



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН»
Бикинского муниципального района Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2021 № 98

г. Бикин

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий городского поселения «Город Бикин»

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Хабаровского края от 19.12.2018 № 395 «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края границ прилегающих территорий», решением Совета депутатов городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края от 21.05.2021 № 21 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края», администрация городского поселения «Город Бикин»:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий городского поселения «Город Бикин».
2. Общему отделу администрации городского поселения «Город Бикин» опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин» и опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Осадчука Д.Я.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения

М.В. Мануйлова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского поселения
«Город Бикин»
от 08.07.2021 № 98

ПОРЯДОК
подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий
городского поселения «Город Бикин»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий городского поселения «Город Бикин» (далее – Порядок) устанавливает требования к подготовке и утверждению схем границ прилегающих территорий городского поселения «Город Бикин» в целях их содержания и благоустройства в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края от 21.05.2021 № 21 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края» (далее - Правила благоустройства).

1.2. Понятия и термины, применяемые в настоящем Порядке, используются в тех же значениях, что и в федеральных законах, нормативных правовых актах Хабаровского края и муниципальных правовых актах городского поселения «Город Бикин».

Также в настоящем Порядке используются следующие понятия:

- графический материал схемы границ прилегающих территорий - это изобразительный документ, в котором изображение объекта получено посредством линий, штрихов, светотени, точек, цвета;

- текстовый материал схемы границ прилегающих территорий - это текстовый документ, содержащий речевую информацию, зафиксированную любым типом письма.

1.3. Границы прилегающих территорий определяются в случае, если к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, прилегает территория общего пользования.

Границы прилегающих территорий определяются дифференцированно, путем определения расстояния в метрах с учетом требований, в соответствии с подпунктом 4.1.1.1.1 пункта 4.1 Правил благоустройства, с учетом требований, установленных частью 2 статьи 3 Закона Хабаровского края от 19.12.2018 № 395 «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края границ прилегающих территорий» (далее – Закон Хабаровского края № 395).

1.4. Границы прилегающих территорий отображаются на схемах границ прилегающих территорий.

1.5. Уполномоченным структурным подразделением по подготовке и утверждения схем границ прилегающих территорий определить сектор земельных отношений отдела по управлению имуществом администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее - сектор земельных отношений).

1.6. Правилами благоустройства размеры прилегающих территорий могут быть дифференцированы в зависимости от вида разрешенного использования образованного земельного участка и объектов капитального строительства и фактического использования некапитальных строений, сооружений в пределах ограничений, установленных подпунктом 4.1.1.1.1 пункта 4.1 Правил благоустройства и частью 3 статьи 3 Закона Хабаровского края № 395.

2. Подготовка схем границ прилегающих территорий.

2.1 Подготовка схем границ прилегающих территорий осуществляется с использованием технологических и программных средств, применяемых в администрации городского поселения «Город Бикин», с указанием масштаба в размере 1:1000, 1:2000, 1:500.

2.2. Схемы границ прилегающих территорий включают графический и текстовый материалы.

2.3 Текстовый материал должен содержать следующую информацию:

- условный номер прилегающей территории;
- кадастровые номера объекта капитального строительства и (или) образованного земельного участка;
- адрес здания, строения, сооружения, образованного земельного участка;
- вид разрешенного и фактического использования здания, строения, сооружения и (или) образованного земельного участка.

Текстовый материал создается на основании информации, имеющейся в распоряжении сектора земельных отношений, а так же на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных путем межведомственного взаимодействия от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (далее – Управление Росреестра по Хабаровскому краю).

2.4. Графический материал схемы границ прилегающих территорий должен содержать схему (чертеж) границ прилегающей территории и границ здания, строения, сооружения, образованного земельного участка, в отношении которых определяется прилегающая территория, с указанием расстояния в метрах соответственно от границы здания, строения, сооружения либо от образованного земельного участка до противоположной стороны контура границы прилегающей территории.

Графический материал создается на основании информации, содержащейся в текстовом материале, в течение семи рабочих дней со дня подготовки текстового материала в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка.

2.5. Текстовый и графический материалы подготавливаются и утверждаются сектором земельных отношений не позднее чем в течение шести месяцев со дня вступления в силу постановления администрации городского поселения «Город Бикин» «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий городского поселения «Город Бикин», в соответствии с пунктами 2.3 - 2.5, 2.7 - 2.9 раздела 2 настоящего Порядка.

2.6. В целях формирования текстового и графического материалов специалист сектора земельных отношений в течение трех рабочих дней подготавливает и направляет межведомственные запросы в Управление Росреестра по Хабаровскому краю – в целях получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

2.7. Схема границ прилегающих территорий может быть разработана на бумажном носителе либо в электронном виде, при этом содержание схемы границ прилегающих территорий в электронном виде должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающих территорий на бумажном носителе.

2.8. В случае сноса, реконструкции здания, строения, сооружения, изменения границ земельного участка, изменения информации, содержащейся в текстовом материале, специалист сектора земельных отношений вносит соответствующие изменения в схемы границ прилегающих территорий в порядке, аналогичном их подготовке в соответствии с настоящим Порядком.

3. Утверждение схем границ прилегающих территорий

3.1. Схема границ прилегающих территорий утверждается распоряжением администрации городского поселения «Город Бикин».

3.2. Утвержденная схема границ прилегающих территорий, не позднее 30 дней со дня ее утверждения размещается специалистом общего отдела администрации городского поселения «Город Бикин» на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин».

3.3. Утвержденная схема границ прилегающих территорий хранится в уполномоченном органе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле.

3.4. Утверждение изменений схемы границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, аналогичном ее утверждению, в соответствии с настоящим разделом Порядка.