



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
Хабаровского края**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.10.2021 № 1510

г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута на земельных участках

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением министерства строительства Хабаровского края от 27 ноября 2020 г. № 243-р "Об утверждении документации по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Газопровод межпоселковый ГРС Бикин – г. Бикин – с. Оренбургское Бикинского района Хабаровского края", Положением о министерстве имущественных отношений Хабаровского края (далее – министерство), утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 04 декабря 2018 г. № 441-пр, на основании обращения и ходатайства от 8 августа 2021 г. № ХБ12-01-09/5614 (вх. от 4 августа 2021 г. № 13616) общества с ограниченной ответственностью "Газпром межрегионгаз" (ИНН 5003021311, ОГРН 1025000653930) (далее – ООО "Газпром межрегионгаз"):

1. Установить публичный сервитут в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 27:03:0000000:326, государственная собственность на который не разграничена (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: примерно в 3.5 км по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Южная, 37).

- 27:03:0010605:214, находящегося в муниципальной собственности Оренбургского сельского поселения Бикинского муниципального района Хабаровского края (рег. зап. № 27:03:0010605:214-27/001/2017-1 от 11 января 2017 г.) (адрес: Хабаровский край, р-н Бикинский, с. Оренбургское, ул. Позевалкина, 1Б).

- 27:03:0010605:229, государственная собственность на который не разграничена (адрес: Хабаровский край, р-н Бикинский, с. Оренбургское).

- 27:03:0011308:56, государственная собственность на который не разграничена (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: примерно в 4,0 км по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Южная, 37).

- 27:03:0011311:431, государственная собственность на который не разграничена (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: примерно в 1350 м по направлению на

006027

юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Бикинский, с. Оренбургское, ул. Студенческая, 3).

- 27:19:0000000:336, государственная собственность на который не разграничена (адрес: примерно в 226 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Трудовая, 68).

- 27:19:0000000:53, государственная собственность на который не разграничена (адрес: примерно в 460 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Охотская, 25).

- 27:19:0010215:211, государственная собственность на который не разграничена (адрес: примерно в 460 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Охотская, 25).

- 27:19:0010215:219, государственная собственность на который не разграничена (адрес: Хабаровский край, г. Бикин).

- 27:19:0010220:198, государственная собственность на который не разграничена (адрес: примерно в 200 м по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Титова, д. 56).

- 27:19:0010220:213, государственная собственность на который не разграничена (адрес: Хабаровский край, г. Бикин).

- 27:19:0010220:81, государственная собственность на который не разграничена (адрес: примерно в 200 м по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Титова, д. 56).

- 27:00:0000000:17, находящегося в собственности Российской Федерации (рег. зап. № 27-01/11-31/2003-1028 от 19 июня 2003 г.) (адрес: Хабаровский край, р-н Бикинский).

- 27:03:0000000:62, находящегося в собственности Российской Федерации (рег. зап. № 27-01/11-64/2004-477 от 22 декабря 2004 г.) (адрес: Хабаровский край, р-н Бикинский, Бикинское лесничество, участковые лесничества: Бикинское, кварталы 1-273; Лермонтовское, кварталы 1-331; Звеньевское, кварталы 1-141).

2. Установить публичный сервитут в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах: 27:19:0010206, 27:19:0010209, 27:19:0010215, 27:19:0010216, 27:19:00102020, 27:19:0010225, 27:19:0010238, 27:19:0010241, 27:19:0010242, 27:03:0011308, 27:03:0010307, 27:03:0010312, 27:03:0011311, 27:03:0010605.

3. Цель установления публичного сервитута – в целях размещения объектов газоснабжения регионального значения.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой схеме.

5. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат

характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

6. Публичный сервитут установить на срок до 8 августа 2031 г.

7. ООО "Газпром межрегионгаз" в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

8. Отделу учета и использования краевых земель управления по земельным отношениям, в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

- обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

- обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатных изданиях в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом соответствующего муниципального образования по месту нахождения земельного участка.

- направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков.

- направить копию настоящего распоряжения в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

- направить ООО "Газпром межрегионгаз" копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. ООО "Газпром межрегионгаз":

- заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута, предусмотренное статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- осуществить оплату за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц.

10. Порядок расчета и внесения платы определяются в соответствии со статьей 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата вносится в бюджет публично-правового образования которое осуществляет полномочия по предоставлению земельных участков.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц:

- вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута;

- устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящей статьи исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

10.1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$$P = ((КС * ПР * ПЛ2) / ПЛ1) * С,$$

где Р – размер платы за публичный сервитут (руб);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб);

ПР – процент от кадастровой стоимости земельного участка (%);

ПЛ1 – площадь земельного участка (кв.м);

ПЛ2 – площадь публичного сервитута (кв.м);

С – срок публичного сервитута.

10.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$$P = КС * ПР * ПЛ * С,$$

где Р – размер платы за публичный сервитут (руб);

КС – средний показатель кадастровой стоимости земель (руб);

ПР – процент от кадастровой стоимости земельного участка (%);

ПЛ – площадь публичного сервитута (кв.м);

С – срок публичного сервитута.

11. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя министра, курирующего земельные отношения.

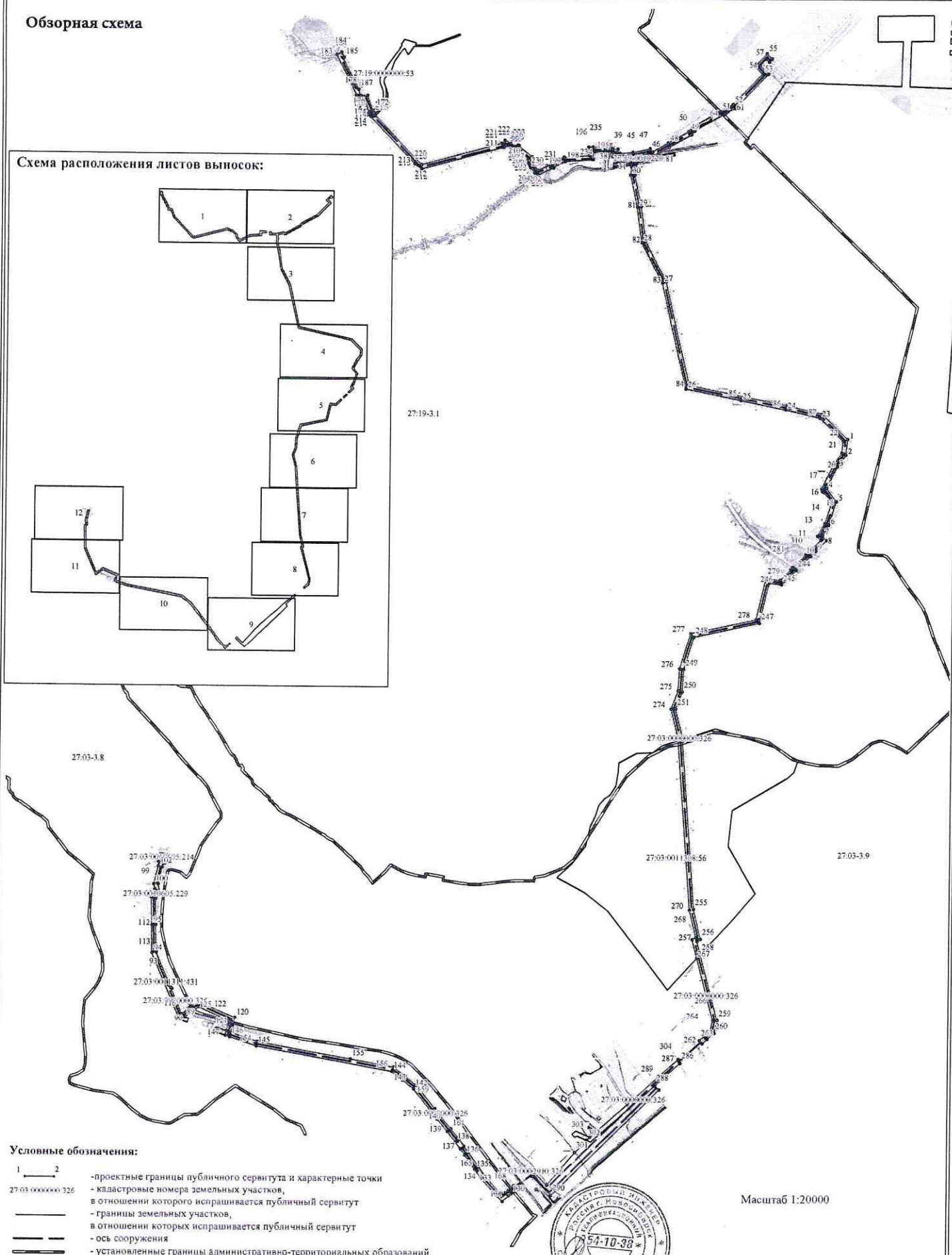
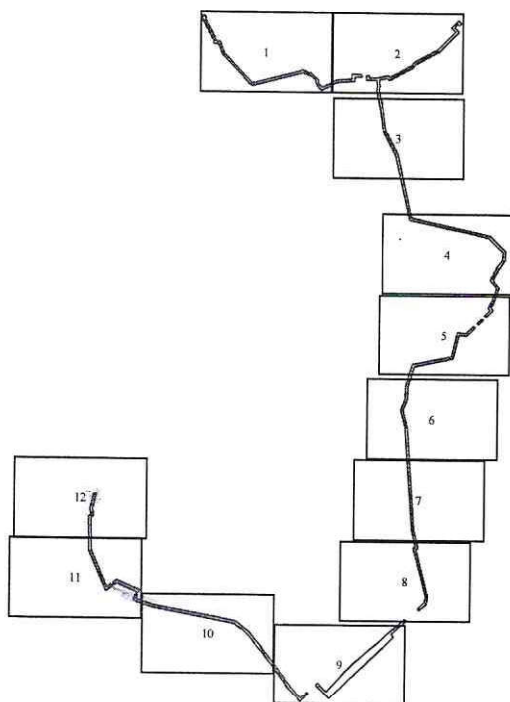
И.о. министра

Р.Р. Мазитов

Схема расположения границ публичного сервитута

Обзорная схема

Схема расположения листов выносок:



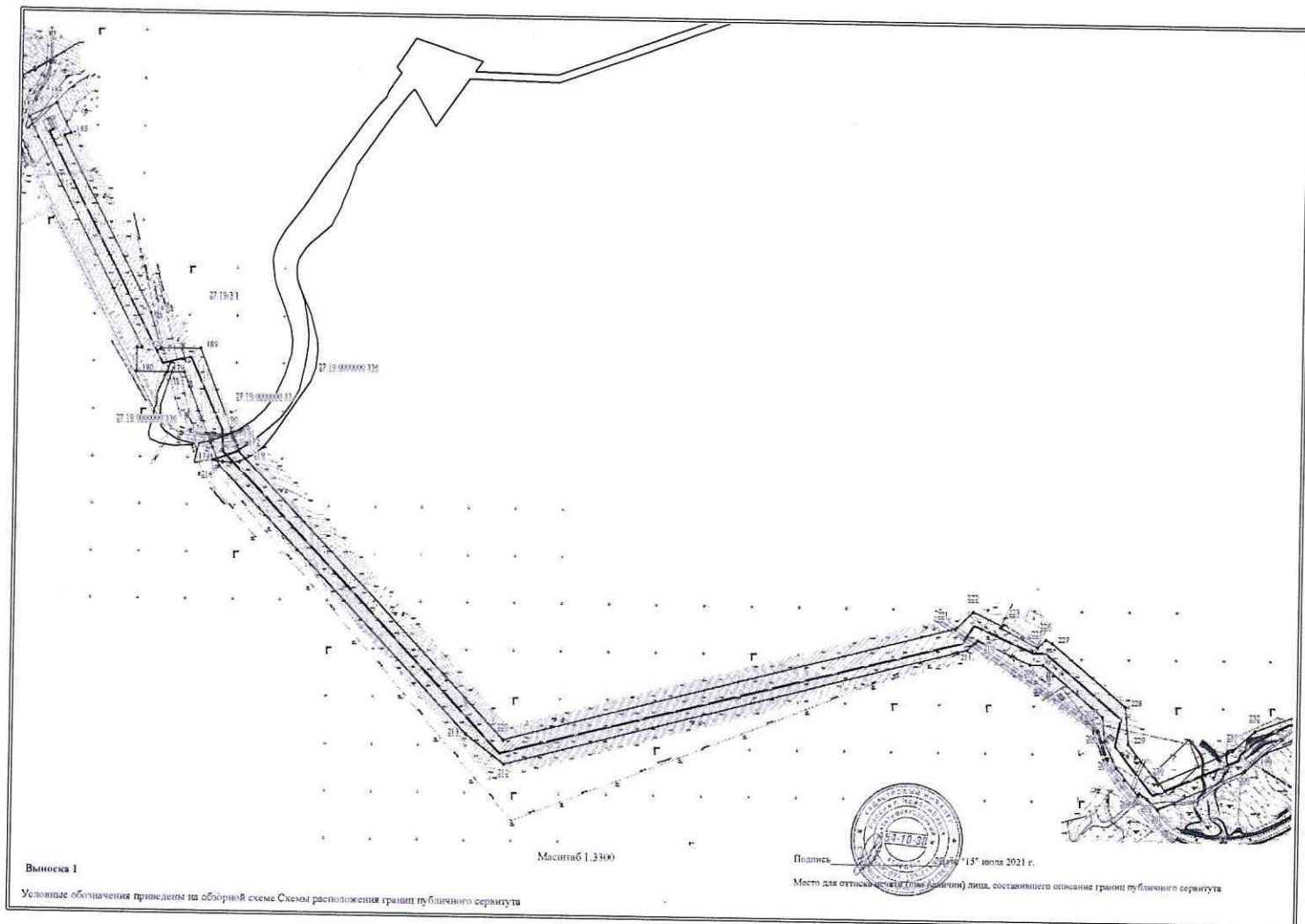
Условные обозначения:

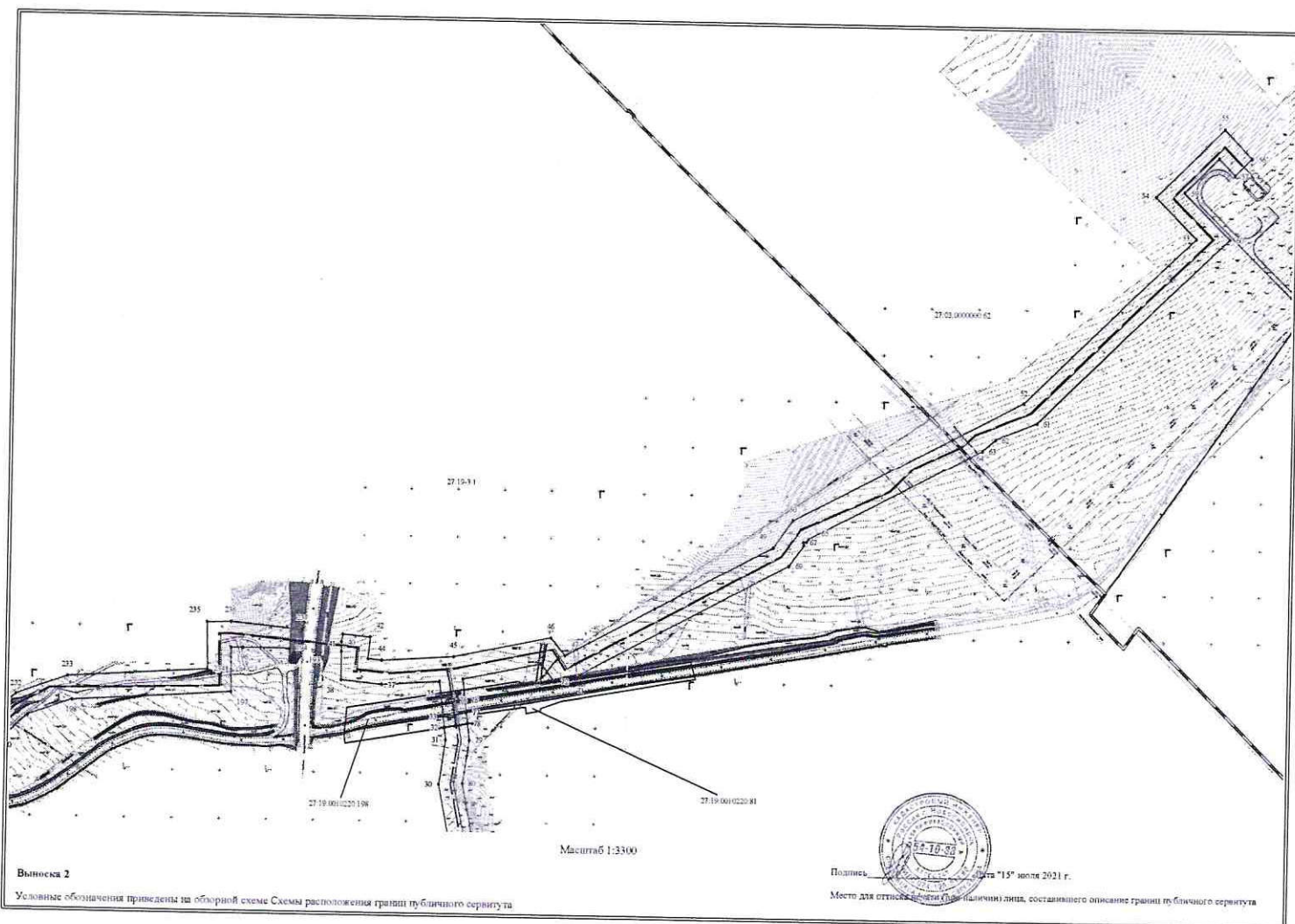
- 1 — 2 — проектные границы публичного сервитута и характерные точки
- 27-03-000000-326 — кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- ось сооружения
- установленные границы административно-территориальных образований

