



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН»
Бикинского муниципального района Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2021 № 86

г. Бикин

Об утверждении Порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с положениями Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Земельным кодексом Российской Федерации, администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее - администрация городского поселения «Город Бикин»):

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края.

2. Общему отделу администрации городского поселения «Город Бикин» (Такова О.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Осадчука Д.Я.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения

М.В. Мануйлова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского поселения
«Город Бикин»
от 29.06.2021 № 86

ПОРЯДОК
выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на
территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского
муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее – Порядок) устанавливает процедуру, условия и мероприятия выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края.

1.2. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее – выявление правообладателей) осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

1.3. Выявление правообладателей осуществляется администрацией городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация городского поселения «Город Бикин»).

Уполномоченным структурным подразделением администрации городского поселения «Город Бикин» на выявление правообладателей является сектор земельных отношений отдела по управлению имуществом администрации городского поселения «Город Бикин» (далее – сектор земельных отношений).

1.4. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) Ранее учтенные объекты недвижимости – объекты недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон № 122-ФЗ), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) либо сведения о которых подлежат внесению в ЕГРН в соответствии со статьей 69 Федерального закона № 218-ФЗ.

2) Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости – деятельность администрации городского поселения «Город Бикин», направленная на выявление правообладателей ранее учтенных

объектов недвижимости и обеспечение внесения в ЕГРН сведений о таких правообладателях, в случае если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона № 122-ФЗ и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в ЕГРН.

3) Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости - комплекс мер, производимый администрацией городского поселения «Город Бикин» в соответствии с требованиями статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ, настоящего Порядка, направленный на выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2. Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

2.1. Мероприятия по выявлению правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости (далее – Мероприятия) включают в себя:

2.1.1 Проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении администрации городского поселения «Город Бикин», а так же получение перечня ранее учтенных объектов недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (далее – Управление Росреестра по Хабаровскому краю);

2.1.2 Направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона № 122-ФЗ учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов.

Администрация городского поселения «Город Бикин» в рамках исполнения данного мероприятия направляет запросы в организации, указанные в пункте 4 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ.

2.1.3 Опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин», сообщения о способах и порядке предоставления в администрацию городского поселения «Город Бикин» сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе

электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части.

При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в администрацию городского поселения «Город Бикин» одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

3. Решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

3.1. Решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее – Решение о выявлении) подготавливается по результатам проведенных Мероприятий.

3.2. Администрация городского поселения «Город Бикин» в течении пяти рабочих дней с момента подготовки проекта Решения (Приложение № 1) о выявлении осуществляет следующие действия:

1) размещает на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин» сведения о выявленном объекте, в соответствии с положениями пункта 9 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ;

2) направляет заказным письмом с уведомлением о вручении проект Решения о выявлении лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации либо по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения.

В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с пунктом 2.1.3 настоящего Порядка в администрацию городского поселения «Город Бикин» в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, проект Решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты.

3.3. Лица, выявленные в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 218-ФЗ, настоящим Порядком, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме (форме электронного документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте Решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта Решения о выявлении.

3.4. Решение о выявлении принимается администрацией городского поселения «Город Бикин», если в течение сорока пяти дней со дня получения проекта Решения о выявлении от лиц, указанных в пункте 3.3. настоящего Порядка, в администрацию городского поселения «Город Бикин» не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости.

3.5. Решение о выявлении не принимается в случаях:

1) Если ответы на запросы, указанные в пункте 4 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ, содержат противоречивую информацию о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо если ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование.

2) Если ранее учтенный объект недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование.

Администрация городского поселения «Город Бикин», в случае выявления такого объекта недвижимости, обращается в Управление Росреестра по Хабаровскому краю с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости с приложением акта осмотра (Приложение № 2) такого объекта недвижимости.

В срок не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления администрация городского поселения «Город Бикин» в обязательном порядке уведомляет лицо, выявленное в качестве правообладателя, способами указанными в подпункте 2 пункта 3.2 настоящего Порядка.

