью до 1 га, во временное владение, в рамках Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Полный перечень мероприятий программы, с указанием значений по годам приведен в Приложении № 2.

6. Перечень показателей (индикаторов) Программы

Основные показатели (индикаторы) Программы являются:

1. Учет и оценка муниципального имущества:

1.1. Отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Город Бикин»;

1.2. Удельный вес муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых внесены в реестр муниципального имущества, в общем числе муниципальных объектов недвижимости;

1.3. Количество муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Город Бикин» (кроме земельных участков) в отношении которого проведена процедура независимой оценки рыночной стоимости в течении года;

1.4. Количество приобретенного движимого имущества;

1.5. Количество приобретенного недвижимого имущества;

2. Оптимизация состава муниципального имущества городского поселения «Город Бикин»:

2.1. количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение года;

2.2. количество земельных участков, предоставленных в аренду в течение года;

2.3. количество земельных участков, предоставленных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование в течение года;

2.4. количество нарушений земельного законодательства, выявленных в ходе осуществления муниципального земельного контроля.

2.5. количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности, в течение года;

3. Поступление неналоговых доходов в бюджет городского поселения «Город Бикин»

3.1. Выполнение плановых показателей доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом:

- аренда недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения);

- продажа движимого и недвижимого (здания, помещения, строения, сооружения) имущества;

- аренда за муниципальные земельные участки;

- продажа муниципальных земельных участков;

- аренда земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3.2. Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт зданий, помещений, строений, сооружений);

4. Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества (количество процедур).

5. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин» и на территории города.

- отношение количества граждан, имеющих трех и более детей, получивших земельный участок, к общему количеству граждан, имеющих трех и более детей;

- количество предоставленных земельных участков в рамках реализации Федерального Закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ;

- количество предоставленных земельных участков на торгах в течение года на территории городского поселения «Город Бикин».

Полный перечень индикаторов, с указанием значений по годам приведен в Приложении № 1.

7. Основные меры правового регулирования

Для достижения целей и конечных результатов Программы принятие дополнительных мер правового регулирования в области управления муниципальным имуществом не планируется.

В случае изменения действующего законодательства ответственный исполнитель Программы обеспечивает разработку нормативных актов в соответствии со своими полномочиями.

8. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Достижение цели и решение задач Программы осуществляется на основе проведения основных мероприятий. Ежегодное финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета городского поселения «Город Бикин». Мероприятия Программы и объемы ее финансирования уточняются ежегодно при формировании проекта бюджета на соответствующий финансовый год. Общий объем финансирования реализации Программы из бюджета городского поселения «Город Бикин» составит - 12400 тыс. рублей, в том числе

		по		годам:	
2020	год	-	1600	тыс.	рублей,
2021	год	-	2250	тыс.	рублей,
2022	год	-	2450	тыс.	рублей,
2023	год	-	2550	тыс.	рублей,
2024	год	-	2650	тыс.	рублей,
2025	год	-	2700	тыс.	рублей

В случае недостаточного финансирования Программы возможно снижение показателей целевых индикаторов по сравнению с запланированными.

Основные мероприятия Программы приведены в паспорте Программы

и предполагаются к реализации в период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2025 г.

Информация о ресурсном обеспечении Программы приведена в Приложениях 3 к настоящей Программе.

9. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий исполнителя Программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга реализации

Программы, выработку решений при возникновении отклонений хода работ от плана мероприятий Программы. Исполнение Программы организует Отдел по управлению имуществом администрации городского поселения «Город Бикин» в пределах установленной компетенции.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель Программы осуществляет следующие полномочия:

- организует реализацию Программы;
- несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;
- готовит предложения о внесении изменений в Программу по согласованию с соисполнителями Программы;
- проводит оценку эффективности Программы на этапе реализации;
- запрашивает у соисполнителей Программы сведения, необходимые для проведения ежеквартального мониторинга и подготовки годового отчета о ходе реализации и об оценке эффективности Программы (далее - годовой отчет);
- готовит годовой отчет.

Внесение изменений в Программу осуществляется по инициативе ответственного исполнителя Программы либо во исполнение поручений главы городского поселения «Город Бикин», в том числе с учетом результатов оценки эффективности реализации Программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной Программе
«Управление муниципальным
имуществом городского
поселения «Город Бикин»
на 2020-2025 годы»

СВЕДЕНИЯ
о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского
поселения «Город Бикин» на 2020-2025 годы»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) Программы	Единица измерения	Источник информации	Значение показателя (индикатора) по годам						
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1. Учет и оценка муниципального имущества:										
1.1.	Отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности	Процент	Самостоятельный сбор	87	90	93	95	97	100	