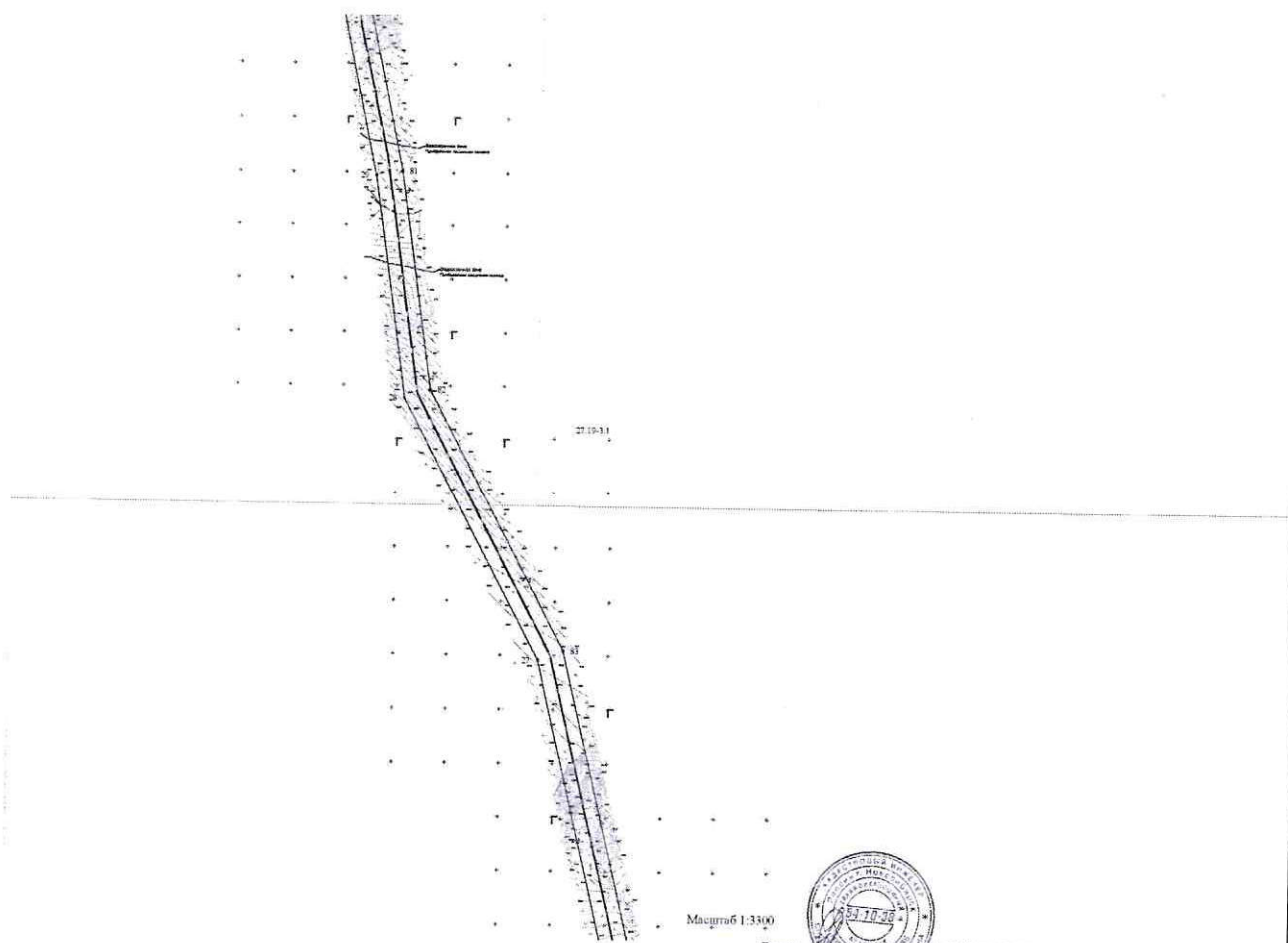
Масштаб 1:20000

Подпись _____ 15 июля 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание границ публичного сервитута







Выписка 3

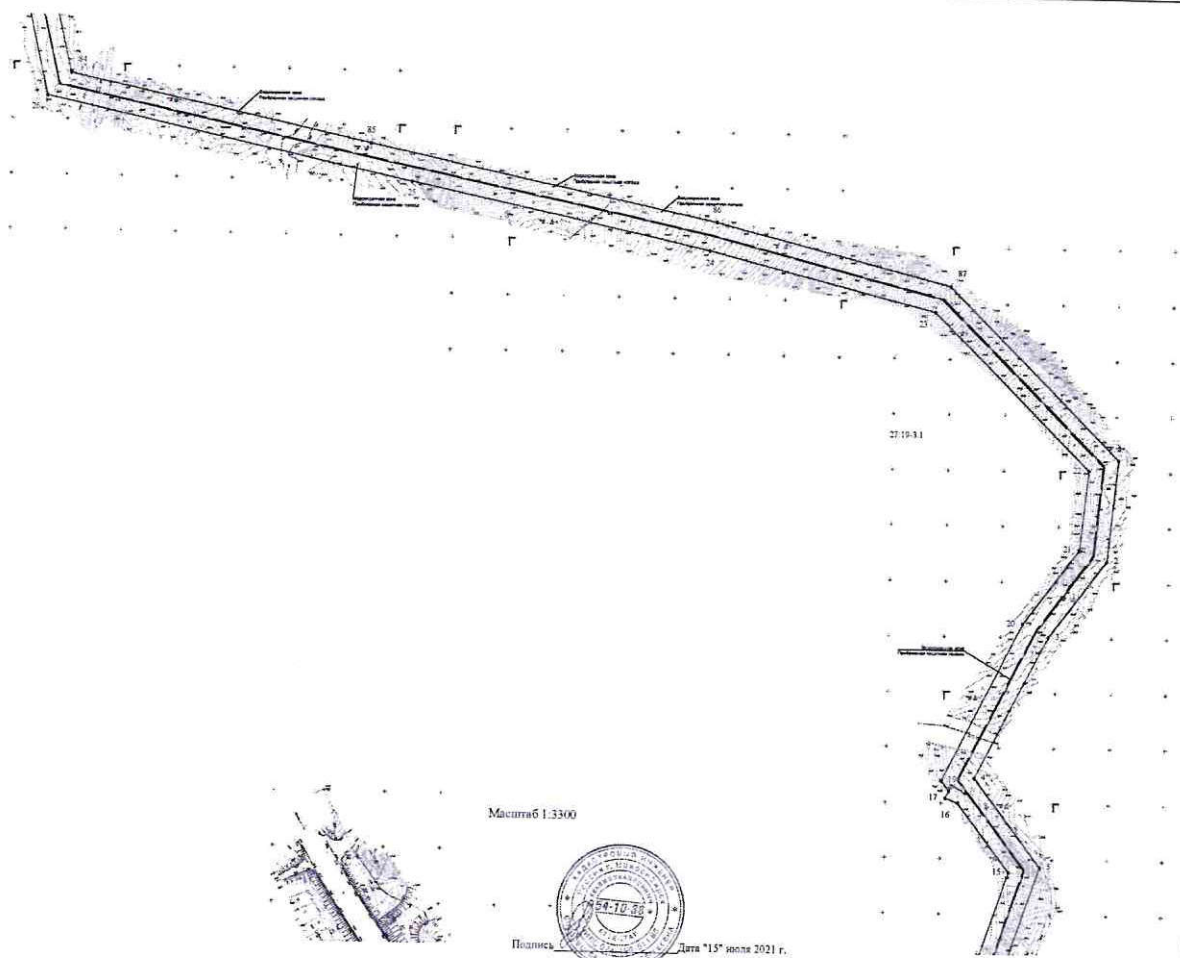
Условные обозначения приведены на обзорной схеме. Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:3300

Подпись _____ Дата "15" июля 2021 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание границ публичного сервитута





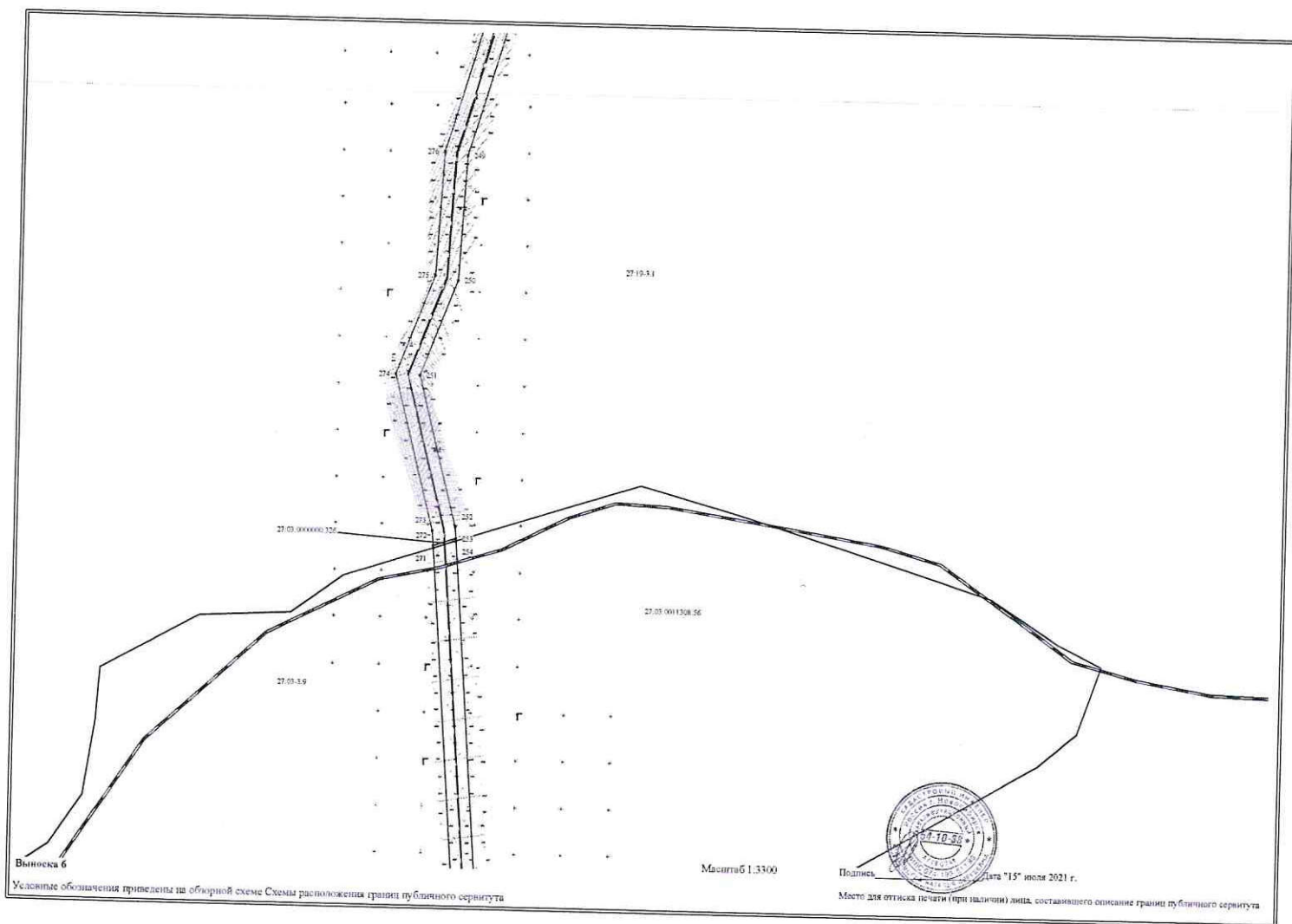
Выписка 4

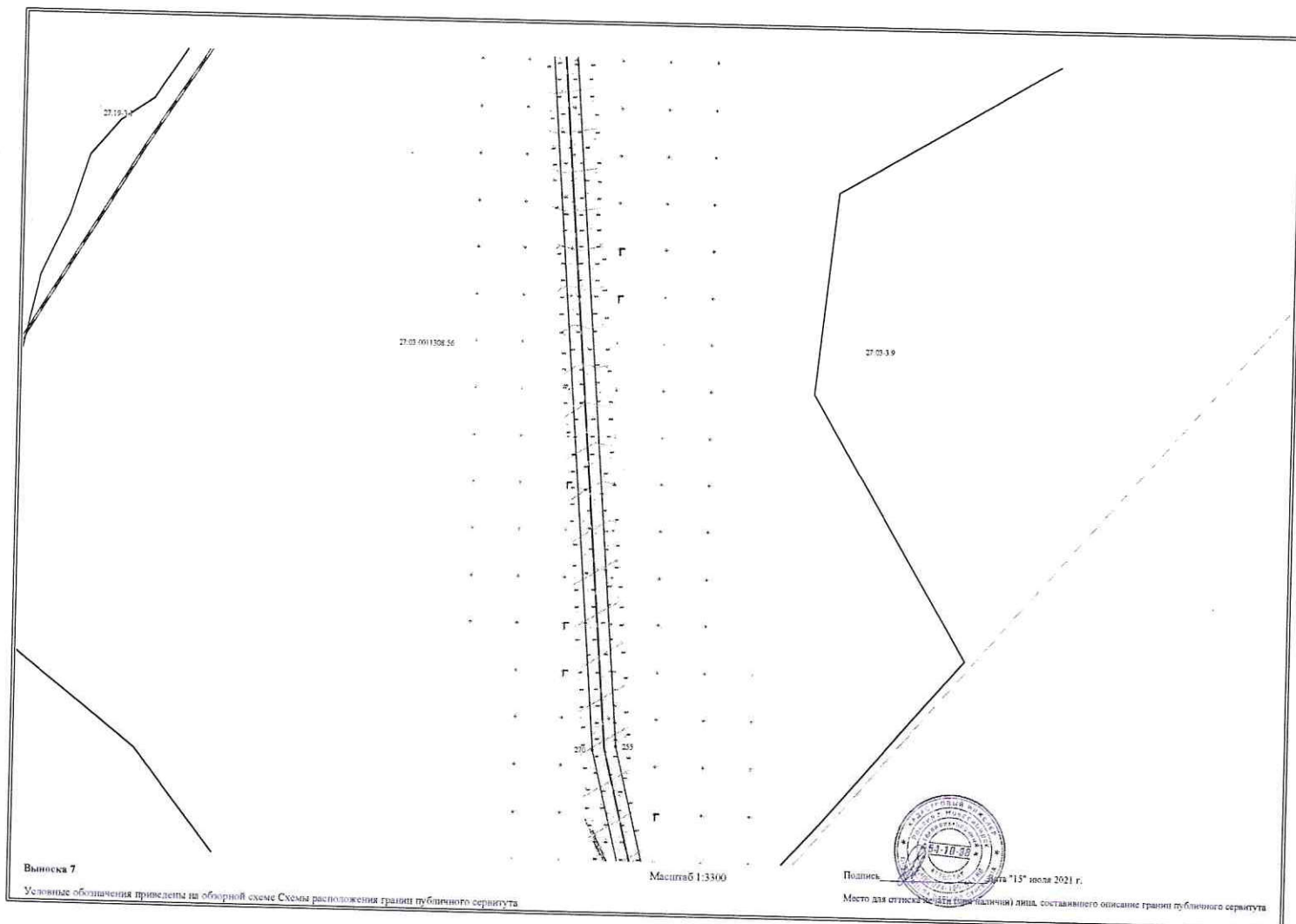
Условные обозначения приведены на обзорной схеме. Схемы расположения границ публичного сервитута

