



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН»
Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2020 № 79

г. Бикин

О проведении проверки готовности теплоснабжающих предприятий, жилищного фонда, объектов соцкультбыта и жизнеобеспечения городского поселения «Город Бикин» к отопительному периоду 2020/2021 года на территории городского поселения «Город Бикин»

В целях координации деятельности органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса при решении вопросов, касающихся подготовки объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса к очередному осенне-зимнему периоду и обеспечению их устойчивого функционирования в период прохождения отопительного сезона 2020/2021 года, руководствуясь пунктом 4 части 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», администрация городского поселения «Город Бикин»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих предприятий, жилищного фонда, потребителей тепловой энергии объектов соцкультбыта и жизнеобеспечения городского поселения «Город Бикин» к отопительному периоду 2020/2021 года на территории городского поселения «Город Бикин» (далее - комиссия).

2. Утвердить прилагаемую Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих предприятий, жилищного фонда, объектов соцкультбыта и жизнеобеспечения городского поселения «Город Бикин» к отопительному периоду 2020/2021 года (далее – Программа готовности).

3. Комиссии обеспечить контроль за подготовкой теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2020/2021 года в соответствии с Программой готовности.

4. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих предприятий, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, потребителей тепловой энергии объектов соцкультбыта и жизнеобеспечения городского поселения «Город Бикин», иных потребителей городского поселения «Город Бикин» своевременно выполнять мероприятия, утвержденные Программой готовности.

5. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения «Город Бикин» от 24.05.2019 №65 «О проведении

000519

проверки готовности теплоснабжающих предприятий, жилищного фонда, объектов соцкультбыта и жизнеобеспечения городского поселения «Город Бикин» к отопительному периоду 2019/2020 года на территории городского поселения «Город Бикин».

6. Общему отделу администрации городского поселения «Город Бикин» (Такова О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского поселения



М.В. Мануйлова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского поселения
«Город Бикин»
от 10.06.2020 № 79

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности теплоснабжающих предприятий,
жилищного фонда, потребителей тепловой энергии объектов соцкультбыта
и жизнеобеспечения городского поселения «Город Бикин» к
отопительному периоду 2020/2021 года на территории городского
поселения
«Город Бикин»

Мануйлова Марина Валерьевна

— глава городского поселения
«Город Бикин», председатель
комиссии;

Члены комиссии:

Жуйко Сергей Сергеевич

— исполняющий обязанности
начальника отдела городского
хозяйства администрации
городского поселения «Город
Бикин»;

Воев
Владислав Владимирович

— главный специалист отдела
городского хозяйства
администрации городского
поселения «Город Бикин»;

Полянин
Дмитрий Александрович

— начальник отдела коммунального
хозяйства, транспорта и связи
администрации Бикинского
муниципального района (по
согласованию);

Омельяненко Геннадий Федосеевич

— главный инженер Бикинского
муниципального предприятия
«Топливо - энергетический
комплекс» (по согласованию);

Губачёв Сергей Александрович

— директор Общества с
ограниченной ответственностью
«Сенат» (по согласованию);

Зосимова Анна Владимировна

— начальник газового участка
(Бикинский район) службы газового
хозяйства (Вяземский район) (по
согласованию).

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского поселения
«Город Бикин»
от 10.06.2020 № 49

Программа
проведения проверки готовности теплоснабжающих предприятий,
жилищного фонда, потребителей тепловой энергии объектов соцкультбыта
и жизнеобеспечения городского поселения «Город Бикин» к отопительному
периоду 2020/2021 года

1. Общие положения

1.1. Проверка готовности теплоснабжающих предприятий, жилищного фонда, потребителей тепловой энергии объектов соцкультбыта и жизнеобеспечения городского поселения «Город Бикин» к отопительному периоду осуществляется комиссией по проверке готовности теплоснабжающих предприятий, жилищного фонда, потребителей тепловой энергии объектов соцкультбыта и жизнеобеспечения городского поселения «Город Бикин» к отопительному периоду 2020/2021 года на территории городского поселения «Город Бикин».

1.2. К потребителям тепловой энергии объектов соцкультбыта и жизнеобеспечения городского поселения «Город Бикин», объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

1.3. В отношении жилищного фонда проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям, установленным Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 N 103 (далее - Правила):

- лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

- лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей

организацией.

2. Работа Комиссии

2.1. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности теплоснабжающих предприятий, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (приложение № 1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

2.2. При проверке Комиссией проверяется выполнение теплоснабжающими предприятиями, потребителями тепловой энергии требований, установленных настоящей Программой (приложения № 2, 3).

2.3. Проверка выполнения теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами, осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.4. В целях проведения проверки Комиссией рассматриваются документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду.

Документом, подтверждающим выполнение потребителями тепловой энергии требований, является "АКТ подготовки к ОЗП" по форме теплоснабжающей организации (Бикинское МУП ТЭК) в отношении присоединенных объектов по результатам комиссионной приемки непосредственного выполнения работ (требований) по подготовке к отопительному периоду.

Приемку непосредственного выполнения работ (требований) по подготовке к отопительному периоду осуществляют комиссией, утвержденной постановлением администрации городского поселения «Город Бикин».

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности объектов к работе в отопительный период 2020/2021 года (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, согласно приложения № 4 (Акт проверки готовности объектов к работе в отопительный период 2020/2021 года) к настоящей Программе.

В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности,

выданных Комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.5. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.6. Паспорт готовности объектов к эксплуатации в отопительный период 2020-2021 года (далее - Паспорт) составляется согласно приложению № 5 к настоящей Программе и выдается Комиссией в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

2.7. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в приложении № 1 к настоящей Программе, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт.

2.8. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт до даты, установленной в приложении № 1 к настоящей Программе, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия Комиссии с теплоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения

3.1. Теплоснабжающие организации представляют в комиссию информацию о выполнении требований по готовности, указанных в приложении № 2 к настоящей Программе, в срок до 10 октября текущего года.

3.2. Потребители тепловой энергии представляют в комиссии информацию о выполнении требований по готовности, указанных в приложении № 3 к настоящей Программе, в срок до 15 сентября текущего года.

3.3. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, в соответствии с разделом 2 Программы от теплоснабжающих организаций до 1 октября текущего года, от потребителей тепловой энергии - до 5 сентября текущего года.

Приложение N 1
к Программе проведения
проверки готовности
теплоснабжающих предприятий,
жилищного фонда, объектов
соцкультбыта и
жизнеобеспечения городского
поселения «Город Бикин» к
отопительному периоду
2020/2021 года

График

проведения проверки готовности теплоснабжающих предприятий, жилищного фонда, потребителей тепловой энергии объектов соцкультбыта и жизнеобеспечения городского поселения «Город Бикин» к отопительному периоду 2020/2021 года

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Ведомственная принадлежность, эксплуатирующая организация	Ежегодные сроки проведения проверки	Ежегодные сроки выдачи паспортов	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Центральная котельная, г. Бикин, ул. Октябрьская, 83	БМУП «ТЭК» (муниципальная)	15.08 – 1.10	не позднее 10 октября	В соответствии с приложением № 2 к Программе
2	Котельная № 3, г. Бикин, ул. Лесная, 3а	БМУП «ТЭК» (муниципальная)	15.08 – 1.10	не позднее 10 октября	В соответствии с приложением № 2 к Программе
3	Котельная № 5, г. Бикин, ул. Дзержинского, 1	БМУП «ТЭК» (муниципальная)	15.08 – 1.10	не позднее 10 октября	В соответствии с приложением № 2 к Программе

4	Котельная № 8, г. Бикин, ул. Бонивура, 4	БМУП «ТЭК» (муниципальная)	15.08 – 1.10	не позднее 10 октября	В соответствии с приложением № 2 к Программе
5	Котельная № 9, г. Бикин, ул. Крупская, 29	БМУП «ТЭК» (муниципальная)	15.08 – 1.10	не позднее 10 октября	В соответствии с приложением № 2 к Программе
6	Администрация городского поселения «Город Бикин»	Муниципальное образование	15.08 - 5.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе
7	Администрация Бикинского муниципального района	Муниципальное образование	15.08 - 5.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением №3 к Программе
8	КТКУ «Детский дом № 14»	Министерство образования	15.08 - 5.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе
9	КГБУ «Бикинский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями »	Министерство образования	15.08 - 5.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе
10	КГБУЗ «Бикинская Центральная районная больница»	Министерство здравоохранения Хабаровского края	15.08 - 5.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе
11	КГКУОУ «Школа интернат №10»	Министерство образования	15.08 - 5.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе
12	Отдел культуры администрации Бикинского	Администрация Бикинского	15.08 - 5.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3

	муниципального района: 1. МБОУ ДО «ДШИ» Детская школа искусств; 2. МБУ «РДК» Районный Дом культуры; 3. МБУ «ЦРБ» Центральная районная библиотека; 4. МБУ «КДЦ» Кинотеатр «Октябрь».	муниципального района			к Программе
13	Управление образования: 1. МБОУ ДОД ДДТ г.Бикин; 2. МБОУ ООШ № 5 г.Бикин; 3. МБОУ НОШ № 23 г.Бикин; 4. МБОУ ООШ № 53 г.Бикин; 5. МБДОУ № 1 г.Бикин; 6. МБДОУ № 3 г.Бикин; 7. МБДОУ № 4 г.Бикин; 8. МБДОУ № 5 г.Бикин; 9. МБДОУ № 118 г.Бикин.	Администрация Бикинского муниципального района	15.08 - 5.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе
14	ТСЖ «Медведь»	Собственники жилых помещений МКД г.Бикин, ул. Дальневосточная, д. 44	15.08 - 5.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе
15	ТСЖ «Ландыш»	Собственники жилых помещений МКД г.Бикин, ул. Титова, д. 1	15.08 - 5.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе
16	ТСЖ «Сакура»	Собственники жилых			В соответствии с

		помещений МКД г.Бикин, пер. Энергетический, д. 1	15.08 - 5.09	не позднее 15 сентября	приложением № 3 к Программе
17	ТСЖ «Созвездие»	Собственники жилых помещений МКД г.Бикин, пер. Безымянный, д. 2	15.08 - 5.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе
18	ООО «ЖЭО»	Собственники жилых помещений МКД городского поселения «Город Бикин»	15.08 - 5.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе
19	КГКУ «Центр социальной поддержки населения по Бикинскому району»	Министерство социальной защиты	15.08 - 5.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе
20	ООО «Простор	Собственники жилых помещений МКД городского поселения «Город Бикин»	15.08 - 5.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе

Приложение N 2
к Программе проведения
проверки готовности
теплоснабжающих
предприятий, жилищного
фонда, объектов
соцкультбыта и
жизнеобеспечения
городского поселения
«Город Бикин» к
отопительному периоду
2020/2021 года

Требования
по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих предприятий

В целях оценки готовности теплоснабжающих предприятий к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:

1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.
2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.
3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.
4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.
5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.
6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.
7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.
8. Обеспечение качества теплоносителей.
9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.
10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о

теплоснабжении.

11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
- соблюдение водно-химического режима;
- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с

приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1, 7, 9 и 10 настоящих требований.

Приложение N 3

к Программе проведения
проверки готовности
теплоснабжающих
предприятий, жилищного
фонда, объектов
соцкультбыта и
жизнеобеспечения
городского поселения
«Город Бикин» к
отопительному периоду
2020/2021 года

Требования по готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок:
 - устранение ранее выявленных нарушений;
 - выполнение корректировки диаметров сопел, дроссельных шайб.
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок:
 - тепловых сетей от границы раздела до вводных задвижек зданий и сооружений;
 - систем отопления.
3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.
4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения:
 - проведение ремонта запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных узлах;
 - восстановление проектного отопления (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов;
 - выполнение ремонта запорной арматуры систем ГВС;
 - выполнение ремонта запорной арматуры системы отопления;
 - выполнение электроосвещения в коридорах на подходе к элеваторному узлу.
 - 4.1. Выполнение ремонта помещений элеваторных узлов:
 - освобождение помещения элеваторных узлов от посторонних предметов;
 - помещение элеваторных узлов побелено;
 - установлены надежные запоры, исключив проникновение посторонних лиц в помещение элеваторных узлов;

- восстановление электроосвещения в помещениях элеваторных узлов.

4.2. Выполнение ремонта оборудования элеваторных узлов:

- прочистка и заполнение маслом карманов для замера температуры на элеваторе;

- врезка вентилей для замера давления, карманов для замера температуры на элеваторе;

- выполнение нумерации запорной арматуры (вывеска табличек, схемы элеваторного узла).

5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии:

- выполнение ремонта трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы);

- выполнение восстановления тепловой изоляции на теплосетях (стояки, розливы).

6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов:

- утеплена кровля;

- заделаны межпанельные и компенсационные швы;

- утеплено помещение чердака (пол);

- утеплено помещение подвалов (потолок);

- восстановлена тепловая изоляция на теплопроводах чердака;

- установлены двери и заслонки в проемах чердачных помещений;

- установлены двери и заслонки в слуховых окнах подвального

помещения;

- заделаны вентиляционные окна;

- установлены пружины на дверях подъездов;

- выполнено двойное остекление в подъездах;

- заменены разбитые и состыкованные стекла;

- отремонтированы и утеплены оконные блоки;

- утеплены, отремонтированы двери помещений мусорокамер;

- установлены запирающие устройства помещений мусорокамер;

7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов:

- выполнение ремонта трубопровода и оборудования;

- заизолированы, покрашены трубопроводы в тепловых пунктах.

8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии:

- на тепловом вводе установлены и обеспечены работоспособность прибора учета тепловой энергии;

- модернизированы ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха;

- модернизированы ИТП с установкой и настройкой аппаратуры

автоматического управления параметрами воды в системе ГВС.

9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения:

- обеспечение работоспособности защиты систем теплоснабжения, работоспособности автоматических регуляторов;
- установлены линейные балансировочные вентили и выполнена балансировка системы отопления.

10. Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией:

- выполнение видимых разрывов теплотрассы ГВС и ХВС;
- установление водоприемных воронок на канализацию для опорожнения трубопроводов и оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения самотеком в канализацию. При невозможности обеспечения опорожнения опорожнение систем самотеком должен предусматриваться ручной насос или насос с электроприводом.

12. Плотность оборудования тепловых пунктов:

- выполнения набивки сальниковых уплотнителей на оборудовании.

13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов:

- опломбированы элеваторные узлы и фланцевые соединения в присутствии представителя ресурсоснабжающей организации;
- составлен акт установленной формы.

14. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель с предоставлением справки об отсутствии задолженности.

15. Обеспечение наличия обученных и аттестованных в надлежащем порядке собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченности их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок.

16. Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность:

- тепловых сетей от границы раздела до вводных задвижек зданий и сооружений;
- систем отопления и горячего водоснабжения;
- элеваторных узлов.

17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в пунктах 8, 13, 14 настоящих требований.

Приложение N 4
к Программе проведения
проверки готовности
теплоснабжающих предприятий,
жилищного фонда, объектов
соцкультбыта и
жизнеобеспечения городского
поселения «Город Бикин» к
отопительному периоду
2020/2021 года

АКТ
проверки готовности объектов к работе
в отопительный период 2020/2021 года

_____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная
(форма документа, которым образована комиссия)

в соответствии с программой
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку
готовности к отопительному периоду)

с " " 2020 г. по " " 2020г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении",
приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. N 103 «Об
утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» провела
проверку готовности к отопительному периоду:

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, потребителя тепловой энергии, в
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов (многоквартирные жилые дома):

1. _____
2. _____
3. _____

.....

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила: _____

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к
отопительному периоду:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С актом ознакомлен: _____

Приложение N 5
к Программе проведения
проверки готовности
теплоснабжающих
предприятий, жилищного
фонда, объектов соцкультбыта
и жизнеобеспечения
городского поселения «Город
Бикин» к отопительному
периоду 2020/2021 года

ПАСПОРТ

**готовности объектов к эксплуатации в отопительный
период 2020/2021 года**

Выдан _____,

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности к отопительному периоду **2020/2021 года**

1. _____
2. _____
3. _____
-

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____

Глава городского поселения «Город Бикин» _____
