



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН»
Бикинского муниципального района Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2020 № 150

г. Бикин
Об утверждении Порядка проведения осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположенных на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с ч. 5 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края от 21.06.2019 № 74 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить прилагаемый порядок осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположенных на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее - городское поселение «Город Бикин»).
2. Данный порядок утверждается в целях исполнения полномочий, установленных частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории городского поселения «Город Бикин».
3. Общему отделу администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (Такова О.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения «Город Бикин» Осадчука Д.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения

М.В. Мануйлова

000602

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского поселения
«Город Бикин»
от 10.09.2020 № 150

ПОРЯДОК
ОСМОТРА ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН»
БИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее - Порядок), определяет последовательность процедур (действий) администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края по осмотру построенного, реконструированного объекта капитального строительства, в ходе которого осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее – осмотр).

В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, осмотр такого объекта администрацией городского поселения

«Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края не проводится.

Проведение осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории городского поселения «Город Бикин», осуществляет администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее - администрация).

Ответственное за проведение осмотра зданий, сооружений структурное подразделение - отдел городского хозяйства администрации (далее - отдел городского хозяйства).

Осмотр проводится при поступлении в администрацию заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

1.2. Застройщик (заказчик) направляет в администрацию заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с приложением документов в соответствии с пунктом 3 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Администрация в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию проводит проверку наличия и правильность оформления документов, указанных в пункте 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осмотр объекта капитального строительства и выдаёт заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Перед началом проверки, но не позднее, чем за два рабочих дня до её проведения, главный специалист по архитектуре и строительству отдела городского хозяйства (далее – ответственный исполнитель) уведомляет застройщика о проведении осмотра посредством телефонной связи.

Застройщик обязан обеспечить ответственному исполнителю условия (свободный доступ, обеспечение техники безопасности) для проведения осмотра вводимого в эксплуатацию объекта.

Перед проведением осмотра ответственный исполнитель обеспечивает проверку наличия и правильность оформления представленных документов застройщиком, а именно:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного Кодекса;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с

законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. При проведении осмотра ответственный исполнитель осуществляет следующее:

3.1. Проводит визуальный осмотр построенного, реконструированного объекта капитального строительства на соответствие такого объекта требованиям:

3.2.1. указанным в разрешении на строительство;

3.2.2. к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

3.2.3. установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

3.2.4 проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

4. Результаты проведенного осмотра оформляются актом осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории городского поселения «Город Бикин», установленной формы, согласно Приложению 1 к настоящему Порядку.

Акт оформляется в 2 экземплярах. Первый экземпляр акта направляется (вручается) застройщику. Второй экземпляр акта, а также

полученные на рассмотрение документы на ввод объекта в эксплуатацию остаются в архиве отдела городского хозяйства администрации.

При отсутствии замечаний в ходе осмотра объекта, оформляется акт с положительным выводом.

В случае выявления нарушений при осмотре объекта оформляется акт с отрицательным выводом и указанием допущенных нарушений.

После устранения выявленных нарушений, застройщик вновь направляет в администрацию заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию.

Приложение № 1
к Порядку проведения осмотра
построенного, реконструированного
объекта капитального строительства
расположенных на территории
городского поселения «Город Бикин»

АКТ

осмотра построенного, реконструированного объекта капитального
строительства на территории городского поселения «Город Бикин»

г. Бикин

(дата, время составления)

Настоящий акт составлен в соответствии с ч. 5 ст. 55 Градостроительного
кодекса Российской Федерации

Полное наименование объекта в соответствии с проектной документацией:

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной
документацией)

Расположенного по адресу (местоположение):

(указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта реквизитов

капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием
документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается описание

местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального
образования)

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах
которого (которых) расположен объект капитального строительства

Правоустанавливающие документы на земельный участок:

№ _____ от «__» _____ год

Вид, номер и дата государственной регистрации права

№ _____ от «__» _____ год

Проектная документация на строительство (реконструкцию) объекта:

(указывается название проектной документации, год проектирования, шифр проекта, наименование

проектной организации, почтовый адрес, телефон, реквизиты (дата, номер, кем выдано.

свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства)

Изыскания выполнены: _____

указывается наименование проектной организации, почтовый адрес, телефон, реквизиты)

Разрешение на строительство: _____
(номер, дата)

Осмотр земельного участка:

Соответствие размещения застройки земельного участка проектной документации: _____

Благоустройство:

- планировка участка
- наличие покрытия проездов, тротуары, бордюры
- посадка кустарников, деревьев, трав
- дворовое освещение
- малые архитектурные формы

Снос временных строений:

- возводимых на период строения

Освобождение территории от строительного мусора:

Наружные инженерные коммуникации:

Водопровод:

Канализация:

Теплотрасса:

Электрические сети:

Соответствие расположения объекта градостроительному плану и схеме расположения границ земельного участка:

При осмотре присутствовали:

(Ф.И.О. лиц, присутствовавших при проведении осмотра)

Приложения к акту:

(материалы, оформленные в ходе осмотра)

Должность, подпись и расшифровка подписи лиц, участвовавших в осмотре:

