



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН»
Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2020 № 69
г. Бикин

Г
Об утверждении муниципальной Программы
"Жилье для молодых семей на 2021-2025 годы"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 "Об утверждении государственной Программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной Программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановлением Правительства Хабаровского края от 22.06.2012 № 205-пр "Об утверждении государственной Программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", постановлением Правительства Хабаровского края от 25.05.2011 № 149-пр "О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в Хабаровском крае", в целях решения жилищного вопроса молодых семей, администрация городского поселения "Город Бикин" Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее также – администрация городского поселения "Город Бикин", администрация городского поселения) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу "Жилье для молодых семей на 2021-2025 годы" (далее – Программа).

2. Признать утратившими силу с 01.01.2021 года следующие постановления администрации городского поселения "Город Бикин":

- от 18.02.2011 № 30 "Об утверждении городской целевой Программы "Жилье для молодых семей на 2011-2015";

- от 02.11.2015 № 183 "О внесении изменений в постановление главы городского поселения "Город Бикин" от 18.02.2011 № 30 "Об утверждении городской целевой Программы "Жилье для молодых семей на 2011-2015";

- от 02.11.2015 № 184 "О реализации городской целевой Программы "Жилье для молодых семей на 2015-2020 годы";

- от 14.07.2016 № 116 "О внесении изменений в постановление администрации городского поселения "Город Бикин" от 02.11.2015 № 183";

- от 11.07.2017 № 144 "О внесении дополнений в постановление администрации городского поселения "Город Бикин" от 02.11.2015 № 183";

- от 12.12.2017 № 238 "О внесении дополнений в постановление администрации городского поселения "Город Бикин" от 02.11.2015 № 183";

- от 16.01.2018 № 04 "О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского поселения "Город Бикин" от 02.11.2015 № 183";

- от 30.03.2018 № 35 "О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского поселения "Город Бикин" от 02.11.2015 № 183 "О внесении изменений в постановление главы городского поселения "Город Бикин" от 18.02.2011 № 30 "Об утверждении городской целевой Программы "Жилье для молодых семей на 2011-2015 годы";

- от 18.09.2018 № 129 "О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского поселения "Город Бикин" от 02.11.2015 № 183 "О внесении изменений в постановление главы городского поселения "Город Бикин" от 18.02.2011 № 30 "Об утверждении городской целевой Программы "Жилье для молодых семей на 2011-2015 годы";

- от 01.04.2019 № 38 "О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского поселения "Город Бикин" от 02.11.2015 № 183 "О внесении изменений в постановление главы городского поселения "Город Бикин" от 18.02.2011 № 30 "Об утверждении городской целевой Программы "Жилье для молодых семей на 2011-2015 годы";

- от 01.04.2020 № 47 "О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского поселения "Город Бикин" от 02.11.2015 № 183 "О внесении изменений в постановление главы городского поселения "Город Бикин" от 18.02.2011 № 30 "Об утверждении городской целевой Программы "Жилье для молодых семей на 2011-2015 годы".

3. Начальнику общего отдела администрации городского поселения "Город Бикин" Таковой О.В. опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения

М.В. Мануйлова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского поселения
"Город Бикин"

от 06.05.2020 № 69

ПАСПОРТ
муниципальной Программы "Жилье для молодых семей
на 2021 – 2025 годы"

Наименование Программы	"Жилье для молодых семей на 2021 - 2025годы"
Основание разработки Программы	- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 "Об утверждении государственной Программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"; - постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной Программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"; - постановление Правительства Хабаровского края от 22.06.2012 № 205-пр "Об утверждении государственной Программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае"; - постановление Правительства Хабаровского края от 25.05.2011 № 149-пр "О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в Хабаровском крае".
Заказчик Программы	Администрация городского поселения "Город Бикин"
Основные разработчики Программы	Администрация городского поселения "Город Бикин"
Ответственный исполнитель Программы	Юридический отдел администрации городского поселения "Город Бикин"
Соисполнители Программы	Финансовый отдел администрации городского поселения "Город Бикин"