3) Если в течение сорокапятидневного срока от лиц, указанных в пункте 3.3. настоящего Порядка, в администрацию городского поселения «Город Бикин» поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости.

В случае поступления возражения, администрация городского поселения «Город Бикин» вправе обратиться в суд в течении одного года со дня поступления указанных возражений.

3.6. В срок не более пяти рабочих дней со дня принятия Решения о выявлении администрация городского поселения «Город Бикин»:

3.6.1. Обращается в Управление Росреестра по Хабаровскому краю с заявлением о внесении в ЕГРН сведения о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости или с заявлением о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в случаях, указанных в пункте 14 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ.

К заявлениям, указанным в пункте 3.6 настоящего Порядка прикладывается Решение о выявлении, а так же иные документы, предусмотренные пунктами 16-17 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ.

3.6.2. Направляет копию Решения о выявлении лицу, выявленному в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 218-ФЗ, настоящим Порядком, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) либо вручает указанному лицу с распиской в получении.

В случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости были представлены сведения об адресе электронной почты для связи ним, копия Решения (электронный образ), подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется ему только по такому адресу электронной почты.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Порядку выявления правообладателей
ранее учтенных объектов недвижимости на
территории городского поселения «Город
Бикин» Бикинского муниципального
района Хабаровского края

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН»
БИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости на территории
городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского
края

город Бикин

«__» ____ 20__г.

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрацией городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края

ВЫЯВЛЕНО:

1. В отношении _____¹, площадью _____ кв.м.,
расположенного по адресу: _____,
с кадастровым номером _____² категория земель _____,
вид разрешенного использования _____ в качестве его
правообладателя, владеющим данным объектом на праве собственности выявлен:

1.1. В случае выявления правообладателя ранее учтенного объекта
недвижимости, являющегося физическим лицом:

ФИО _____, дата рождения _____, место
рождения _____, Вид и реквизиты документа, удостоверяющего
личность _____ серия _____ № _____,
Кем выдан _____, дата выдачи _____, код
подразделения _____, СНИЛС _____, проживающий
(зарегистрированный) _____ по
адресу _____.

1.2. В случае выявления правообладателя ранее учтенного объекта
недвижимости, являющегося юридическим лицом

Наименование _____,
ИНН _____ ОГРН _____

2. Право собственности на указанный в пункте 1 объект недвижимости
подтверждается следующим правоустанавливающим документом _____³

3. Указанный в пункте 1 объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от _____ № _____⁴

4. Приложение к настоящему решению _____.

Глава городского
поселения

(подпись)
М.П.

М.В. Мануйлова
(расшифровка подписи)

¹ Указывается вид объекта недвижимости – земельный участок, здание (жилое, нежилое, жилое строение, садовый дом) помещение (жилое, нежилое), сооружение, объект незавершенного строительства;

² Кадастровый номер указывается при его наличии;

³ Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (принятых, подписанных, заключенных) до 31.01.1998: Виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) и/или зарегистрировавшего документ;

⁴ Данный пункт указывается при выявлении правообладателя следующих видов объектов недвижимости - здание (жилое, нежилое, жилое строение, садовый дом) помещение (жилое, нежилое), сооружение, объект незавершенного строительства.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Порядку выявления правообладателей
ранее учтенных объектов недвижимости
на территории городского поселения
«Город Бикин» Бикинского
муниципального района Хабаровского
края

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН»
БИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

АКТ ОСМОТРА

город Бикин

«__» __ 20__ г.

Осмотр произведен по адресу/адресам: _____,
следующего объекта недвижимости _____

Осмотр произведен следующими должностными лицами:
ФИО _____, должность _____

В ходе проведения осмотра осуществлялась фотосъемка на _____

В ходе проведения осмотра установлено:

При осмотре выявлено:

К акту осмотра прилагается: _____

Подписи лиц, проводивших осмотр:

