



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН»
Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2021 № 82

г. Бикин

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского поселения «Город Бикин» от 09.01.2020 № 02 «Об утверждении Порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского поселения «Город Бикин» и определения начальной цены предмета аукционов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация городского поселения «Город Бикин»):

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского поселения «Город Бикин» от 09.01.2020 № 02 «Об утверждении Порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского поселения «Город Бикин» и определения начальной цены предмета аукционов» (далее – Порядок) следующие изменения и дополнения:

1.1. Абзац 1 пункта 3.8. Порядка изложить в следующей редакции: «Извещение о проведении аукциона (Приложение № 1) должно содержать сведения:».

1.2. Абзац 8 пункта 3.8. Порядка изложить в следующей редакции:

- «о форме заявки на участие в аукционе (Приложение № 2) порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;».

1.3. Пункт 3.9. изложить в следующей редакции:

«3.9. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи (Приложение № 3) или проект договора аренды земельного участка (Приложение № 4).

Обязательным приложением к опубликованному извещению о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом городского поселения «Город Бикин», является форма заявки на участие в аукционе.».

1.4. Приложение № 1 к Порядку изложить в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.5. Дополнить Порядок прилагаемыми Приложением № 2, Приложением № 3 и Приложением № 4.

2. Общему отделу администрации городского поселения «Город Бикин» (Такова О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин», опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Осадчука Д.Я.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения



М.В. Мануйлова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского поселения «Город Бикин» и определения начальной цены предмета аукциона

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка или аукциона по продаже земельного участка

1. Организатор аукциона: Администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация городского поселения «Город Бикин»)

2. Уполномоченный орган - сектор земельных отношений отдела по управлению имуществом администрации городского поселения «Город Бикин».

3. Основание проведения аукциона: распоряжение администрации городского поселения «Город Бикин» от _____ № _____.

4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с положениями ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Постановлением администрации городского поселения «Город Бикин» от 09.01.2020 № 02 «Об утверждении Порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского поселения «Город Бикин» и определения начальной цены предмета аукциона». Аукцион проводится _____ года в _____ часов _____ мин в администрации городского поселения «Город Бикин», расположенной по адресу: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, д. 19 .

5. Предмет аукциона:

Лот №

Местоположение земельного участка	
Площадь и кадастровый номер земельного участка	
Границы земельного участка	
Категория земель	
Вид разрешенного использования	
Права или обременения	
Ограничения	
Обязательства, предусмотренные подпунктами 12-14 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса	

Российской Федерации	
Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства	
Начальный цена предмета аукциона	
Размер задатка, руб.	
«Шаг аукциона», руб.	
Срок аренды с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации	
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Электрические сети	
Существенные условия договора аренды земельного участка	
Льготы по арендной плате	
Место, дата и время проведения аукциона	

6. Форма заявки на участие в аукционе, утверждена постановлением администрации городского поселения «Город Бикин» от 09.01.2020 № 02 «Об утверждении Порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского поселения «Город Бикин» и определения начальной цены предмета аукциона» и является приложением к настоящему извещению о проведении аукциона.

Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок с ____ 20 ____ года, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, со дня опубликования настоящего извещения по ____ 20 ____ года (включительно), с 09-00 до 17-00 часов по адресу: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, 19, тел.: 8(42155) 21-3-77.

Дата, время и место определения участников аукциона: ____ года в ____ часов ____ мин. по адресу: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, 19.

7. Условия участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют (лично или через своего представителя) одновременно следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток перечисляется Претендентом на следующий расчетный счет:

Получатель платежа: УФК по Хабаровскому краю (Администрация городского поселения «Город Бикин»)

лс 05223071090

р/с. № 03232643086091012200

Отделение Хабаровск Банка России/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск

БИК 010813050

ИНН 2707000873 КПП 270701001

ОКТМО 08609101

Наименование платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по Лоту №.

9. Порядок возврата задатка:

- в случае если претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления в письменной форме организатора аукциона, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- в случае если претендент решением организатора аукциона не допускается к участию в аукционе, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- в случае если претендент, участвовавший в аукционе не признан победителем, перечисленная им сумма задатка возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

10. Задаток не возвращается в случае если претендент, признанный победителем аукциона, а так же лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, отказываются от заключения договора аренды земельного участка в установленном порядке статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Определение участников аукциона: Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает одно из следующих решений: о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

12. Победителем аукциона: признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Результаты аукциона: оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Администрация городского поселения «Город Бикин» в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка либо три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка.