	поселения "Город Бикин"
Цели и задачи Программы	Цель Программы: - поддержка молодых семей, проживающих на территории города Бикина, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении, в решении жилищной проблемы. Задачи Программы: - предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата); - улучшение жилищных условий молодыми семьями за счет привлечения ими собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты или займы на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома, в том числе с привлечением средств материнского (семейного) капитала.
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы (по прогнозной оценке) составляет 150480,0 тыс. руб., в том числе: - средства бюджета Хабаровского края - 52668,0 тыс. руб.; - средства бюджета городского поселения "Город Бикин" - 8880,4 тыс. руб.; - средства внебюджетных источников - 88931,6 тыс. руб. 2021 год: - всего 26280,0 тыс. руб., из них: - средства бюджета Хабаровского края - 9198,0 тыс. руб. (по согласованию); - средства бюджета городского поселения "Город Бикин" - 1621,2 тыс. руб.; внебюджетные источники (средства молодых семей) - 15460,8 тыс. руб. 2022 год: - всего 27000,0 тыс. руб., из них: - средства бюджета Хабаровского края - 9450,0 тыс. руб. (по согласованию);

	- средства бюджета городского поселения "Город Бикин"- 1751,2 тыс. руб. - внебюджетные источники (средства молодых семей) - 15798,8 тыс. руб. 2023 год: - всего 32400,0 тыс. руб., из них: - средства бюджета Хабаровского края - 11340,0 тыс. руб. (по согласованию); - средства бюджета городского поселения "Город Бикин"- 1836,0 тыс. руб.; - внебюджетные источники (средства молодых семей) - 19224,0 тыс. руб. 2024 год: - всего 32400,0 тыс. руб., из них: - средства бюджета Хабаровского края - 11340,0 тыс. руб. (по согласованию); - средства бюджета городского поселения "Город Бикин"- 1836,0 тыс. руб.; - внебюджетные источники (средства молодых семей) - 19224,0 тыс. руб. 2025 год: - всего 32400,0 тыс. руб., из них: - средства бюджета Хабаровского края - 11340,0 тыс. руб. (по согласованию); - средства бюджета городского поселения "Город Бикин"- 1836,0 тыс. руб.; - внебюджетные источники (средства молодых семей) - 19224,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	Успешное выполнение мероприятий Программы в 2021 - 2025 годах позволит: - обеспечить жильем 75 молодых семей; - создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан, в том числе средства материнского (семейного) капитала; - укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе; - улучшить демографическую ситуацию в городском поселении;

	- уменьшить отток молодых семей из городского поселения.
Сроки и этапы реализации Программы	2021-2025 годы. Программа реализуется в один этап ежегодно.
Перечень подпрограмм	ПодПрограммы отсутствуют
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	Количество молодых семей, которые планируют улучшить жилищные условия: 2021 г. - 15 семей; 2022г. - 15 семей; 2023 г. - 15 семей; 2024 г. - 15 семей; 2025 г.- 15 семей;
Организация управления и система контроля за исполнением Программы.	Текущее управление Программой осуществляет юридический отдел администрации городского поселения, совместно с финансовым отделом администрации городского поселения. Контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель главы администрации городского поселения.

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В период действия муниципальной Программы "Жилье для молодых семей" на 2015 - 2020 годы", при оказании поддержки за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов, на территории города Бикина улучшили жилищные условия 64 молодые семьи (в том числе: в 2016 году - 5 семей, в 2017 году - 11 семей, в 2018 году - 9 семей, в 2019 году - 8 семей, в 2020 году - 19 семей).

В текущих условиях, когда первоначальный взнос на приобретение жилого помещения составляет не менее 20% его стоимости, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в

основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В качестве основных причин, по которым молодые семьи не желают иметь детей, в подавляющем большинстве случаев называлось отсутствие перспектив улучшения жилищных условий.

Неудовлетворенность жилищным положением ведет к снижению уровня рождаемости и увеличению количества разводов среди молодых семей.

По состоянию на 01 января 2020 года нуждающимися в жилом помещении признаны – 69 молодых семей.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан программным методом позволит сформировать экономически активный слой населения городского поселения.

2. Цели и задачи и принципы Программы

Основной целью Программы является поддержка молодых семей, проживающих на территории города Бикина, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении, в решении жилищной проблемы.

Программа предусматривает решение следующих задач:

- реализация конституционных прав граждан РФ на жилище;
- создание и развитие системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- улучшение жилищных условий молодыми семьями за счет привлечения ими собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты или

займы на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома, в том числе с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

- разработка и внедрение механизма оказания помощи в обеспечении жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- определение финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы;

- ежегодное освещение хода выполнения Программы в средствах массовой информации.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз.

3. Участники Программы и условия предоставления и выплаты социальной выплаты молодой семье на приобретение жилья

3.1. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти Хабаровского края решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение субсидии в планируемом году не превышает 35 лет;

- признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в Программе органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности;

- наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- молодая семья должна постоянно проживать на территории городского поселения "Город Бикин".

Молодые семьи, являющиеся участниками муниципальной Программы "Жилье для молодых семей" на 2015-2020 годы, включенные в утвержденный распоряжением администрации городского поселения "Город Бикин" от 31.05.2019 № 313-р Список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в 2020 году и не получившие социальную выплату, сохраняют право на участие в Программе, при подтверждении своего права на ее дальнейшую реализацию.

3.2. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д" и "ж" части 4.5. раздела 4 Программы молодая семья подает в администрацию городского поселения "Город Бикин":

- а) заявление по форме установленного образца согласно Приложению № 1.

- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

- в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

- г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

- д) документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, либо иные денежные средства для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН) может быть представлено молодой семьей по собственной инициативе.

Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" части 4.5. раздела 4 Программы молодая семья подает в администрацию городского поселения по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме установленного образца согласно Приложению № 1;

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копия кредитного договора (договора займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте "д" настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

з) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН), может быть представлено молодой семьей по собственной инициативе

Вышеуказанные документы, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Если молодая семья или один из членов молодой семьи до даты подачи заявления проживал(и) в ином субъекте Российской Федерации, в таком случае, предоставляются документы о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав на жилые помещения в таком субъекте Российской Федерации, а так же документ, подтверждающий неполучение аналогичной социальной выплаты.

3.3. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в разделе 4 Программы;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3.2. Программы;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальных выплат или иной формы поддержки за счет средств муниципального, краевого, федерального бюджетов.

Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 3.3. Программы.

3.4. Комиссия по признанию молодой семьи участником Программы "Жилье для молодых семей на 2021-2025 годы" (далее – Комиссия), созданная распоряжением администрации городского поселения "Город Бикин":

- организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 3.2. настоящей Программы, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок;

- до 01 июня текущего года формирует списки молодых семей для участия в Программе. Порядок формирования списка молодых семей-участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются органом исполнительной власти Хабаровского края;

В первую очередь в списки включаются молодые семьи-участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Сформированные списки молодых семей для участия в Программе рассматриваются и утверждаются главой городского поселения "Город Бикин". Специалист, назначенный распоряжением администрации городского поселения "Город Бикин", направляет списки молодых семей в орган исполнительной власти Хабаровского края для формирования сводного списка – претендентов на получение социальной выплаты.

Специалист, назначенный распоряжением администрации городского поселения "Город Бикин", доводит до сведения молодых семей-участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, решение органа исполнительной власти Хабаровского края по вопросу о включении их в указанные списки, о принятом решении молодая семья уведомляется письменно.

3.5. В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья (далее - Свидетельство).

Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

3.6. Специалист, назначенный распоряжением администрации городского поселения "Город Бикин", в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Хабаровского края, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Для получения Свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в администрацию городского поселения заявление о выдаче Свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

- в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами "а" - "д" и "ж" части 4.5. раздела 4 Программы - документы предусмотренные подпунктами "б" - "д" части 1 пункта 3.2. раздела 3 Программы;

- в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом "е" части 4.5. раздела 4 Программы - документы, предусмотренные подпунктами "б" - "д", "ж" части второй пункта 3.2. раздела 3 Программы.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного абзацем 2 настоящего пункта срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

3.7. Полученное Свидетельство сдается его владельцем в течение 1 месяца со дня его выдачи в банк, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. Молодая семья - владелец Свидетельства заключает договор банковского счета с тем банком, который прошел отбор для участия в Программе.

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом, в том числе объект долевого строительства, оформляются в общую собственность

всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Хабаровского края.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д" и "ж" части 4.5. раздела 4 Программы, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

3.8. До сдачи договора купли-продажи на государственную регистрацию, либо до подписания договора строительного подряда, молодые семьи, включенные в утвержденный Министерством строительства Хабаровского края список получателей социальной выплаты в текущем году, направляют в юридический отдел администрации городского поселения "Город Бикин" проекты данных договоров для проведения их экспертизы.

3.9. Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и справки об оставшейся части паевого взноса, договора участия в долевом строительстве, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов, а так же копии указанных документов.

3.10. Финансовый отдел администрации городского поселения в течение 14 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных Свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем финансовый отдел администрации городского поселения в указанный срок письменно уведомляет банк.

3.11. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Программе на общих основаниях.

