



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН»  
Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2020 № 199

г. Бикин

Об установлении значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Город Бикин», на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Город Бикин», утвержденным постановлением администрации городского поселения «Город Бикин» от 21.08.2012 № 186, администрация городского поселения «Город Бикин»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на территории городского поселения «Город Бикин» на 2021 год:

1.1. Значения коэффициента к арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Город Бикин», по виду разрешенного использования и зонированию территории ( $K_{вз}$ ), согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Значение коэффициента, учитывающего площадь земельного участка для отдельно расположенных объектов недвижимости ( $K_n$ ), применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Город Бикин», равным 1.

1.3. Понижающий коэффициент 0,5 при расчете размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Город Бикин», предоставленных для целей, связанных со строительством, в сроки, определенные распорядительным актом о предоставлении земельного участка, для всех видов разрешенного использования, но не более чем один раз.

2. Общему отделу администрации городского поселения «Город Бикин» (Такова О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин» в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения «Город Бикин» Осадчука Д.Я.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и применяется с 01.01.2021.

Глава городского поселения

М.В. Мануйлова

000515

### ЗНАЧЕНИЯ

к арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Город Бикин»,  
по виду разрешенного использования и зонированию территории (K<sub>вз</sub>) на 2021 год

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков, утвержденные<br>Приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 "Об<br>утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных<br>участков" |                                                              | Значения коэффициента K <sub>вз</sub> |         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|
|          | Наименование вида разрешенного<br>использования земельного участка                                                                                                                                                           | Код вида разрешенного<br>использования земельного<br>участка | 3                                     | 4       |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                            |                                       |         |
| 1        | Научное обеспечение сельского хозяйства                                                                                                                                                                                      | 1.14                                                         |                                       | 0,00930 |
| 2        | Хранение и переработка<br>сельскохозяйственной продукции                                                                                                                                                                     | 1.15                                                         |                                       | 0,05485 |
| 3        | Питомники                                                                                                                                                                                                                    | 1.17                                                         |                                       | 0,00930 |
| 4        | Обеспечение сельскохозяйственного<br>производства                                                                                                                                                                            | 1.18                                                         |                                       | 0,05485 |
| 5        | Для индивидуального жилищного<br>строительства                                                                                                                                                                               | 2.1                                                          |                                       | 0,0173  |
| 6        | Малозатяжная многоквартирная жилая<br>застройка                                                                                                                                                                              | 2.1.1                                                        |                                       | 0,0087  |
| 7        | Для ведения личного подсобного хозяйства<br>(приусадебный земельный участок)                                                                                                                                                 | 2.2                                                          |                                       | 0,0173  |
| 8        | Блокированная жилая застройка                                                                                                                                                                                                | 2.3                                                          |                                       | 0,0052  |
| 9        | Передвижное жилье                                                                                                                                                                                                            | 2.4                                                          |                                       | 0,0196  |
| 10       | Среднеэтажная жилая застройка                                                                                                                                                                                                | 2.5                                                          |                                       | 0,0052  |



|    |                                                                                       |       |         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| 11 | Обслуживание жилой застройки                                                          | 2.7   | 0,0052  |
| 12 | Хранение автотранспорта                                                               | 2.7.1 | 0,0726  |
| 13 | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1   | 0,0199  |
| 14 | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1 | 0,0199  |
| 15 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 0,0199  |
| 16 | Социальное обслуживание                                                               | 3.2   | 0,0199  |
| 17 | Дома социального обслуживания                                                         | 3.2.1 | 0,0061  |
| 18 | Оказание услуг связи                                                                  | 3.2.3 | 0,0061  |
| 19 | Общезия                                                                               | 3.2.4 | 0,0061  |
| 20 | Бытовое обслуживание                                                                  | 3.3   | 0,0585  |
| 21 | Здравоохранение                                                                       | 3.4   | 0,0199  |
| 22 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                              | 3.4.1 | 0,00387 |
| 23 | Стационарное медицинское обслуживание                                                 | 3.4.2 | 0,00387 |
| 24 | Медицинские организации                                                               | 3.4.3 | 0,00387 |
| 25 | Образование и просвещение                                                             | 3.5   | 0,00387 |
| 26 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     | 3.5.1 | 0,00387 |
| 27 | Среднее и высшее профессиональное образование                                         | 3.5.2 | 0,00387 |
| 28 | Культурное развитие                                                                   | 3.6   | 0,00387 |
| 29 | Объекты культурно-досуговой деятельности                                              | 3.6.1 | 0,00387 |
| 30 | Парки культуры и отдыха                                                               | 3.6.2 | 0,01321 |
| 31 | Цирки и зверинцы                                                                      | 3.6.3 | 0,00387 |
| 32 | Религиозное использование                                                             | 3.7   | 0,00387 |
| 33 | Осуществление религиозных обрядов                                                     | 3.7.1 | 0,00387 |
| 34 | Религиозное управление и образование                                                  | 3.7.2 | 0,00387 |
| 35 | Общественное управление                                                               | 3.8   | 0,00387 |
| 36 | Государственное управление                                                            | 3.8.1 | 0,00433 |

|    |                                                                                |         |         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 37 | Представительная деятельность                                                  | 3.8.2   | 0,00433 |
| 38 | Обеспечение научной деятельности                                               | 3.9     | 0,00387 |
| 39 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  | 3.9.1   | 0,00387 |
| 40 | Проведение научных исследований                                                | 3.9.2   | 0,00387 |
| 41 | Проведение научных испытаний                                                   | 3.9.3   | 0,00387 |
| 42 | Ветеринарное обслуживание                                                      | 3.10    | 0,00387 |
| 43 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                         | 3.10.1  | 0,00387 |
| 44 | Приюты для животных                                                            | 3.10.2  | 0,00387 |
| 45 | Деловое управление                                                             | 4.1     | 0,01645 |
| 46 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2     | 0,3256  |
| 47 | Рынки                                                                          | 4.3     | 0,3256  |
| 48 | Магазины                                                                       | 4.4     | 0,3256  |
| 49 | Банковская и страховая деятельность                                            | 4.5     | 0,0456  |
| 50 | Общественное питание                                                           | 4.6     | 0,2896  |
| 51 | Гостиничное обслуживание                                                       | 4.7     | 0,05698 |
| 52 | Развлечения                                                                    | 4.8     | 0,2896  |
| 53 | Служебные гаражи                                                               | 4.9     | 0,0705  |
| 54 | Заправка транспортных средств                                                  | 4.9.1.1 | 0,2569  |
| 55 | Автомобильные мойки                                                            | 4.9.1.3 | 0,2201  |
| 56 | Ремонт автомобилей                                                             | 4.9.1.4 | 0,1705  |
| 57 | Отдых (рекреация)                                                              | 5.0     | 0,00566 |
| 58 | Спорт                                                                          | 5.1     | 0,00287 |
| 60 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий                                    | 5.1.1   | 0,00921 |
| 61 | Обеспечение занятий спортом в помещениях                                       | 5.1.2   | 0,00921 |
| 62 | Площадки для занятий спортом                                                   | 5.1.3   | 0,00921 |
| 63 | Оборудованные площадки для занятий                                             | 5.1.4   | 0,00921 |



|    |                                                  |       |         |  |
|----|--------------------------------------------------|-------|---------|--|
|    | спортотм                                         |       |         |  |
| 64 | Спортивные базы                                  | 5.1.7 | 0,03668 |  |
| 65 | Природно-познавательный туризм                   | 5.2   | 0,00921 |  |
| 66 | Туристическое обслуживание                       | 5.2.1 | 0,00921 |  |
| 67 | Поля для гольфа или конных прогулок              | 5.5   | 0,00921 |  |
| 68 | Охота и рыбалка                                  | 5.3   | 0,00921 |  |
| 69 | Причалы для маломерных судов                     | 5.4   | 0,03668 |  |
| 70 | Тяжелая промышленность                           | 6.2   | 0,01569 |  |
| 71 | Легкая промышленность                            | 6.3   | 0,01569 |  |
| 72 | Пищевая промышленность                           | 6.4   | 0,01569 |  |
| 73 | Нефтехимическая промышленность                   | 6.5   | 0,01569 |  |
| 74 | Строительная промышленность                      | 6.6   | 0,01569 |  |
| 75 | Энергетика                                       | 6.7   | 0,03505 |  |
| 76 | Связь                                            | 6.8   | 0,00313 |  |
| 77 | Склады                                           | 6.9   | 0,10724 |  |
| 78 | Складские площадки                               | 6.9.1 | 0,10724 |  |
| 79 | Научно-производственная деятельность             | 6.12  | 0,0456  |  |
| 80 | Транспорт                                        | 7.0   | 0,02505 |  |
| 81 | Железнодорожный транспорт                        | 7.1   | 0,04523 |  |
| 82 | Железнодорожные пути                             | 7.1.1 | 0,04523 |  |
| 83 | Обслуживание железнодорожных перевозок           | 7.1.2 | 0,08569 |  |
| 84 | Обслуживание перевозов пассажиров                | 7.2.2 | 0,01138 |  |
| 85 | Стоянки транспорта общего пользования            | 7.2.3 | 0,00818 |  |
| 86 | Воздушный транспорт                              | 7.4   | 0,01138 |  |
| 87 | Трубопроводный транспорт                         | 7.5   | 0,00351 |  |
| 88 | Обеспечение обороны и безопасности               | 8.0   | 0,0023  |  |
| 89 | Обеспечение вооруженных сил                      | 8.1   | 0,0023  |  |
| 90 | Обеспечение внутреннего правопорядка             | 8.3   | 0,0023  |  |
| 91 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 8.4   | 0,0023  |  |
| 92 | Историко-культурная деятельность                 | 9.3   | 0,00921 |  |

|     |                                                   |        |         |
|-----|---------------------------------------------------|--------|---------|
| 93  | Заготовка древесины                               | 10.1   | 1,0157  |
| 94  | Заготовка лесных ресурсов                         | 10.3   | 1,0157  |
| 95  | Гидротехническое сооружение                       | 11.3   | 0,0010  |
| 96  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0   | 0,01510 |
| 97  | Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1 | 0,01510 |
| 98  | Благоустройство территории                        | 12.0.2 | 0,01510 |
| 99  | Ритуальная деятельность                           | 12.1   | 0,01424 |
| 100 | Специальная деятельность                          | 12.2   | 0,01425 |
| 101 | Ведение огородничества                            | 13.1   | 0,01699 |
| 102 | Ведение садоводства                               | 13.2   | 0,01699 |