Принимая во внимание пункт 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если

договор купли-продажи или аренды земельного участка в течение 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию городского поселения «Город Бикин», организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30-ти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию городского поселения «Город Бикин» подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от заключения таких договоров, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

14. Основание отказа в проведении аукциона: администрация городского поселения «Город Бикин» принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин» в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация городского поселения «Город Бикин» в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

15. Дополнительную информацию: можно получить по адресу: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, 19, № тел.: 8(42155) 21-3-77 в период приема заявок и на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского поселения «Город Бикин» и определения начальной цены предмета аукциона

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Претендент _____

(Ф.И.О. претендента (физического лица) или наименование претендента (юридического лица))

Сведения о претенденте - юридическом лице:

Зарегистрировано _____

Место нахождения в соответствии с юридическими документами _____

ОГРН _____

ИНН _____

Номер контактного телефона _____

Сведения о претенденте – физическом лице:

Паспортные данные _____ № _____ выдан ____ . ____ . ____

Адресу: _____ индекс _____

ИНН _____

Номер контактного телефона _____

ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, **с видом разрешенного использования** – _____, с кадастровым номером _____, **расположенного по адресу:** _____ **площадью** _____ **кв. метр**, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ г. по адресу: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, 19, зал заседаний.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальном размере годовой арендной платы за земельный участок, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении документов об участии в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи или аренды земельного участка. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно в порядке, установленном извещением, претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется заключить в установленный срок договор купли-продажи или аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи;

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в извещении. Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____

К заявке прилагаются:

1. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
4. Опись представленных документов.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Я, даю свое согласие администрации городского поселения «Город Бикин», на обработку своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано Заявителем в любой момент по соглашению сторон.

Подпись Претендента _____ «__» _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

Час. _____ мин. _____ «__» _____ 20__ г. № _____

Подпись уполномоченного лица _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского поселения «Город Бикин» и определения начальной цены предмета аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

находящегося в государственной собственности земельного участка

город Бикин _____

две тысячи _____ года

*Администрация городского поселения «Город Бикин», в лице главы городского поселения «Город Бикин» _____, действующей на основании Устава городского поселения «Город Бикин», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, паспорт _____, выдан _____, _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – *Договор*) о нижеследующем:*

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *Арендодатель* передаёт, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из категории земель: *земли населенных пунктов* с кадастровым номером: _____, *расположенный по адресу* _____ (далее - *Участок*), *с видом разрешенного использования* – _____, площадью _____ *кв.м.*

1.2. Обременения в использовании Участка не зарегистрированы.

1.3. Арендодатель не несет ответственности за недостатки Участка, оговоренные в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора и недостатки, которые должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при его передаче.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия условий настоящего Договора определяется с _____ по _____.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (_____) рублей _____ копеек в год.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет годовой арендной платы по настоящему договору за период с «_» _____ 20__ года по «_» _____ 20__ года.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором *ежегодно, не позднее 15 ноября*, путем перечисления на счет **40101810300000010001 УФК по Хабаровскому краю, администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края, ИНН получателя платежа – 2707000873, КПП – 270701001, банк получателя – Отделение Хабаровск Банка России/УФК по Хабаровскому краю, код платежа 408 1 11 05013 13 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений), БИК – 040813001, код ОКТМО – 08609101.**

- 3.3. Если иное не установлено полномочными органами государственной власти и местного самоуправления, арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора.
- 3.4. Исполнителем обязательства по внесению арендной платы является Арендатор.
- 3.5. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).
- 3.6. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков на текущий год в соответствии с нормативно-правовыми актами Хабаровского края на соответствующий год и не чаще одного раза в год.
- 3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может быть основанием для отказа в оплате арендной платы за землю.
- 3.8. При изменении реквизитов по уплате арендной платы, в том числе кодов бюджетной классификации, Арендодатель письменно уведомляет Арендатора в 30-дневный срок с момента вступления в силу решения. Внесение соответствующих изменений в настоящий Договор не требуется.
- 3.9. При неуплате Арендатором арендной платы в размере и сроки, установленные Договором аренды, Арендодатель имеет право обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по Договору.
- 3.10. Если после прекращения настоящего Договора Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, он уплачивает за все время просрочки возврата Участка арендную плату в соответствии с пунктом 3.1.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и при нарушениях других условий Договора.
- 4.1.2. Расторгнуть Договор при невнесении Арендатором денежной суммы в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- 4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за исполнением иных условий Договора;

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.
- 4.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участков для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, понесенные при освоении Участка, кроме случаев, когда обязанность по возмещению убытков при изъятии Участка для муниципальных нужд возложена на иное лицо.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. В установленном законодательством порядке передавать свои права и обязанности по Договору, в том числе заключать договор субаренды земельного участка, его частей, с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.5. Осуществлять мероприятия, направленные на благоустройство Участка, поддерживать состояние Участка в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства территории городского поселения «Город Бикин».
- 4.4.6. Выполнять на Участке согласно требованиям эксплуатационных служб и в соответствии с ограничениями, предусмотренными Договором, условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, проездов, обеспечивать беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных служб для осмотра и ремонта инженерных коммуникаций.
- 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя о возможном изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Не препятствовать проведению (на основании решения уполномоченного органа власти) землеустроительных и геодезических работ, выполняемых Арендодателем или сторонними организациями по поручению Арендодателя.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий Договора допускается по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде.

6.2. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде.

6.3. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в частности, когда Арендатор:

6.3.1. Использует Участок в целом или его части с существенным нарушением условий Договора, либо с неоднократными нарушениями или не по назначению.

6.3.2. Существенно ухудшает состояние Участка.

6.3.3. Более двух раз подряд не вносит арендную плату в установленные Договором сроки.

6.4. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть досрочно расторгнут, когда:

6.4.1. Арендодатель не предоставил Участок в пользование Арендатору.

6.4.2. Переданный Арендатору Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены во время осмотра Участка при его передаче.

6.4.3. Участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.5. О расторжении договора одна Сторона уведомляет другую. В случае отказа другой Стороны на предложение расторгнуть договор, либо не получения ответа в тридцатидневный срок, требование о расторжении договора может быть заявлено Стороной в суд.

6.6. В случае досрочного расторжения Договора по требованию одной из Сторон виновная Сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. В случае заключения договора субаренды Участка, его частей, данный договор подлежит государственной регистрации (если заключен на срок свыше одного года) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.4. Расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендодателя, расходы по государственной регистрации изменений и дополнений к Договору возлагаются на Арендатора.

7.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

8.4. Неотъемлемыми частями договора является: 1. Расчет арендной платы за 20 ____ год.

2. Акт приема-передачи.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация городского поселения «Город
Бикин»

682972, Хабаровский край, г. Бикин,

ул. Комсомольская, 19

Тел./факс 8 (42155) 22-2-13,

ИНН 2707000873

КПП 270701001

ОКПО 79280327

р/с40204810000000003037

БИК040813001

Отделение Хабаровск г. Хабаровск

Арендатор:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

АКТ приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, *администрация городского поселения «Город Бикин»*, в лице главы городского поселения _____, действующей на основании *Устава городского поселения «Город Бикин»*, именуемая в дальнейшем «*Арендодатель*», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «*Арендатор*», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял(а) земельный участок:

1. Адрес земельного участка (адресный ориентир): _____;
2. Площадь: _____;
3. Категория земель: _____;
4. Кадастровый номер: _____;
5. Целевое (разрешенное) использование земельного участка: _____;
6. Кадастровая стоимость земельного участка: ____ (____) рублей ____ копеек;
7. Сведения об обременении (ограничении) земельного участка правами третьих лиц: _____.

Настоящий акт приема-передачи земельного участка подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого земельного участка и подтверждает факт его передачи. Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в 2х экземплярах.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:

*Администрация городского поселения
«Город Бикин»
682972, Хабаровский край, г. Бикин,
Ул. Комсомольская, 19
Тел./факс 8 (42155) 22-2-13,
ИНН 2707000873/КПП 270701001
ОКПО 79280327
р/с402048100000000003037
БИК040813001
Отделение Хабаровск г. Хабаровск*

Арендатор:

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Порядку проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского поселения «Город Бикин» и определения начальной цены предмета аукциона

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

находящегося в государственной собственности земельного участка

город Бикин

две тысячи двадцать первого года

Администрация городского поселения «Город Бикин», в лице главы городского поселения «Город Бикин» _____, действующей на основании Устава городского поселения «Город Бикин», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, паспорт _____, выдан _____, от _____, код подразделения _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – *Договор*) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в *собственность*, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу _____ (имеющий адресный ориентир): *Хабаровский край, г. Бикин,* _____ (далее – *Участок*), с кадастровым номером _____, с видом разрешенного использования – _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на Участок, площадью _____ кв. м.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора, продаваемый земельный участок (далее – *Участок*) свободен от прав третьих лиц, не имеет ограничений и обременений.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____) руб. _____ коп.
(Приложение № 1 к Договору — является неотъемлемой его частью).

2.2. Покупатель обязуется уплатить сумму, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора (за вычетом *уплаченного задатка для участия в аукционе в сумме _____*), путем перечисления суммы на счет Продавца в течении десяти дней с момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Покупатель имеет право вносить оплату в больших размерах, указанную в п. 2.2 настоящего договора, при этом остаток суммы будет пересматриваться по письменному заявлению Покупателя.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате Участка считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца на продажу Участка в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется на счет *40102810845370000014 УФК по Хабаровскому краю, администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края, ИНН получателя платежа - 2707000873, КПП 270701001, банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск, код платежа 408 1 14 06013 13 0000 430 - поступления от продажи земельных участков до разграничения государственной собственности на землю, расположенных в границах городских поселений, БИК 010813050, код ОКТМО 08609101001.*

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. Участок передаётся Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней, с момента поступления денежных средств, указанных в пункте 2.1. настоящего Договора, на счет Продавца в полном объеме.

3.2. Обязательство Продавца передать Участок Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. С момента подписания акта приема-передачи Продавец не несёт ответственность за сохранность Участка, равно как и риск случайной порчи.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Предоставить Участок в сроки и в порядке, установленном разделом 3 Договора.

4.1.3. Предоставить Участок пригодным для использования в соответствии с видом разрешенного использования и свободным от любых прав третьих лиц.

4.1. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить Участок в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. Обеспечить за счет собственных средств государственную регистрацию настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю, в течение двух месяцев с момента подписания договора.

4.2.6. Уклонение Покупателя от приема Участка в соответствии с условием настоящего Договора или подписания акта приема-передачи рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявления на приобретение Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение десятидневного срока внесения платежа, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5% от цены участка, указанной в пункте 2.1 Договора за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном п.2.5 Договора, для оплаты цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение целевого назначения Участка, указанное в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

6.4. К договору прилагается: 1. Расчет цены участка.

2. Акт приема-передачи.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрация городского поселения
«Город Бикин»
682972, Хабаровский край, г. Бикин,
Ул. Комсомольская, 19,
тел./факс 8 (42155) 22-2-33,
ИНН 2707000873/КПП 270701001
ОКПО 79280327
р/с40204810000000003037
БИК040813001

Покупатель:

Отделение Хабаровск г. Хабаровск

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

АКТ
приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, **администрация городского поселения «Город Бикин»**, в лице главы городского поселения «Город Бикин» _____, действующей на основании Устава городского поселения «Город Бикин», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что **Продавец** передал, а **Покупатель** принял земельный участок:

1. Адрес земельного участка : _____;
2. Площадь: _____ кв. м.;
3. Категория земель: *земли населенных пунктов*;
4. Кадастровый номер: _____;
5. Целевое (разрешенное) использование земельного участка: _____;
6. Кадастровая стоимость земельного участка: _____ (_____) руб. _____ коп.;
7. Сведения об обременении (ограничении) земельного участка правами третьих лиц: *не имеются*.

Настоящий акт приема-передачи земельного участка подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого земельного участка, подтверждает факт его передачи и исполнение обязательств по оплате земельного участка. Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в 2х экземплярах.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Администрация городского поселения
«Город Бикин»
682972, Хабаровский край, г. Бикин,
Ул. Комсомольская, 19
Тел./факс 8 (42155) 22-2-23,
ИНН 2707000873/КПП 270701001
ОКПО 79280327
р/с40204810000000003037
БИК040813001
Отделение Хабаровск г. Хабаровск

Покупатель:

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:
