



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН»
Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2020 № 201

Об утверждении ^{г. Бикин} Положения о концессионных соглашениях в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края, утвержденного решением Совета депутатов от 24.08.2005 № 21, решением Совета депутатов городского поселения «Город Бикин» от 17.02.2010 № 9 «Об утверждении Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края», в целях привлечения инвестиций и обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края, администрация городского поселения «Город Бикин»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. Положение о концессионных соглашениях в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин».
 - 1.2. Типовую Конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края.
2. Начальнику общего отдела администрации городского поселения «Город Бикин» (Такова О.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения «Город Бикин» Осадчука Д.Я.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения

М.В. Мануйлова

000517

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации городского поселения «Город Бикин»
от 28.12.2020 № 201

ПОЛОЖЕНИЕ

о концессионных соглашениях в отношении имущества,
находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о концессионных соглашениях в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин» (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях»), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края, утвержденного решением Совета депутатов от 24.08.2005 № 21, решением Совета депутатов городского поселения «Город Бикин» от 17.02.2010 № 9 «Об утверждении Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края».

1.2. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионным соглашениям являются повышение эффективности использования муниципального имущества, восстановление его эксплуатационных качеств, сохранение в технически исправном состоянии, привлечение дополнительных инвестиций.

1.3. В настоящем Положении используются следующие определения:

концессионное соглашение – договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности;

объект концессионного соглашения – недвижимое имущество или недвижимое и движимое имущество, технологически связанное между собой и

предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, находящееся в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин», которое может быть объектом концессионных соглашений в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях;

концедент – городское поселение «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края, от имени которого выступает администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация городского поселения «Город Бикин»). Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с муниципальными правовыми актами администрация городского поселения «Город Бикин» органами и юридическими лицами;

концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

концессионная плата – предусмотренная концессионным соглашением плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

1.4. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и срока окупаемости таких инвестиций, других обязательств концессионера по концессионному соглашению.

1.5. Полномочия концедента по подготовке и обеспечению заключения концессионных соглашений осуществляет отдел по управлению имуществом администрации городского поселения «Город Бикин» (далее – Отдел) в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.

1.6. Для осуществления полномочий по подготовке и обеспечению заключения концессионных соглашений Отдел вправе привлекать структурные подразделения администрации городского поселения «Город Бикин», муниципальные предприятия и учреждения.

1.7. Предоставление концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Полномочия концедента по обеспечению заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков осуществляет сектор земельных отношений отдела по управлению имуществом.

1.8. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования рис-

ка ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Конкретный способ обеспечения устанавливается решением концедента о заключении концессионного соглашения.

1.9. Концессионные соглашения заключаются в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

1.10. Изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Порядок и условия расторжения концессионного соглашения на основании решения суда, а также последствия прекращения концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

1.11. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, третьей стороной является Хабаровский край в лице заместителя Председателя Правительства края по вопросам топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.

2. Порядок утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

2.1. Администрация городского поселения «Город Бикин» каждый год до 01 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень) по форме, согласно приложению к настоящему Положению.

2.2. Проект постановления администрации городского поселения «Город Бикин» об утверждении Перечня готовится Отделом на основании предложений структурных подразделений администрации городского поселения «Город Бикин», в ведении которых находится соответствующая отрасль управления, представляемых в Отдел до 01 ноября ежегодно.

2.3. Предложения структурных подразделений администрации городского поселения «Город Бикин» о включении в Перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем представляются с приложением копии отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения (далее – отчет о техническом обследовании), подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения (Приложение № 16).

2.4. Перечень может изменяться и дополняться путем внесения соответствующих изменений в постановление администрации городского поселения «Город Бикин» об утверждении перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых планируется заключение

концессионных соглашений (далее – постановление).

Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и ст. 52 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

2.5. Отдел обеспечивает размещение утвержденного Перечня на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин» в сети «Интернет» (<https://bikin.khabkrai.ru>).

В случае включения в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, Отдел размещает на указанных в настоящем пункте официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.

3. Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения

3.1. Решение о заключении концессионного соглашения принимается концедентом посредством издания постановления администрации городского поселения «Город Бикин».

3.2. Предложения о заключении концессионного соглашения могут быть подготовлены как Отделом, так и поступать в его адрес от иных структурных подразделений администрации городского поселения «Город Бикин», муниципальных предприятий и учреждений, иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3.3. Предложение о заключении концессионного соглашения с указанием конкретного объекта концессионного соглашения (далее – объект) направляется концеденту заинтересованным лицом, которое в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» вправе выступать концессионером, а также муниципальным предприятием, учреждением после согласования с Отделом.

3.4. Рабочая группа по организации работы с концессионными соглашениями в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин» (далее – рабочая группа), создаваемая распоряжением администрации городского поселения «Город Бикин», для принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в десятидневный срок со дня поступления указанного в пункте 3.3 насто-

ящего Положения предложения направляет запросы в структурные подразделения администрации городского поселения «Город Бикин», осуществляющие деятельность по реализации полномочий в сфере, которую планирует осуществлять концессионер, о целесообразности передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин», по концессионному соглашению.

Структурные подразделения администрации городского поселения «Город Бикин» предоставляют в рабочую группу в течение тридцати календарных дней заключение о целесообразности передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин», по концессионному соглашению, содержащее следующие сведения:

3.4.1. О составе и описании, в том числе технико-экономических показателей, объекта концессионного соглашения;

3.4.2. О порядке и сроках использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в его создание и (или) реконструкцию;

3.4.3. Об условиях концессионного соглашения, разработанных в соответствии со статьей 10 и 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

3.4.4. О требованиях, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса»;

3.4.5. О критериях конкурса и установленных в соответствии с частями 2.2, 3 и 4 статьи 24 Федерального закона «О концессионных соглашениях» параметрах критериев конкурса;

3.4.6. О способах обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению, а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем – размере безотзывной банковской гарантии в соответствии с требованиями, установленными частью 4 статьи 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

3.4.7. О размере задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения;

3.4.8. Иные предложения в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

3.5. Рабочая группа в течение десяти рабочих дней после получения заключений от структурных подразделений администрации городского поселения «Город Бикин» обобщает представленные сведения и принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения. Срок рассмотрения предложения о заключении концессионного предложения не может превышать тридцати календарных дней.

Рабочая группа принимает одно из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отноше-

нии конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

3.6. Решение рабочей группы принимается большинством голосов членов рабочей группы и оформляется протоколом, который подписывается председателем, членами рабочей группы и секретарем рабочей группы.

В случае равенства голосов председатель рабочей группы обладает правом решающего голоса.

Решение рабочей группы доводится до сведения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

3.7. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях Отдел в соответствии с частью 4.7 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

3.8. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, рабочая группа определяет срок и порядок проведения переговоров с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Переговоры в соответствии с частью 4.12 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» проводятся структурным подразделе-

нием администрации городского поселения «Город Бикин», в ведении которого находится соответствующая отрасль, с участием Отдела.

Предложение о заключении концессионного соглашения, определенное по результатам переговоров, размещается Отделом в соответствии с частью 4.8 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» в десятидневный срок со дня принятия такого предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

Со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения такое предложение рассматривается в течение тридцати календарных дней и принимается решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

3.9. В случае если в соответствии с частью 4.9 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от других лиц, Отдел обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и настоящим Положением.

В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 ст. 37 Федерального закона № 115-ФЗ, и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, с учетом следующих особенностей:

1) решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного настоящей частью;

2) уполномоченный орган направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в уполномоченный орган подтверждение возможности их получения.

3.9. В случае если в соответствии с частью 4.9 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от других лиц, Отдел обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и настоящим Положением.

3.10. Решение рабочей группы является основанием для подготовки Отделом проекта постановления администрации городского поселения «Го-

род Бикин» о заключении концессионного соглашения, которым утверждаются:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (далее - условия конкурса);

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс - заявки на участие в конкурсе могут представлять любые лица);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о проведении открытого конкурса (газете «Бикинский вестник» и на официальном на сайте администрации городского поселения «Город Бикин» (<https://bikin.khabkrai.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru);

б) орган, уполномоченный концедентом на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

3.11. В случае, если Федеральным законом «О концессионных соглашениях» предусмотрено заключение концессионного соглашения без проведения конкурса, решением концедента о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру.