4. Механизм реализации Программы

4.1. Реализация Программы осуществляется заказчиком - администрацией городского поселения с участием заинтересованных органов государственной власти, кредитных и иных организаций.

4.2. Администрация городского поселения "Город Бикин" в рамках настоящей Программы:

- осуществляет общее руководство, координацию и контроль за реализацией Программы;
- предусматривает в бюджете городского поселения средства на финансирование мероприятий Программы;
- осуществляет контроль за целевым расходованием бюджетных средств, направленных на выполнение мероприятий Программы;
- осуществляет нормативное и методологическое обеспечение реализации Программы;
- организует распределение бюджетных средств на покупку (строительство) жилья молодыми семьями и осуществляет контроль за их целевым использованием.

4.3. Специалист, назначенный распоряжением администрации городского поселения:

- организует разъяснительную работу с молодыми семьями - участниками Программы;
- формирует списки молодых семей для участия в программе и предоставляет их в орган исполнительной власти Хабаровского края для утверждения и софинансирования Программы из краевого и федерального бюджета;
- создает банк данных молодых семей - участников Программы с целью исключения повторного предоставления социальной выплаты;
- ежегодно информирует в средствах массовой информации о ходе реализации Программы.

4.4. Механизм реализации Программы предполагает оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальной выплаты. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей различной численности, количества членов семьи-участницы Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому поселению "Город Бикин" для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением администрации городского поселения, но не выше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Хабаровскому краю.

Молодая семья имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в

качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

4.5. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.";

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, (далее - погашение долга по кредитам), за исключением процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

4.6. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4.7. Социальная выплата предоставляется в размере не менее: 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, - для молодых семей, не имеющих детей, где доля участия муниципального образования не менее 5%; 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей,

состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более, где доля участия муниципального образования не менее 5%.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения (строительство жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве), необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

4.8. Об изменении условий участия в Программе молодые семьи-участники Программы уведомляются специалистом администрации городского поселения "Город Бикин".

4.9. Информация, необходимая для решения вопроса о признании молодой семьи участником Программы, может быть получена посредством использования Единой государственной информационной системы социального обеспечения.

Полученная из Единой государственной информационной системы социального обеспечения информация учитывается при принятии решения о признании либо отказе в признании молодой семьи участником Программы.

6. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы 2021-2025 годы.
Программа реализуется в один этап ежегодно.

7. Мероприятия Программы

№ п/п	Основные мероприятия	Исполнители	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Организационное и информационное обеспечение Программы	Специалист, назначенный распоряжением администрации городского поселения "Город Бикин"	В течение срока действия Программы

2	Прием и рассмотрение документов от молодых семей на участие в Программе	Специалист, назначенный распоряжением администрации городского поселения "Город Бикин"	с 01 января каждого календарного года до 26.05.2020 г. на 2021 год; до 25.05.2021 г. на 2022 год; до 25.05.2022 г. на 2023 год; до 25.05.2023 г. на 2024 год; до 25.05.2024 г. на 2025 год;
3	Формирование списка молодых семей для участия в Программе и предоставление его в орган исполнительной власти Хабаровского края для утверждения и софинансирования Программы из краевого бюджета	Специалист, назначенный распоряжением администрации городского поселения "Город Бикин"	До 01.06.2020 г. До 01.06.2021г. До 01.06.2022 г. До 01.06.2023 г. До 01.06.2024 г.
4	Финансирование Программы из средств бюджета городского поселения "Город Бикин"	Финансовый отдел администрации городского поселения "Город Бикин"	2021-2025 гг.

5	Разработка нормативного правового акта администрации городского поселения о реализации муниципальной Программы "Жилье для молодых семей на 2021-2025 годы"	Специалист, назначенный распоряжением администрации городского поселения "Город Бикин"	август 2020 г.
---	--	--	----------------

8. Ожидаемые результаты реализации Программы, целевые индикаторы и показатели эффективности

Целевые индикаторы и показатели Программы соответствуют ее приоритетам, целям и задачам и предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации Программы.

К целевым индикаторам и показателям Программы отнесены:

- число молодых семей, получивших поддержку в рамках Программы, (ед.);
- доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и запланированных на улучшение жилищных условий с 2021-2025 годы (процент).

По итогам реализации Программы ожидается достижение следующих результатов:

Количество молодых семей, улучшающих жилищные условия через приобретение жилья по данной Программе - 75, в том числе:

- 2021 год - 15 семей;
- 2022 год - 15 семьи;
- 2023 год - 15 семей;
- 2024 год - 15 семей;
- 2025 год – 15 семей.

9. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы (по прогнозной оценке) составляет 150480,0 тыс. руб., в том числе:

средства бюджета Хабаровского края - 52668,0 тыс. руб.;

средства бюджета городского поселения "Город Бикин" - 8880,4 тыс. руб.;

средства внебюджетных источников – 88931,6 тыс. руб.;

2021 год:

- всего 26280,0 тыс. руб., из них:
- средства бюджета Хабаровского края - 9198,0 тыс. руб. (по согласованию).
- средства бюджета городского поселения "Город Бикин"- 1621,2 тыс. руб.
- внебюджетные источники (средства молодых семей) - 15460,8 тыс. руб.;

2022 год:

- всего 27000,0,0 тыс. руб., из них:
- средства бюджета Хабаровского края - 9450,0 тыс. руб. (по согласованию).
- средства бюджета городского поселения "Город Бикин"- 1751,2 тыс. руб.
- внебюджетные источники (средства молодых семей) - 15798,8 тыс. руб.;

2023 год:

- всего 32400,0,0 тыс. руб., из них:
- средства бюджета Хабаровского края - 11340,0 тыс. руб. (по согласованию).
- средства бюджета городского поселения "Город Бикин"- 1836,0 тыс. руб.
- внебюджетные источники (средства молодых семей) - 19224,0 тыс. руб.;

2024 год:

- всего 32400,0,0 тыс. руб., из них:
- средства бюджета Хабаровского края - 11340,0 тыс. руб. (по согласованию).
- средства бюджета городского поселения "Город Бикин"- 1836,0 тыс. руб.
- внебюджетные источники (средства молодых семей) - 19224,0 тыс. руб.;

2025 год:

- всего 32400,0,0 тыс. руб., из них:
- средства бюджета Хабаровского края - 11340,0 тыс. руб. (по согласованию).
- средства бюджета городского поселения "Город Бикин"- 1836,0 тыс. руб.
- внебюджетные источники (средства молодых семей) - 19224,0 тыс. руб.

Финансирование Программы за счет средств бюджета городского поселения "Город Бикин" предусмотрены с учетом 5% дополнительной социальной выплаты на рождение второго и последующих детей, порядок

предоставления которой, определяется постановлением администрации городского поселения "Город Бикин".

Указанные объемы финансирования являются расчетными и подлежат корректировке, ежегодно в течение 2 месяцев со дня принятия решения об утверждении бюджета городского поселения "Город Бикин" на очередной финансовый год. Фактические объемы финансирования реализации Программы устанавливаются и утверждаются ежегодно соответствующими правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края, исходя из объемов денежных средств, предусмотренных в соответствующих бюджетах на очередной финансовый год, и утвержденного норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

10. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения

Текущее управление Программой осуществляет юридический отдел администрации городского поселения, совместно с финансовым отделом администрации городского поселения.

Контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель главы администрации городского поселения.

11. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей – участников Программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов: количество молодых семей, обеспеченных жильем, в том числе с помощью ипотечных кредитов (займов); доля молодых семей, обеспеченных жильем, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, доля оплаченных свидетельств от общего количества свидетельств, выданных молодым семьям.

Эффективность реализации мероприятий Программы ежегодно определяется сектором экономики администрации городского поселения "Город Бикин" в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации Программы, утвержденной Постановлением администрации городского поселения "Город Бикин" от 15.11.2013 № 174 "Об утверждении положения о порядке разработки, утверждения и реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ в городском поселении "Город Бикин".

Приложение №1
к Муниципальной программе
"Жилье для молодых семей
на 2021-2025 годы"

Главе городского поселения "Город
Бикин"

от _____

Адрес: _____

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой Программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной Программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" молодую семью в составе:

супруг _____,

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: _____ N _____, выданный _____

_____ " " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____

_____;

супруга _____,

(ф.и.о., дата рождения)

Паспорт: _____ N _____, выданный _____

_____ " " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____

_____;

Дети:1) _____

(ф.и.о., дата рождения)

Паспорт (Свидетельство о рождении): _____ N _____,
выданный _____

"__" "__" 20__ г.,

проживает по адресу: _____

2) _____

(ф.и.о., дата рождения)

Паспорт (Свидетельство о рождении): _____ N _____, выданный _____

_____ " __ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____

_____;

3) _____

(ф.и.о., дата рождения)

Паспорт (Свидетельство о рождении): _____ N _____, выданный _____

_____ " __ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой Программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной Программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
" __ " _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка
подписи)