	городского поселения «Город Бикин»								
1.2.	Удельный вес муниципальных объектов недвижимости, сведения о которых внесены в реестр муниципального имущества, в общем числе муниципальных объектов недвижимости	Процент	Самостоятельный сбор	87	90	93	95	97	100
1.3.	Количество муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Город Бикин» (кроме земельных участков) в отношении которого проведена процедура независимой оценки рыночной стоимости в течении года	единиц	Самостоятельный сбор	1	3	1	1	3	3

1.4.	Количество приобретенного движимого имущества	единиц	Самостоятельный сбор	15	20	25	25	25	25
1.5.	Количество приобретенного недвижимого имущества	единиц	Самостоятельный сбор	15	5	5	5	6	7
2. Оптимизация состава муниципального имущества городского поселения «Город Бикин»:									
2.1.	Недвижимое имущество (здания, помещения, строения, сооружения), переданное в аренду в течение года	единиц	Самостоятельный сбор						
2.2.	Количество земельных участков, предоставленных в аренду в течение года	единиц	Самостоятельный сбор	68	72	74	76	76	76
2.3.	Количество земельных участков, предоставленных в собственность, постоянное (бессрочное)	единиц	Самостоятельный сбор	42	43	44	45	45	45

	пользование в течение года								
2.4.	Количество нарушений земельного законодательства, выявленных в ходе осуществления муниципального земельного контроля.	единиц	Самостоятельный сбор	30	32	33	34	35	35
2.5.	Количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности, в течение года;	единиц	Самостоятельный сбор	1	1	1	1	1	1
3. Поступление неналоговых доходов в бюджет городского поселения «Город Бикин»									
3.1.1.	Доходы от аренды недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения)	тыс.руб.	Самостоятельный сбор	716,60	741,60	752,72	764,01	775,50	787,10

[illegible]

3.2.1.	Содержание и обслуживание имущества муниципальной казны	тыс.руб.	Самостоятельный сбор	750,00	850,00	1050,00	1150,00	1250,00	1300,00
3.2.2.	Расходы бюджета на оценку недвижимого имущества в целях приватизации, передачи в аренду без проведения торгов	тыс.руб.	Самостоятельный сбор	490,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00
3.2.3.	Обеспечение мероприятий по землеустройству и землепользованию	Тыс.руб.	Самостоятельный сбор	360,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00
4. Предоставление свободного имущества через процедуру торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества в течении года:									
4.1.	Зданий, помещений, строений, сооружений, являющихся собственностью городского поселения «Город Бикин»	единиц	Самостоятельный сбор	1	1	1	1	1	
4.2.	Земельных участков на территории	единиц	Самостоятельный сбор	5	6	10	4	7	

	городского поселения								
5. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности и на территории городского поселения «Город Бикин»									
5.1.	Отношение количества граждан, имеющих трех и более детей, получивших земельный участок, к общему количеству граждан, имеющих трех и более детей	Процент	Самостоятельный сбор	2	3	4	5	6	7
5.2.	Количество предоставленных земельных участков в рамках реализации Федерального Закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ;	Единиц	Самостоятельный сбор	80	82	84	86	88	90
5.3.	Количество проведенных комплексных кадастровых работ в течение года на территории городского поселения "Город Бикин"	Единиц	Самостоятельный сбор	24	20	18	15	14	12

5.4.	Количество предоставленных земельных участков на торгах в течение года	Единиц	Самостоятельный сбор	24	26	27	28	30	32
------	---	--------	-------------------------	----	----	----	----	----	----

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом городского
поселения «Город Бикин» на
2020-2025 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения
«Город Бикин» на 2020-2025 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Непосредственный результат комплекса мероприятий	Последствия невыполнения мероприятия
1	2	3	4	5	6
1. Учет и оценка имущества:					
1.1	Оформление возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности городского поселения "Город Бикин"	Отдел по управлению имуществом	2020 г. - 2025 г., Постоянно	Регистрация права на муниципальное имущество	Отсутствие учета муниципального имущества
1.2.	Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества и муниципальной имущественной казне	Отдел по управлению имуществом	2020 г. - 2025 г., Постоянно	Включение сведений в Реестр муниципального имущества и муниципальную имущественную казну	Отсутствие учета муниципального имущества

1.3.	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации, передачи в аренду без проведения торгов	Отдел по управлению имуществом	2020 г. - 2025 г., Ежегодно	Уточнение стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков)	Невыполнение требований федерального законодательства
1.4.	Предоставление третьим лицам на правах аренды или собственности имущества путем проведения торгов	Отдел по управлению имуществом	2020 г. - 2025 г., Ежегодно	Передача недвижимого имущества третьим лицам на правах аренды, собственности (приватизация)	Невыполнение требований федерального законодательства
1.5.	Инвентаризация объектов муниципальной собственности	Отдел по управлению имуществом	2020 г. - 2025 г., Ежегодно	Проведение проверки фактического и целевого использования муниципального имущества	Неэффективность использования муниципального имущества
1.6.	Оплата содержания общедомового имущества МКД, в которых расположены жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне	Отдел по управлению имуществом	2020 г. - 2025 г., Постоянно	Затраты на техническое содержание жилого и нежилого недвижимого имущества	Нарушение федерального законодательства
1.7.	Софинансирование стоимости кап.ремонта МКД, в которых расположены нежилые помещения, находящиеся в казне	Отдел по управлению имуществом	2020 г. - 2025 г., Постоянно	Затраты на капитальный ремонт нежилого недвижимого имущества	Нарушение федерального законодательства

1.8.	Софинансирование стоимости кап.ремонта МКД, в которых расположены жилые помещения, находящиеся в казне	Отдел по управлению имуществом	2020 г. - 2025 г., Постоянно	Затраты на капитальный ремонт жилого недвижимого имущества	Нарушение федерального законодательства
2. Обеспечение выполнения планового показателя поступления неналоговых доходов в бюджет городского поселения "Город Бикин" от аренды и продажи муниципального имущества:					
2.1.	За движимое и недвижимое имущество, кроме земельных участков, от аренды и продажи	Отдел по управлению имуществом	2020 г. - 2025 г. Постоянно	Выполнение плановых показателей доходов бюджета городского поселения "Город Бикин"	Снижение поступлений в доход бюджета
2.2.	За муниципальные земельные участки от аренды и продажи	Отдел по управлению имуществом	2020 г. - 2025 г. Постоянно	Выполнение плановых показателей доходов бюджета городского поселения "Город Бикин"	Снижение поступлений в доход бюджета
2.3.	За земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, от аренды и продажи	Отдел по управлению имуществом	2020 г. - 2025 г. Постоянно	Выполнение плановых показателей доходов бюджета городского поселения "Город Бикин"	Снижение поступлений в доход бюджета
3. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин» и территории городского поселения "Город Бикин":					
3.1.	Обеспечение земельными участками бесплатно в собственность граждан имеющих трех и более детей	Отдел по управлению имуществом	2020 г. - 2025 г. Ежегодно	Бесплатное обеспечение граждан имеющих трех и более детей, земельными участками	Невыполнение плана обеспечения граждан имеющих трех и более детей, земельными участками

3.2.	Обеспечение предоставления земельных участков в рамках Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ.	Отдел по управлению имуществом	2020 г. - 2025 г. Ежегодно	Предоставление гражданам земельных участков в безвозмездное пользование	Невыполнение федерального законодательства РФ
3.3.	Организация проведения комплексных кадастровых работ на территории городского поселения "Город Бикин"	Отдел по управлению имуществом	2020 г. - 2025 г. Постоянно	Уточнение информации о местоположении объектов недвижимости и уточнение информации о пользователях (правообладателях) объектов недвижимости	Невозможность введения в гражданский оборот земельных участков и начисление налогов (платежей) за пользование ими
3.4.	Оформление прав на земельные участки, на территории городского поселения "Город Бикин"	Отдел по управлению имуществом	2020 г. - 2025 г. Постоянно	Регистрация права на муниципальное имущество	Отсутствие учета земельных участков в реестре муниципального имущества
3.5.	Обеспечение предоставления земельных участков, в отношении которых принято решение о предоставлении их на торгах	Отдел по управлению имуществом	2020 г. - 2025 г., Ежегодно	Передача земельных участков третьим лицам на правах аренды, собственности	Невыполнение федерального законодательства

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом городского
поселения «Город Бикин» на
2020-2025 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения «Город Бикин» на 2020-2025 годы»

№ п/п	Наименование комплекса мероприятий программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Расходы по годам (тыс. рублей)						
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего
		Всего	1600,00	2250,00	2450,00	2550,00	2650,00	2700,00	14200,00
		Ответственный исполнитель: отдел по управлению имуществом администрации городского поселения "Город Бикин"	1600,00	2250,00	2450,00	2550,00	2650,00	2700,00	14200,00
1.	Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества	всего	750,00	850,00	1050,00	1150,00	1250,00	1300,00	6350,00

		отдел по управлению имуществом	750,00	850,00	1050,00	1150,00	1250,00	1300,00	6350,00
2.	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации, передачи в аренду без проведения торгов	всего	490,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	4000,00
		отдел по управлению имуществом	490,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	4000,00
3.	Обеспечение рационального и эффективного использования земель на территории городского поселения "Город Бикин"	всего	360,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	3850,00
		отдел по управлению имуществом	360,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	3850,00
3.1.	Оформление прав на земельные участки, на территории городского поселения "Город Бикин"	всего	300,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00
		Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами	300,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00

[illegible]