3.12. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в статье 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» – объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, Отдел обязан в соответствии с частью 2 статьи 52 Федерального закона «О концессионных соглашениях» предоставить в течение тридцати календарных дней по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 – 8, 10 – 14 части 1 статьи 46 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

3.13. В случае принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения, в протоколе указывается причина, по которой предложение о заключении концессионного соглашения не было принято.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случае, если:

1) заявленный объект не находится в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин»;

2) заявленный объект не является указанным в статье 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» объектом концессионного соглашения;

3) иных случаях, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и иными федеральными законами.

4) представленные документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

5) несоответствие концессионера требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

6) наличие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

7) наличие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

8) несоответствие требованиям, содержащимся в конкурсной документации;

9) В случае непредставления концеденту документов, предусмотренных конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

3.14. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на основании предложения о заключении концессионного соглашения Отдела или иных отделов администрации городского поселения «Город Бикин», Отдел подготавливает проект постановления администрации городского поселения «Город Бикин» о заключении концессионного соглашения.

3.15. 4. Концедент в течение 10 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения размещает в электронном виде с использованием государственной автоматизированной информационной системы «Управление» (далее - информационная система) сведения о проекте концессионного соглашения, в том числе о содержащихся в проекте концессионного соглашения целевых показателях, сроках их реализации, планируемом объеме привлекаемых инвестиций и об иных существенных условиях концессионного соглашения.

3.15.5. Концедент в электронном виде с использованием информационной системы в течение 10 рабочих дней со дня наступления соответствующего события вносит информацию о рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 4.4 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», о подготовке к проведе-

нию и проведении конкурса в соответствии со статьями 22, 26 - 32 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также в течение 10 рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения и в дальнейшем каждые 6 месяцев в течение всего периода реализации концессионного соглашения (с даты принятия решения о заключении концессионного соглашения до даты полного исполнения сторонами концессионного соглашения всех обязательств) актуализирует сведения о концессионном соглашении, в том числе о содержащихся в концессионном соглашении целевых показателях, сроках их реализации, об объеме привлекаемых инвестиций и иных существенных условиях концессионного соглашения. При этом информация обо всех юридически значимых действиях, связанных с концессионным соглашением, таких, как заключение концессионного соглашения, внесение в него изменений и расторжение концессионного соглашения, подписание акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, предоставление земельных участков, ввод объекта концессионного соглашения в эксплуатацию, государственная регистрация прав владения и пользования объектом концессионного соглашения, размещается концедентом в электронном виде с использованием информационной системы в течение 10 рабочих дней со дня совершения таких действий.

6. Концедент обеспечивает полноту и достоверность внесенных им в информационную систему сведений.

4. Проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения

4.1. Конкурс проводится на основании решения концедента о заключении концессионного соглашения в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения.

4.2. Подготовка конкурсной документации осуществляется Отделом совместно со структурными подразделениями администрации городского поселения «Город Бикин», курирующими соответствующую отрасль, в соответствии со ст. 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

Конкурсная документация согласовывается со структурными подразделениями администрации городского поселения «Город Бикин», курирующей соответствующую отрасль, заместителем главы администрации городского поселения «Город Бикин», курирующего соответствующую отрасль, и утверждается главой городского поселения «Город Бикин», либо иным уполномоченным лицом.

В соответствии с частью 2.1 статьи 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» в случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), решением концедента о заклю-

чении концессионного соглашения могут устанавливаться долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, согласованные с уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов).

4.3. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

4.4. Лицо, с которым будет заключено концессионное соглашение, определяется по итогам открытого конкурса, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

4.5. Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения создается конкурсная комиссия.

4.6. Персональный состав конкурсной комиссии утверждается распоряжением администрации городского поселения «Город Бикин».

4.7. Конкурсная комиссия проводит конкурс на право заключения концессионного соглашения и определяет его победителя в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

4.8. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются членами конкурсной комиссии.

4.9. В случае внесения изменений в конкурсную документацию, срок предоставления конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней с даты внесения изменений.

4.10. Если в ходе конкурса в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений, то конкурс объявляется несостоявшимся.

4.11. Конкурсная комиссия рассматривает соответствие критериям конкурса представленное одним заявителем конкурсное предложение.

По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

5. Плата по концессионному соглашению

5.1. Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (далее – концессионная плата). Внесение концессионной платы может предусматриваться как в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, так и в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации). Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

5.2. Концессионная плата может быть установлена в форме:

- 1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет соответствующего уровня;
- 2) установленной доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- 3) передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера.

3. Концессионным соглашением может предусматриваться сочетание указанных в п. 5.2 настоящей статьи форм концессионной платы.

6. Заключение, изменение, прекращение концессионного соглашения

6.1. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 настоящего Федерального закона.

6.2. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с примерными соглашениями, предусмотренными частью 4 статьи 10 настоящего Федерального закона, должны включать в себя существенные условия, установленные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, и могут включать в себя не урегулированные этими примерными соглашениями и не противоречащие законодательству Российской Федерации и конкурсной документации условия.

6.3. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон. Условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению сторон концессионного соглашения на основании решения органа местного самоуправления (для концессионного соглашения, концедентом в котором является муниципальное образование), а также в случаях, предусмотренных частью 3.1 статьи 13, частью 7 статьи 5, частями 1, 3 и 4 статьи 20 и статьей 54 настоящего Федерального закона.

6.3.1. В случае если концессионное соглашение исполняется в рамках инвестиционного проекта, включенного в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень инвестиционных проектов, имеющих общегосударственное значение, концедентом в этом концессионном соглашении является Российская Федерация или субъект Российской Федерации и этим концессионным соглашением установлены обязательства концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения, условия концессионного соглашения, определенные на основании конкурсного предложения и устанавливающие объем инвестиций и технические характеристики объекта концессионного соглашения, по соглашению сторон

концессионного соглашения могут быть изменены для применения более эффективных технологических решений при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации объекта концессионного соглашения и при одновременном соблюдении следующих требований:

1) расходы концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, размер платы концедента по концессионному соглашению могут быть снижены в случае снижения сметной стоимости объекта концессионного соглашения по предложению лица, с которым принято решение заключить концессионное соглашение;

2) требования к качеству и потребительским свойствам объекта концессионного соглашения не подлежат изменению;

3) иные условия концессионного соглашения, определенные на основании конкурсного предложения, не подлежат изменению.

6.3.2. Концедент обязан рассматривать требования концессионера по изменению существенных условий концессионного соглашения в случае, если реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения концессионером или концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

6.3.3. Решение об изменении существенных условий концессионного соглашения принимается концедентом в течение тридцати календарных дней после поступления требований концессионера на основании решения администрации городского поселения «Город Бикин».

6.3.4. Решение об изменении концессионного соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом концедент в течение тридцати календарных дней после поступления требований концессионера обязан уведомить концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить концессионеру мотивированный отказ.

6.3.5. В случае, если в течение тридцати календарных дней после поступления требований концессионера концедент не принял решение об изменении существенных условий концессионного соглашения, не уведомил концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил концессионеру мотивированный отказ, концессионер вправе приостановить исполнение концессионного соглашения до принятия концедентом решения об из-

менении существенных условий концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

6.3.6. Изменение существенных условий концессионного соглашения, концедентом в котором является субъект Российской Федерации или муниципальное образование, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

6.3.7. Правительство Российской Федерации определяет основания, по которым могут быть изменены существенные условия концессионного соглашения, а также порядок согласования антимонопольным органом таких изменений.

6.4. Концессионное соглашение по требованию стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.5. Концессионное соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока действия концессионного соглашения;
- 2) по соглашению сторон;
- 3) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;
- 4) в предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочное расторжение на основании решения органа местного самоуправления (для концессионного соглашения, концедентом в котором является муниципальное образование), если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

7. Заключительные положения

7.1. Размер задатка определяется концедентом в составе конкурсной документации.

7.2. Сумма задатка, внесенная участником конкурса или заявителем, подлежит возврату в порядке и случаях, определенных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

7.3. Администрация городского поселения «Город Бикин» заключает с концессионером договор аренды земельного участка и (или) выдает разрешение на размещение объекта на земельном участке находящимся в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации городского поселения «Город Бикин» и концессионным соглашением.

7.4. Финансирование расходов на организацию соответствующих мероприятий и подготовку заключения концессионных соглашений, контроль исполнения концессионных соглашений осуществляется за счет средств

бюджета городского поселения «Город Бикин», выделяемых в установленном порядке на осуществление органами местного самоуправления полномочий собственника муниципального имущества.

7.5. Концессионное соглашение разрабатывается и заключается в соответствии с примерными соглашениями, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации.

7.6. Права и обязанности концессионера и концедента определены в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

7.7. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

7.8. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению, предусмотренную Федеральным законом «О концессионных соглашениях», иными федеральными законами и концессионным соглашением.

7.9. Возмещение концессионером убытков и уплата неустойки не освобождает концессионера от исполнения обязательств по концессионному соглашению.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о концессионных
соглашениях в отношении имуще-
ства, находящегося в муниципальной
собственности городского поселения
«Город Бикин»

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин»,
в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование имущества	Адрес

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администра-
ции городского поселе-
ния «Город Бикин»
от _____ № _____

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы
администрации городского поселе-
ния «Город Бикин»

_____ 202__ г.

УТВЕРЖДАЮ
Глава городского поселе-
ния «Город Бикин»
(или иное
уполномоченное лицо)

_____ 202__ г.

ТИПОВАЯ КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного
соглашения в отношении объектов, находящихся в муниципальной
собственности городского поселения «Город Бикин»
Бикинского муниципального района Хабаровского края

Объект соглашения _____

Организатор конкурса (концедент): администрация городского поселения
«Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края

Разработал: _____
Должность, ФИО

Проверил: _____
Должность, ФИО

г. Бикин
202__ год

Содержание

Общие положения.....	3
1. Условия Конкурса.....	4
2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества.....	5
3. Порядок предоставления Концедентом информации об объектах концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения.....	5
4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса.....	5
5. Критерии Конкурса.....	6
6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса.....	6
7. Сообщение о проведении Конкурса.....	7
8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования.....	7
9. Место и срок предоставления Заявок.....	8
10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации.....	9
11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации.....	9
12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.....	10
13. Размер, порядок, срок внесения Задатка.....	10
14. Концессионная плата.....	11
15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений.....	12
16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений.....	13
17. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками.....	15
18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора.....	15
19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.....	17
20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.....	17
21. Порядок определения Победителя конкурса.....	19
22. Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса.....	20
23. Срок подписания Концессионного соглашения.....	20
24. Внесение изменений в Конкурсную документацию.....	22
25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества.....	23
26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера.....	23
27. Перечень приложений к Конкурсной документации.....	24

Общие положения

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Иное имущество – имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по _____.

Лицо, заключающее концессионное соглашение – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин» (далее – Конкурсная комиссия).

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – администрация городского поселения «Город Бикин».

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

Концессионное соглашение – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 1 к конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объект Соглашения – _____

Официальное издание – газета «Бикинский вестник».

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт концедента – <https://bikin.khabkrai.ru>.

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

Решение о заключении концессионного соглашения – постановление _____.

Система коммунальной инфраструктуры – объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. Условия Конкурса

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении _____ (далее – объект концессионного соглашения).

1.2. Концедентом является администрация городского поселения «Го-

род Бикин».

1.3. На стороне концедента выступает также _____.

1.4. Организатором конкурса является администрация городского поселения «Город Бикин».

1.5. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок _____, в целях осуществления деятельности по _____.

2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении № 2 к Конкурсной документации.

3. Порядок предоставления Концедентом информации об объектах концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

3.1. Участник конкурса или заявитель имеет право получить у Концедента дополнительные сведения об объектах соглашения или ином имуществе на основании запроса. Порядок предоставления информации об объектах концессионного соглашения указан в Приложении № 3 к Конкурсной документации.

3.2. Концедент предоставляет участнику конкурса доступ на объекты концессионного соглашения в порядке, указанном в Приложении № 4 к Конкурсной документации.

4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

4.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

4.1.1. заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

4.1.2. отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

4.1.3. отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

4.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указан-

ных в разделе 13 Конкурсной документации.

4.3. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

4.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

5. Критерии Конкурса

Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложении № 5 к Конкурсной документации.

6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

6.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

6.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации;

6.1.2. удостоверенные подписью и печатью (при наличии) Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя;

6.1.3. для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

6.1.4. для юридического лица – оригиналы или заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о

передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

6.1.5. заверенные надлежащим образом копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

6.1.6. оригиналы или заверенные надлежащим образом копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

6.2.1. конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению № 6 к конкурсной документации;

6.2.2. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Задаaniem, приведенном в Приложении № 5 к конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий,

в) технико-экономические расчеты и обоснования.

6.2.3. удостоверенную подписью и печатью (при наличии) Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия).

6.3. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.2 – 6.1.6, 6.2.3. Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 6.1.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4 Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

7. Сообщение о проведении Конкурса

7.1. В соответствии с _____, сообщение о проведении Конкурса подлежит размещению на Официальных сайтах, а также опубликованию в газете «Бикинский вестник» не позднее _____, в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

7.2. В сообщении о проведении конкурса должны быть указаны:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, реквизиты счетов, номера телефонов концедента, адрес его официального сайта в информаци-

онно-телекоммуникационной сети "Интернет", данные должностных лиц и иная аналогичная информация;

- 2) объект концессионного соглашения;
- 3) срок действия концессионного соглашения;
- 4) требования к участникам конкурса;
- 5) критерии конкурса и их параметры;
- 6) порядок, место и срок предоставления конкурсной документации;
- 7) размер платы, взимаемой концедентом за предоставление конкурсной документации, порядок и сроки ее внесения, если такая плата установлена. Размер такой платы не должен превышать расходы на изготовление копий конкурсной документации и отправку их по почте;
- 8) место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии и иная аналогичная информация о ней;
- 9) порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока);
 - 9.1) размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- 10) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока);
- 11) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 12) место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 13) порядок определения победителя конкурса;
- 14) срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса;
- 15) срок подписания концессионного соглашения.

8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

8.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме (рекомендуемая форма указана в Приложении № 7 Конкурсной документации) в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности на осуществление действий от имени участника конкурса, заверенной печатью участника конкурса (при наличии печати) и подписанной руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом.

8.2. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

8.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя в виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

8.4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

8.5. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН» БИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ».

ОБЪЕКТЫ СОГЛАШЕНИЯ _____».

На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

8.6. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

8.7. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

8.8. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени регистрации Заявки в журнале заявок с указанием номера этой Заявки.

8.9. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

9. Место и срок предоставления Заявок на участие в Конкурсе

9.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 682972, Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, д. 19, в рабочие дни с ____ час. 00 мин. до ____ час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., по местному времени с _____ 202_ года до _____ 202_ года.

9.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок.

9.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по

истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1 Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

9.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

10.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в свободной письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления в срок с даты опубликования сообщения до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе по адресу: 682972, Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, д. 19, отдел по управлению имуществом.

10.2. Плата за предоставление Конкурсной документации не устанавливается.

10.3. Конкурсная документация доступна для ознакомления на Официальных сайтах без взимания платы.

10.4. Предоставление Конкурсной документации до размещения на официальном сайте торгов сообщения о проведении конкурса не допускается.

11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

11.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию или к Концеденту за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно (Приложение № 8 к конкурсной документации).

11.2. Концедент или Конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил Концеденту или в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

11.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Концедентом или Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

11.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос,

одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

11.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению

12.1. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется.

