**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ГОРОД БИКИН» БИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30.05.2018 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Бикин**

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Город Бикин» от 27.09.2016 № 165 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство на территории городского поселения «Город Бикин»

В целях приведения административных регламентов в соответствие с действующим законодательством, администрация городского поселения «Город Бикин»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского поселения «Город Бикин» от 27.09.2016 № 165 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство на территории городского поселения «Город Бикин»:

1.1. Пункт 1.2. раздела 1 административного регламента изложить в новой редакции:

«1.2. Муниципальная услуга предоставляется в случаях, если требуется внесение изменений в разрешение на строительство на любом из следующих оснований:

* + 1. В случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованный земельный участок, вправе осуществлять строительство на таком земельном участке на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство.

1.1.2. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным Кодексом выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки, вправе осуществлять строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство, с соблюдением требований к размещению объектов капитального строительства, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом и земельным законодательством. В этом случае требуется получение градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства. Ранее выданный градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, утрачивает силу со дня выдачи градостроительного плана на один из образованных земельных участков.

Заявителем (получателем) муниципальной услуги при обращении за предоставлением муниципальной услуги может быть физическое или юридическое лицо, которое приобрело права на земельный участок, и вправе осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на таком земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю земельного участка.

Заявители (получатели) муниципальной услуги, выраженным в устной, письменной или электронной форме. предоставляют в письменном виде согласие на обработку персональных данных согласно приложению № 1 к настоящему регламенту.».

1.2. Пункт 2.7. раздела 2 административного регламента изложить в новой редакции: «2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.7.1. Лица, указанные в пунктах 1.1.1. и 1.1.2. настоящего регламента, обязаны уведомить в письменной форме о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка уполномоченные на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления с указанием реквизитов:

1) правоустанавливающих документов на земельный участок на нового правообладателя;

2) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных пунктом 1.1.1. и пунктом 1.1.2. градостроительного регламента;

3) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства. Предусмотренных пунктом 1.1.2. градостроительного регламента;

4) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами.

2.7.2. Лица, указанные в пунктах 1.1.1 и 1.1.2. настоящего регламента вправе одновременно с уведомлением о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка представить в орган местного самоуправления копии документов, предусмотренных пунктом 2.7.1 градостроительного регламента.».

1.3. В пункте 2.10. раздела 2 административного регламента во втором абзаце после слов «о переходе прав на земельный участок» дополнить словами «права пользования недрами», далее по тексту.

1.4. Пункт 5.1 раздела 5 административного регламента изложить в следующей редакции:

«5.1. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги.

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ специалиста отдела городского хозяйства, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных им опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.».

1.5. Пункт 5.5 абзаца 5 административного регламента изложить в новой редакции:

«5.5. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

 1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.».

2. Общему отделу администрации городского поселения «Город Бикин» (Такова О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения «Город Бикин» Д.Я. Осадчука.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения М.В. Мануйлова