12.2. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

13. Размер, порядок, срок внесения Задатка

13.1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере _____ (_____) рублей.

13.2. Задаток уплачивается до ___ час. ___ мин. _____ 202__ года.

13.3. Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Администрация городского поселения «Город Бикин»), ИНН 2707000873, БИК 040813001, л/с 05223071090, Отделение Хабаровск г. Хабаровск, р/с 40302810300003000273; КПП 270701001, ОКТМО 08609101, КБК _____.

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения».

13.4. Сумма задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий:

13.4.1. В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;

13.4.2. В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;

13.4.3. В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;

13.4.4. В случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

13.4.5. В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;

13.4.6. Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

- Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения;

13.4.7. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения указанного срока;

13.4.8. В случае если конкурс был признан состоявшимся суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

13.5. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается.

14. Концессионная плата

14.1. Концессионная плата по концессионному соглашению вносится Концессионером в форме безналичного расчета.

14.2. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату **в размере** _____ .

14.3. Порядок и сроки внесения платы по концессионному соглашению установлены в концессионном соглашении (Приложение № 4 к Конкурсной документации).

15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

15.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками Конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации (Приложение № 6 к Конкурсной документации) и представлено по адресу: 682972, Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, д. 19, в рабочие дни с ___ час. 00 мин. до ___ час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., по местному времени с _____ 202_ г. до _____ 202_ г.

15.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в Конкурсную комиссию в установленном Конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.

15.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

15.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

15.5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

15.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

15.7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН» БИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**». ОБЪЕКТЫ СОГЛАШЕНИЯ _____».

Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

15.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

15.9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

15.10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

15.11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

15.12. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

15.13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Кон-

курсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

15.14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

16.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

16.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации по адресу: 682972, Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, д. 19. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН» БИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ».

ОБЪЕКТЫ СОГЛАШЕНИЯ _____».

16.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

16.4. Участник Конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

16.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации по адресу: 682972, Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, д. 19.

16.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН» БИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ».
ОБЪЕКТЫ СОГЛАШЕНИЯ _____».

На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника Конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

16.7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник Конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником Конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

16.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

17. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе

17.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 682972, Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, д. 19, _____, в _____ час. 00 мин. по местному времени _____ 202__ года.

17.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

17.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса

18.1. Конкурсная комиссия по адресу: 682972, Хабаровский край, г. Би-

кин, ул. Комсомольская, д. 19, с ____ час. ____ мин. до __ час. __ мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., по местному времени _____ 202__ года определяет:

- соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;

- соответствие Заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве Заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам Конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

- соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к Концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1. Конкурсной документации.

18.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным п.18.1 Конкурсной документации;

- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;

- представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

- Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.

18.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

18.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.6. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях, Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

19.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 682972, Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, д. 19, в ____ час. 00 мин. по местному времени _____ 202__ года.

19.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предло-

жениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками Конкурса содержится в Конкурсной документации.

19.3. Участники Конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники Конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

19.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками Конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

19.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

20.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;

- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

20.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;

- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

20.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией;

- условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса;

- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

20.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

20.5. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

20.6. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на 2 (два) процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

- наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на 2 (два) процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на 2 (два) процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

20.7. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

20.8. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 26.4. Конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере _____, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

20.9. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть пред-

ставленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

21. Порядок определения Победителя конкурса

21.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

21.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии Конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

21.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

22. Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса

22.1. Конкурсной комиссией в срок до _____ года подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
 - сообщение о проведении Конкурса;
 - Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
 - запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
 - протокол вскрытия конвертов с Заявками;
 - оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
 - протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
 - перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
 - протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
 - протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.
- Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

23. Срок подписания Концессионного соглашения

23.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

23.2. В случае, если в срок _____ Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

23.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в

себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок _____ рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

23.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

23.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

26.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок _____ рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

23.7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им дея-

тельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в 5 (пятидневный) срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

23.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

24. Внесение изменений в Конкурсную документацию

24.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или Конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

24.2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта Концессионного соглашения, к Концеденту или в Конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

24.3. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества

Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – _____

лет с момента подписания Концессионного соглашения.

26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

26.1. Метод регулирования тарифов концессионера – _____.

26.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения указаны в Приложении № 9 к Конкурсной документации.

26.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в Приложении № 10 к Конкурсной документации.

26.4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера:

- объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), и (или) теплоносителя, и (или) объем отпуска холодной воды, и (или) горячей воды, и (или) объем водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия Концессионного соглашения указан в Приложении № 11 к Конкурсной документации.

- цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации указаны в Приложении № 12 к Конкурсной документации.

- потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности), и (или) теплоносителя, и (или) объем отпуска холодной воды, и (или) горячей воды, и (или) объем водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) указаны в Приложении № 13 к Конкурсной документации.

- величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере _____ указана в Приложении № 14 к Конкурсной документации.

- предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере _____, по отношению к предыдущему году составит _____ процентов.

- размер инвестированного капитала и срок возврата инвестированного капитала.

- предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в Приложении № 5 к Конкурсной документации.

- иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, указаны в Приложении № 15 к Конкурсной документации.

27. Перечень приложений к Конкурсной документации

Конкурсная документация содержит следующие приложения:

Приложение № 1 – Проект Концессионного соглашения;

Приложение № 2 – Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению;

Приложение № 3 – Порядок предоставления информации об объектах концессионного соглашения;

Приложение № 4 – Порядок и сроки внесения платы по концессионному соглашению

Приложение № 5 – Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса;

Приложение № 6 – Форма Конкурсного предложения;

Приложение № 7 – Заявка на участие в Конкурсе;

Приложение № 8 – Запрос Заявителя о разъяснении положений Конкурсной документации;

Приложение № 9 – Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения;

Приложение № 10 – Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера;

Приложение № 11 – Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), и (или) теплоносителя, и (или) объем отпуска холодной воды, и (или) горячей воды, и (или) объем водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия Концессионного соглашения;

Приложение № 12 – Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

Приложение № 13 – Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности), и (или) теплоносителя, и (или) объем отпуска холодной воды, и (или)

горячей воды, и (или) объем водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса);

Приложение № 14 – Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере;

Приложение № 15 – Иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения;

Приложение № 16 – Копии отчета о техническом обследовании Объекта Соглашения;

Приложение № 17 – Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода _____;

Приложение № 18 – Копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Конкурсной документации

Проект Концессионного соглашения
в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных
объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов
водоотведения на территории городского поселения «Город Бикин»

(место заключения)	(дата заключения)
(Российская Федерация, субъект Российской Федерации,	
муниципальное образование - указать нужное)	
от имени которого выступает _____	
(Правительство Российской Федерации или	
уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти,	
либо орган государственной власти субъекта Российской Федерации,	
либо орган местного самоуправления - указать нужное)	
действующий на основании _____	
(наименование и реквизиты документа,	
устанавливающего полномочия органа на подписание настоящего Соглашения)	
в лице _____,	
(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)	
действующего на основании _____	
(наименование и реквизиты документа,	
устанавливающего полномочия лица)	
(уполномоченный орган или юридическое лицо - в случае, если принято	
решение об осуществлении уполномоченным Концедентом органом или юридическим	
лицом отдельных прав и обязанностей Концедента, либо в случае, когда	
объектом соглашения является принадлежащее государственному или	
муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения	
имущество)	
действующ _____ на основании _____	
(наименование и реквизиты документа,	
устанавливающего полномочия органа или юридического лица	
по исполнению отдельных прав и обязанностей Концедента)	
в лице _____,	
(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)	

действующего на основании _____
 (наименование и реквизиты документа,
 _____,
 устанавливающего полномочия лица)
 именуемый (совместно именуемые) в дальнейшем Концедентом, с одной стороны,
 и _____
 (индивидуальный предприниматель, российское или

 иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического

 лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности)

 2 или более юридических лица - указать нужное)
 в лице _____,
 (должность, ф.и.о. уполномоченного лица)
 действующего на основании _____
 (наименование и реквизиты документа,
 _____,
 устанавливающего полномочия лица)
 именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также
 Сторонами, в соответствии с _____
 (протоколом конкурсной комиссии о результатах

 проведения конкурса, решением Концедента о заключении настоящего

 Соглашения без проведения конкурса (в случаях, предусмотренных статьей 37 Феде-
 рального закона "О концессионных соглашениях") - указать нужное) от "___" _____ 20__
 г. № ___ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет _____
 (создать, создать

 и реконструировать, реконструировать и (или) модернизировать
 - указать нужное)
 имущество, _____
 (описание, состав и описание - указать нужное)
 которого приведено (приведены) в разделе II настоящего Соглашения (далее -
 объект Соглашения), право собственности на которое _____

 (принадлежит или будет принадлежать - указать нужное)
 Концеденту, и осуществлять _____

 (холодное водоснабжение; горячее водоснабжение;

 производство, передачу, распределение тепловой энергии; передачу

 и распределение электрической энергии; передачу и распределение

 природного газа; водоотведение, в том числе очистку сточных вод,

обращение с осадком сточных вод, прием и транспортировку сточных вод;

обработку, утилизацию, обезвреживание и размещение твердых коммунальных

отходов; освещение территорий городских (сельских) поселений, благоустройство территорий, а также социальное обслуживание граждан - указать нужное)

с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является _____
(система коммунальной инфраструктуры,

объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водо-, тепло-, газо-

и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объекты, на которых

осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых

коммунальных отходов, объекты, предназначенные для освещения территорий

городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для

благоустройства территорий, а также объекты социального обслуживания граждан - указать нужное)

предназначен _____ для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащ _____
(созданию,

созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

3. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.) Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании _____

(наименование и реквизиты

правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной

регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта

недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения) Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение № ____.

4. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.) Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если объектом Соглашения является имущество, принадлежащее государственному или муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения.) На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения закреплен на праве хозяйственного ведения за _____
(указать наименование

_____ государственного или муниципального унитарного предприятия)
на основании _____
(указать наименование и реквизиты

_____ правоустанавливающих документов, на основании которых объект Соглашения
_____ находится у государственного или муниципального унитарного предприятия на
_____ праве хозяйственного ведения и (или) реквизиты документов о государственной
_____ регистрации прав хозяйственного ведения государственного или муниципального
_____ унитарного предприятия в отношении каждого объекта недвижимого имущества,
_____ входящего в состав объекта Соглашения)

6. Сведения _____
(об описании, _____ объекта Соглашения,
_____ составе и описании - указать нужное)

в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении (приложениях) № _____ (указать приложения отдельно по объектам, подлежащим созданию, и отдельно по объектам, подлежащим реконструкции).

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

7. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.) Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять _____,
(наименование и местонахождение объекта Соглашения)

а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру _____
(наименование и

_____ местонахождение объекта Соглашения)
осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.
Обязанность Концедента по передаче _____
(наименование и

_____ местонахождение объекта Соглашения)

считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № _____ документы, относящиеся к передаваемому _____,
(наименование и местонахождение
объекта Соглашения)

необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

8. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением Концедента о заключении Соглашения предусмотрена передача Концессионеру иного имущества.)

Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое _____
(образует единое целое с объектом

Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению

с объектом Соглашения - указать нужное)

в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № ____.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании _____
(наименование и реквизиты

правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной

регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта иного

имущества либо объекта недвижимого имущества, входящего в состав иного

имущества)

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют приложение № ____.

Сроки владения и пользования Концессионером _____
(иным имуществом

или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества, _____
указать нужное)

не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте _____ настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами _____ настоящего Соглашения.

(Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если к иному имуществу относится имущество, принадлежащее государственному или муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения.)

На момент заключения настоящего Соглашения передаваемое Концедентом Концессионеру _____

(иное имущество или отдельные объекты,

_____ входящие в состав иного имущества, - указать нужное)
закреплено на праве хозяйственного ведения за унитарным предприятием на основании _____

(указать наименование и реквизиты

_____ правоустанавливающих документов и (или) реквизиты документов

_____ о государственной регистрации прав хозяйственного ведения государственного

_____ или муниципального унитарного предприятия в отношении каждого объекта

_____ недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества)

9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в том числе

_____ (указать конкретные действия, которые обязуются

_____ осуществить Концессионер и Концедент)

в течение _____

(указать срок)

10. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 9 настоящего Соглашения, осуществляется за счет _____

(Концессионера,

_____ Концедента - указать нужное)

11. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.) Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего _____ Соглашения, _____ является _____ основанием _____ для

_____ (предъявления Концессионером Концеденту требования

_____ о безвозмездном устранении выявленных недостатков,

_____ либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения

_____ в судебном порядке - указать нужное)

IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

12. Концессионер обязан за свой счет _____
(создать, создать

_____ и реконструировать, реконструировать - указать нужное)
объект Соглашения _____,

(описание, состав и описание - указать нужное)

технико-экономические показатели которого установлены в приложении № _____, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

12(1). (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.) Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № _____.

13. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ и оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

Перечень _____
(создаваемых, создаваемых и реконструируемых,

_____ реконструируемых - указать нужное)

объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением № ____.

14. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на

_____ (наименование создаваемого, создаваемого и реконструируемого,

_____ реконструируемого объекта Соглашения, либо объектов недвижимого

_____ имущества, входящих в состав объекта Соглашения или в состав иного

_____ имущества, либо объекта иного имущества - указать нужное)

а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе _____

(указать конкретные действия,

_____ которые обязуются совершить Концессионер и Концедент)
в течение _____.

(указать срок)

15. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 14 настоящего Соглашения, осуществляется за счет _____

(Концессионера,

_____ Концедента - указать нужное)

16. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов иного имущества

(модернизацию,

замену морально устаревшего

и физически изношенного оборудования новым, более

производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик

и эксплуатационных свойств имущества - указать нужное)

17. Концессионер _____

(вправе, вправе с согласия Концедента - указать
нужное)

привлекать к выполнению работ по _____

(созданию, созданию и

реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои
собственные.

18. _____

(Концессионер, Концедент - указать нужное)

обязан за свой счет _____

(разработать и согласовать с Концедентом, разработать и

передать Концессионеру - указать нужное)

проектную документацию, необходимую для _____

(создания, создания и

реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения до _____

(указать срок)

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым
к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего
Соглашения.

19. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для вы-
полнения работ по _____

(созданию, созданию и реконструкции,

реконструкции объекта Соглашения - указать нужное)

в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концес-
сионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

20. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением Концедента
о заключении Соглашения предусмотрена передача Концедентом Концессионеру иного
имущества.)

Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполне-
ния работ по _____

(модернизации, замене

морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более

производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению

характеристик и эксплуатационных свойств - указать нужное)
 в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

21. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по _____
 (созданию, созданию и реконструкции,

_____ реконструкции - указать нужное)
 объекта Соглашения путем осуществления _____.
 (указать конкретные действия)

22. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением Концедента о заключении Соглашения предусмотрена передача Концедентом Концессионеру иного имущества.) Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по _____
 (модернизации, замене морально устаревшего и физически

_____ изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием,

_____ осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных

_____ свойств - указать нужное)
 в отношении иного имущества путем осуществления _____.
 (указать конкретные действия)

23. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Сторон.)

_____ (Концедент, Концессионер, Концедент и Концессионер - указать нужное)
 обязуется (обязуются) осуществить _____
 (указать

_____ конкретные действия)
 по подготовке территории, необходимой для _____
 (создания, реконструкции,

_____ создания и реконструкции объекта Соглашения, осуществления деятельности,

_____ предусмотренной Соглашением, - указать нужное)
 в срок _____.

24. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением Концедента о заключении Соглашения предусмотрено право Концедента принимать на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения.)

Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов на _____
 (создание, создание и реконструкцию,

_____ реконструкцию - указать нужное)
 объекта Соглашения в размерах и в сроки, указанные в приложении № ____.

25. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением

Концедента о заключении Соглашения предусмотрено право Концедента принимать на себя часть расходов на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения.)

Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов на _____

(содержание, использование (эксплуатацию), поддержание в исправном

_____ состоянии, текущий и капитальный ремонт - указать нужное)
объекта Соглашения в размерах и в сроки, указанные в приложении № ____.

26. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Концедент обязуется предоставлять Концессионеру _____
(государственные,

_____ муниципальные гарантии - указать нужное)
в размерах, порядке и на условиях, указанных в приложении № ____.

27. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по _____

(созданию, созданию

_____ и реконструкции, реконструкции - указать нужное)
объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации

_____ (Концессионером, Концедентом - указать нужное)

_____ (Концессионер, Концедент - указать нужное)

несет ответственность перед _____
(Концессионером, Концедентом - указать нужное)

в порядке и размерах, указанных в пунктах _____ настоящего Соглашения.

28. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным _____

(создание, создание и реконструкцию,

_____ реконструкцию - указать нужное)
и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

29. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.) Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № _____, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте _____ настоящего Соглашения.

30. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации)

(объекта Соглашения, объектов, входящих в состав

объекта Соглашения, - указать нужное)

в срок, указанный в пункте ____ настоящего Соглашения.

31. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ и оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) и объектом Соглашения не являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, а также в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Концессионер обязан осуществить инвестиции в _____
(создание, создание и

реконструкцию, реконструкцию - указать нужное)

объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении № ____.

31(1). (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.)

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен _____.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № _____.

32. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ и оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).)

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях

(создания, создания и реконструкции,

реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на _____,

(указать срок)

утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении № ____.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат _____ Концессионеру инвестированного капитала в течение _____,

(указать срок)

за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

33. Завершение Концессионером работ по _____
(созданию, созданию и

_____ реконструкции, реконструкции - указать нужное)
объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по _____
(созданию,

_____ созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное)
объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

34. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением Концедента о заключении Соглашения предусмотрена передача Концедентом Концессионеру иного имущества.)

Завершение Концессионером работ по _____
(модернизации, замене морально

_____ устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более

_____ производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению

_____ характеристик и эксплуатационных свойств - указать нужное)
иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по _____
(модернизации, замене морально устаревшего

_____ и физически изношенного оборудования новым, более производительным

_____ оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик

_____ и эксплуатационных свойств - указать нужное)
иного имущества (объектов, входящих в состав иного имущества).

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

35. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве _____,
(аренды, субаренды - указать
нужное)

_____ (на котором располагается, будет расположен объект Соглашения и (или)

_____ который необходим для осуществления Концессионером деятельности,

_____ предусмотренной настоящим Соглашением, - указать нужное)
в течение _____ календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве

- (собственности, владения и использования - указать нужное)
на основании _____
(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов)
- и (или) документов о государственной регистрации прав Концедента
- в отношении земельного участка - указать нужное)
36. Описание земельного участка _____
(кадастровый номер, местонахождение,
площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного
кадастра)
приведено в приложениях № ____.
37. Договор _____
(аренды, субаренды - указать нужное)
земельного участка заключается на срок, указанный в пункте _____ настоящего
Соглашения.
Договор _____
(аренды, субаренды - указать нужное)
подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Россий-
ской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.
Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет
- (Концессионера, Концедента - указать нужное)
38. Концессионер не вправе передавать свои права по договору _____
(аренды, субаренды - указать нужное)
земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если
иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.
39. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для
прекращения договора _____
(аренды, субаренды - указать нужное)
земельного участка.
40. Копии документов, удостоверяющих право _____
(собственности,
владения и пользования - указать нужное)
Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру
по договору _____,
(аренды, субаренды - указать нужное)
приведены в приложении № ____.
41. Концессионер _____
(вправе с согласия Концедента, не вправе - указать
нужное)
возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты
недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные
для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотрен-
ной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами
имущества, предоставляемыми Концессионеру

42. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) _____
(наименование

и местонахождение объекта Соглашения, либо объектов недвижимого имущества,

входящих в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, либо
объекта иного имущества - указать нужное)

в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятель-
ности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

43. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии,
производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержа-
ние объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществ-
ляются Концедентом в соответствии с пунктом _____ настоящего Соглашения.

44. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение
предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.) Концедент обязан
осуществлять следующие действия по

(поддержанию объекта Соглашения в исправном состоянии, его содержанию,

текущему и капитальному ремонту - указать конкретные действия)
и нести расходы в размерах и в сроки, указанные в приложении № ____.

45. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения
в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего
Соглашения, указанного в пункте ____ настоящего Соглашения, при условии со-
блюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением.
Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав поль-
зования третьих лиц объектом Соглашения.

46. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением Концедента
о заключении Соглашения предусмотрена передача Концедентом Концессионеру иного
имущества.)

Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в
пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего
Соглашения, указанного в пункте ____ настоящего Соглашения, при условии со-
блюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением.
Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав
пользования третьих лиц иным имуществом.

47. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и

(наименование и местонахождение объекта имущества, входящего в состав

объекта Соглашения, объекта иного имущества - указать нужное)
не допускается.

48. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществле-
ния деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концес-
сионера, за исключением _____

(наименование и объем

_____, которые поступают
продукции, размер доходов - указать нужное)
в собственность Концедента.

49. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью _____.

(Концессионера, Концедента -
указать нужное)

50. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

51. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью _____.

(Концессионера, Концедента - указать нужное)

52. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

53. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

54. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет _____.

(Концессионер, Концедент - указать нужное)

в период с _____

(период, определенный календарными датами или указанием на _____

события, с наступлением которых Стороны связывают возникновение указанных _____

обязательств, - указать нужное)

по _____

(период, определенный календарными датами или указанием на события, _____

с наступлением которых Стороны связывают возникновение указанных _____
обязательств, - указать нужное)

(Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением Концедента о заключении Соглашения предусмотрена передача Концессионеру иного имущества.)

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет _____

(Концессионер, Концедент - указать нужное)

в период с _____

(период, определенный календарными датами или указанием _____

на события, с наступлением которых Стороны связывают возникновение _____

указанных обязательств, - указать нужное)

по _____

(период, определенный календарными датами или указанием на события, _____

с наступлением которых Стороны связывают возникновение указанных _____
обязательств, - указать нужное)

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

55. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок (сроки), указанный в пункте ____ настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении № ____ (в этом приложении указываются описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения, которым такой объект должен соответствовать на момент передачи Концессионером Концеденту), быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

56. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением Концедента о заключении Соглашения предусмотрена передача Концедентом Концессионеру иного имущества.)

Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок (сроки), указанный в пункте ____ настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в приложении № ____ . (В этом приложении указываются описание и технико-экономические показатели иного имущества.)

57. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах ____ настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

58. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому

(объекту Соглашения, объектам, входящим в состав объекта

Соглашения, иному имуществу - указать нужное)

в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей _____

(объекта Соглашения,

объекта, входящего в состав объекта Соглашения, иного имущества -

указать нужное)

Концеденту.

59. Обязанность Концессионера по передаче _____
(объекта Соглашения, объекта,

входящего в состав объекта Соглашения, иного имущества - указать нужное)
считается исполненной с _____

(момента подписания Сторонами акта приема-передачи,

государственной регистрации прав, другого события - указать конкретный
момент)

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с

(момента подписания Сторонами акта приема-передачи, государственной

регистрации прав, другого события - указать конкретный момент)

При уклонении Концедента от _____
(подписания акта приема-передачи,

другого действия - указать конкретное действие)
 обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте _____
 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил

(указать конкретные действия)

60. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование

(объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими

в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими

в состав иного имущества, - указать нужное)

подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет

(Концедента, Концессионера - указать нужное)

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение _____ календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить _____
 (указать действия,

осуществляемые соответственно Концессионером и Концедентом)

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

61. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

62. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

63. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с _____
 (день, месяц, год или момент ввода объекта

Соглашения в эксплуатацию, иной срок - указать нужное) и до окончания срока, указанного в пункте _____ настоящего Соглашения.

64. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения _____
 (имеет право, не имеет
 права - указать нужное)

осуществлять _____
 (наименование вида деятельности)

65. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и

(или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

66. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, указанных в приложении № ____.

67. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ и оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).)

Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых _____

(наименование товаров, работ и услуг - указать нужное)
по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

68. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ и оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) и объектом Соглашения не являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.)

(Положения об установлении Соглашением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера подлежат включению в Соглашение с января 2012 г.)

Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на _____

(производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги - указать нужное)
согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № ____.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № ____ подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

При установлении на _____
(производимые Концессионером товары, выполняемые

работы, оказываемые услуги - указать нужное)
тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением нормы доходности инвестированного капитала долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

68(1). (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабже-

ния, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.)

Регулирование тарифов на _____
(производимые Концессионером товары,

_____ выполняемые работы, оказываемые услуги - указать нужное)
осуществляется в соответствии с _____.

(указать метод регулирования тарифов)

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на

_____,
(производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги - указать нужное)

согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № _____.

69. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

69(1). Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

70. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

71. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если для обеспечения исполнения обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением, Концессионер привлекает средства кредитора.)

Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором

_____.
72. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктами _____ настоящего Соглашения:

(указать способ (способы) обеспечения исполнения обязательств в

соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения) в размере _____

(размер указывается в соответствии с решением Концедента

о заключении настоящего Соглашения)

73. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Сторон.)

Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте _____ настоящего Соглашения, и предусматривает обязанность Концедента провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению в срок _____.

(указать срок)

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

74. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует _____

(срок указывается в соответствии с решением Концедента

о заключении настоящего Соглашения)

75. Срок _____

(создания, создания и реконструкции, реконструкции - указать
нужное)

(объекта Соглашения, недвижимого имущества, входящего в состав объекта

Соглашения, - указать нужное)

(указать конкретный срок, сроки)

76. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Сторон.)

Срок _____

(модернизации, замены морально устаревшего и физически

изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием,

осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных

свойств имущества - указать нужное)

"__" _____ 20__ г.

77. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – «__» _____ 20__ г.

78. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Срок использования Концессионером принадлежащих Концеденту исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности в соответствии с договором, указанным в пункте _____ настоящего Соглашения, -

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

79. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - _____.

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

80. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества - _____.

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

81. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - _____.

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

82. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - _____.

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

83. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - _____.

(день, месяц, год

либо иной срок - указать нужное)

Х. Плата по Соглашению

(Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

84. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером в форме _____.

(твердой суммы платежей, перечисляемой периодически

или одновременно в соответствующий бюджет; установленной доли

продукции, доходов, полученных Концессионером в результате осуществления

деятельности по настоящему Соглашению; передачи Концеденту в собственность

имущества, находящегося в собственности Концессионера, - указать одну из

форм либо сочетание различных форм)

85. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере _____.

(размер указывается на основании протокола конкурсной комиссии о

результатах проведения конкурса на право заключения настоящего Соглашения)

86. Концессионная плата вносится за _____.

(указать период внесения платы)

и уплачивается Концессионером Концеденту в течение _____ в срок

(период, в течение которого вносится плата)

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

87. Концеденту принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения: _____.

(наименование объектов интеллектуальной собственности)

Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, _____

(Концедентом или Концессионером

_____ на основании полученных от Концедента полномочий - указать нужное)

88. Концессионеру принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения: _____

(наименование объектов

интеллектуальной собственности)

89. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом _____ настоящего Соглашения, _____ (указывается порядок

_____ пользования исключительными правами и условия конфиденциальности)

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

90. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

91. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

92. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

93. (Подлежит включению в текст Соглашения, за исключением случаев, когда при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, реали-

зация Концессионером производимых товаров, выполнение работ и оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).)

Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации установлен в приложении № _____.

94. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ и оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).)

Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

95. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

96. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведенным в приложении № ____, или являющиеся коммерческой тайной.

97. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение ____ календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

97(1). Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

98. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

99. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

100. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при

(создании, создании и реконструкции, реконструкции - указать нужное)
 объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

101. В случае нарушения требований, указанных в пункте _____ настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение _____

(количество календарных дней,

прошедших с даты обнаружения, иной срок - указать нужное)
 нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет _____

(количество календарных

дней, иной срок - указать нужное)

102. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте _____ настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом _____ настоящего Соглашения, или являются существенными.

103. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по

(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать
 нужное)

объекта Соглашения в течение _____

(указать срок, в течение которого Концессионер

несет перед Концедентом ответственность за качество объекта настоящего
 Соглашения)

104. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах _____ настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах _____ настоящего Соглашения.

105. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде _____

(штрафа, пеней, в ином виде - указать нужное)

в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере _____.

106. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами

_____ настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере _____.

107. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

108. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

109. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее _____ календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

110. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение _____

(указать срок)

следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения:

(указать конкретные действия)

XV. Изменение Соглашения

111. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Правительства Российской Федерации (в случае если Концедентом является Российская Федерация), органа государственной власти субъекта Российской Федерации (в случае если Концедентом является субъект Российской Федерации) либо органа местного самоуправления (в случае если Концедентом является муниципальное образование), а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

111(1). (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.)

Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на

условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № _____, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

112. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение _____ календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

113. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

114. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

115. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

116. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктами _____ настоящего Соглашения сроков _____

(создания, создания и реконструкции, реконструкции -
указать нужное)

объекта Соглашения;

- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения;

- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах _____ настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по

_____ (водо-, тепло-, газо- и энергоснабжению, услуг

_____ по водоотведению, услуг транспорта общего пользования)

117. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения также относятся следующие действия (бездействие) Концессионера _____.

(указать нужное)

118. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте _____ настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № _____, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов на _____ (создание,

_____ создание и реконструкцию, реконструкцию - указать нужное) объекта Соглашения, предусмотренных пунктом _____ настоящего Соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, предусмотренных пунктом _____ настоящего Соглашения.

119. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения также относятся следующие действия (бездействие) Концедента _____.

(указать нужное)

120. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении № _____.

121. (Включается в текст Соглашения, если в соответствии с Соглашением Концессионер предоставляет потребителям товары, работы и услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).)

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по _____

(созданию, созданию

_____ и реконструкции, реконструкции - указать нужное) объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от _____

(реализации

_____ производимых товаров, выполнения работ,

_____ оказания услуг - указать нужное) по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в _____.

(указать срок)

122. (Включается в текст Соглашения, если в соответствии с Соглашением Концессионер предоставляет потребителям товары, работы и услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам) и объектом Соглашения не являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.)

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, приведен в приложении № ____.

122(1). (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.)

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении № _____.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

123. (Включается в текст Соглашения, если в соответствии с Соглашением Концессионер предоставляет потребителям товары, работы и услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).)

В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы

(указать наименование органов в области регулирования цен (тарифов),

надбавок к ценам (тарифам))

на производимые и реализуемые Концессионером _____
(товары, выполняемые работы,

оказываемые услуги - указать нужное)

устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом ____ настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом _____ настоящего Соглашения, на _____

(создание,

создание и реконструкцию, реконструкцию - указать нужное)

объекта Соглашения, объема инвестиций, предусмотренного пунктом _____ настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом _____ настоящего Соглашения, на _____

(модернизацию, замену морально

устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более

производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению

характеристик и эксплуатационных свойств - указать нужное)

иного имущества, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № ____.

123(1). (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.)

Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером _____

(товары, выполняемые работы, оказываемые услуги - указать нужное) осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером _____

(товары, выполняемые работы, оказываемые услуги - указать нужное) осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVIII. Разрешение споров

124. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

125. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение _____ календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

126. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в _____

(наименование суда, арбитражного суда, третейского суда Российской Федерации - указать нужное)

XIX. Размещение информации

127. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на (в)

(наименование официального сайта

Концедента в сети Интернет, наименование печатного средства массовой

информации - указать нужно)

XX. Заключительные положения

128. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение _____ календарных дней со дня этого изменения.

129. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в _____ подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них _____ экземпляров для Концедента и _____ экземпляров для Концессионера.

130. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент	Концессионер
<p>(Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если принято решение об осуществлении уполномоченным органом, юридическим лицом, в том числе государственным или муниципальным унитарным предприятием, отдельных прав и обязанностей Концедента.)</p>	
<p>Уполномоченный орган, юридическое лицо</p> <p>Подписи Сторон</p>	
<hr/> <p>От Концедента</p>	<hr/> <p>От Концессионера</p>
<p>(Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если принято решение об осуществлении уполномоченным органом, юридическим лицом, в том числе государственным или муниципальным унитарным предприятием, отдельных прав и обязанностей Концедента.)</p>	

Уполномоченный орган, юридическое
лицо

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к конкурсной документации

СОСТАВ

и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объектов
Соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру
по концессионному соглашению

№ лота	Наименование объекта	Технические характеристики объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Экономические показатели, объекта	Площадь/ протяженность, кв. метров/ м	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей
1						
2						
3						
4						
5						

ПОРЯДОК
предоставления информации об объектах Концессионного соглашения

1. Концедент обеспечивает предоставление сведений и документов об объектах концессионного соглашения по требованию лиц, желающих участвовать в конкурсе до окончания срока приема заявок. Заявители и участники конкурса вправе запросить и получить сведения и документы об объектах концессионного соглашения на любом этапе конкурса до подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

2. Сведения и документы об объектах концессионного соглашения предоставляются лицам, указанным в п. 1 настоящего порядка, нарочно на бумажном носителе или в форме электронного документа по устному или письменному обращению в рабочие дни по адресу: г. Бикин, ул. Комсомольская, д. 19, (отделом по управлению имуществом администрации городского поселения «Город Бикин») в течение трех рабочих дней со дня поступления обращения. Предоставление данной информации производится без взимания платы.

Сведения предоставляются в рабочие дни с 08-30 час. до 17-30 час., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. (время местное) или в электронном виде на адрес электронной почты: admin-bikin@admin-bikin.ru.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к конкурсной документации

Порядок и сроки внесения платы по концессионному соглашению

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к конкурсной документации

КРИТЕРИИ
Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные)
значения критериев Конкурса

Параметры критерия Конкурса представлены в таблице.

Таблица

№ п/п	Критерий оценки	Начальное значение критерия	Требование к изменению начального значения критерия (уменьшение/увеличение)	Коэффициент, учитывающий значимость критерия
1.	сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения			
2.	Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда созданный и (или) реконструированный объект концессионного соглашения будет соответствовать установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям			
3	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения;			
4	объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;			
5	период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда производство товаров, выполнение работ, оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, будет осуществляться в объеме, установленном концессионным соглашением			
6	размер концессионной платы			
7	предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые			

	работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера			
8	обязательства, принимаемые на себя концессионером в случаях недополучения запланированных доходов от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, возникновения дополнительных расходов при создании и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использовании (эксплуатации) объекта концессионного соглашения			

ФОРМА
конкурсного предложения

Бланк организации
Дата, исх. номер

В Конкурсную комиссию

Настоящим _____

_____ (далее – участник Конкурса)

(наименование, юридический адрес, заявителя, тел/факс)

представляет конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов –

_____, расположенных на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края и находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин», в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на _____ стр.

Конкурсное предложение подается от участника Конкурса, прошедшего предварительный отбор согласно уведомлению Концедента от _____ № ____.

Настоящим участник Конкурса подтверждает обязательное исполнение условий Конкурсной документации.

Настоящим участника Конкурса выражает намерение участвовать в конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и в случае признания Победителем, заключить и исполнить Концессионное соглашения в отношении объектов, расположенных на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края и находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин».

Настоящим участник Конкурса обязуется в случае объявления его Победителем Конкурса подписать Концессионное соглашение с Концедентом в соответствии с положениями Конкурсной документации и на условиях, установленных в Конкурсном предложении Победителя Конкурса, в срок, установленный Конкурсной документацией.

Настоящим участник Конкурса выражает согласие сохранить свои обязательства по подписанию концессионного соглашения в случае, если условия участника Конкурса не будут признаны лучшими, но по решению Конкурсной комиссии будет присуждено следующее за победителем место, а также в случае, если решение о заключении с участником Конкурса концессионного соглашения будет принято в связи с объявлением конкурса

несостоявшимся.

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

№ п/п	Критерий Конкурса	Значения критерия
1.	Сроки реконструкции, модернизации объектов:	
1.1.	Выполнение мероприятий по модернизации и техническому перевооружению объектов	
2.	Технико-экономические показатели объекта на момент окончания срока договора:	
2.1.		
2.2.		

2. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению: _____
(указать способы обеспечения исполнения обязательств)

Участник Конкурса _____
(Ф. И.О., должность) (подпись)
М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Конкурсной документации

ЗАЯВКА №
на участие в конкурсе на право
заключения концессионного соглашения (рекомендуемая форма)

Г. _____ «__» _____ Г.

(наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
заявляет о своем участии в конкурсе на право заключения концессионного соглашения
на создание и (или) реконструкцию имущества (недвижимого имущества или недви-
жимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и
предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным
соглашением) _____.

(наименование и характеристика имущества)

Сведения об организации:

1. _____.

(данные об опыте работы и квалификации претендента)

2. _____.

(данные о видах работ, на которые у претендента имеется лицензия)

3. _____.

(краткая информация о финансовом состоянии претендента)

В случае если предложения будут приняты, Претендент обязуется заключить с
_____ концессионное соглашение в
срок не позднее _____ дней с момента оформления итогового протокола конкурса.

В случае неподписания Заявителем договора в срок не позднее _____ дней с
даты направления ему письменного сообщения о признании победителем конкурса, ему
может быть отказано в заключении данного концессионного соглашения.

Решение о результатах конкурса сообщить по адресу: _____.

Требуемые документы прилагаются.

Реквизиты организации: _____.

Приложение:

(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯТО КОНКУРСНОЙ КОМИССИЕЙ

«__» _____ Г.

М.П.

Член конкурсной комиссии:

(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к конкурсной документации

ЗАПРОС
заявителя о разъяснении положений Конкурсной документации

Бланк организации
Дата, исх. номер

*В конкурсную комиссию
(или Концеденту)*

ЗАПРОС
о разъяснении положений Конкурсной документации

Прошу направить в наш адрес разъяснения положений конкурсной документации по проводимому Конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов — _____, расположенных на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края и находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Город Бикин», предназначенный для _____, по следующим пунктам:

№ п/п	Ссылка на раздел (пункт) Конкурсной документации	Содержание запроса
1.		
2.		
3.		

Руководитель организации _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к конкурсной документации

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера,
не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения

№ п/п	Наименование параметров	Ед. изм.	Период долгосрочного регулирования											
			2020 год, предше- ствующий долгосроч- ному периоду регули- рования	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к Конкурсной документации

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
деятельности Концессионера в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование параметров и значений	Ед. изм.	Период долгосрочного регулирования												
			2020 год, предшествующий долгосрочному периоду регулирования	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к Конкурсной документации

Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), и (или) теплоносителя, и (или) объем отпуска холодной воды, и (или) горячей воды, и (или) объем водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия Концессионного соглашения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к Конкурсной документации

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13
к конкурсной документации

Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности), и (или) теплоносителя, и (или) объем отпуска холодной воды, и (или) горячей воды, и (или) объем водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 14
к Конкурсной документации

Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с
нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере

ПРИЛОЖЕНИЕ № 15
к Конкурсной документации

Иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 16
к Конкурсной документации

Копии отчета о техническом обследовании Объекта Соглашения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 17
к Конкурсной документации

Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних
отчетных периода _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 18
к Конкурсной документации

Копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации