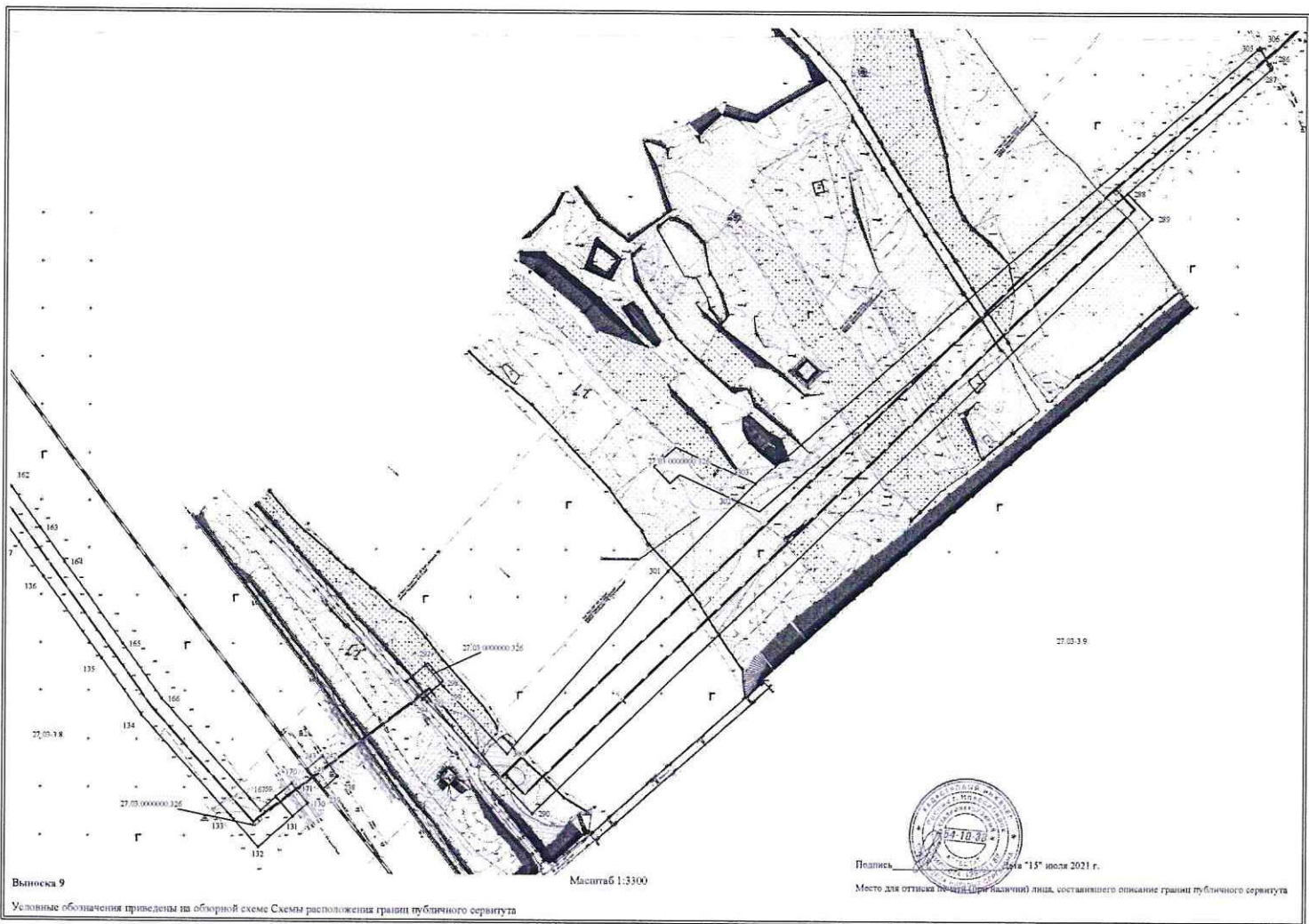
Масштаб 1:3300

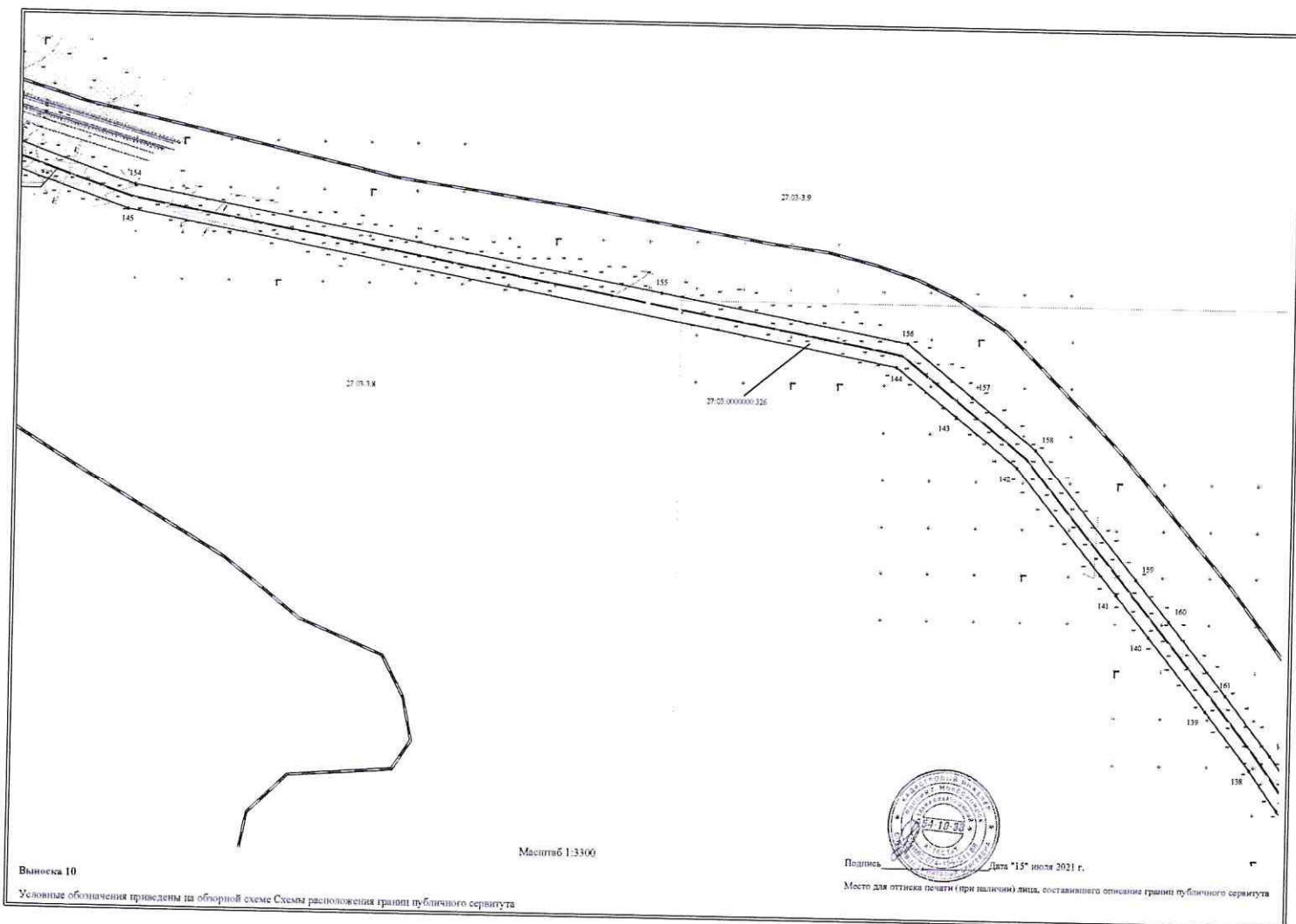
Подпись _____ Дата "15" июля 2021 г.

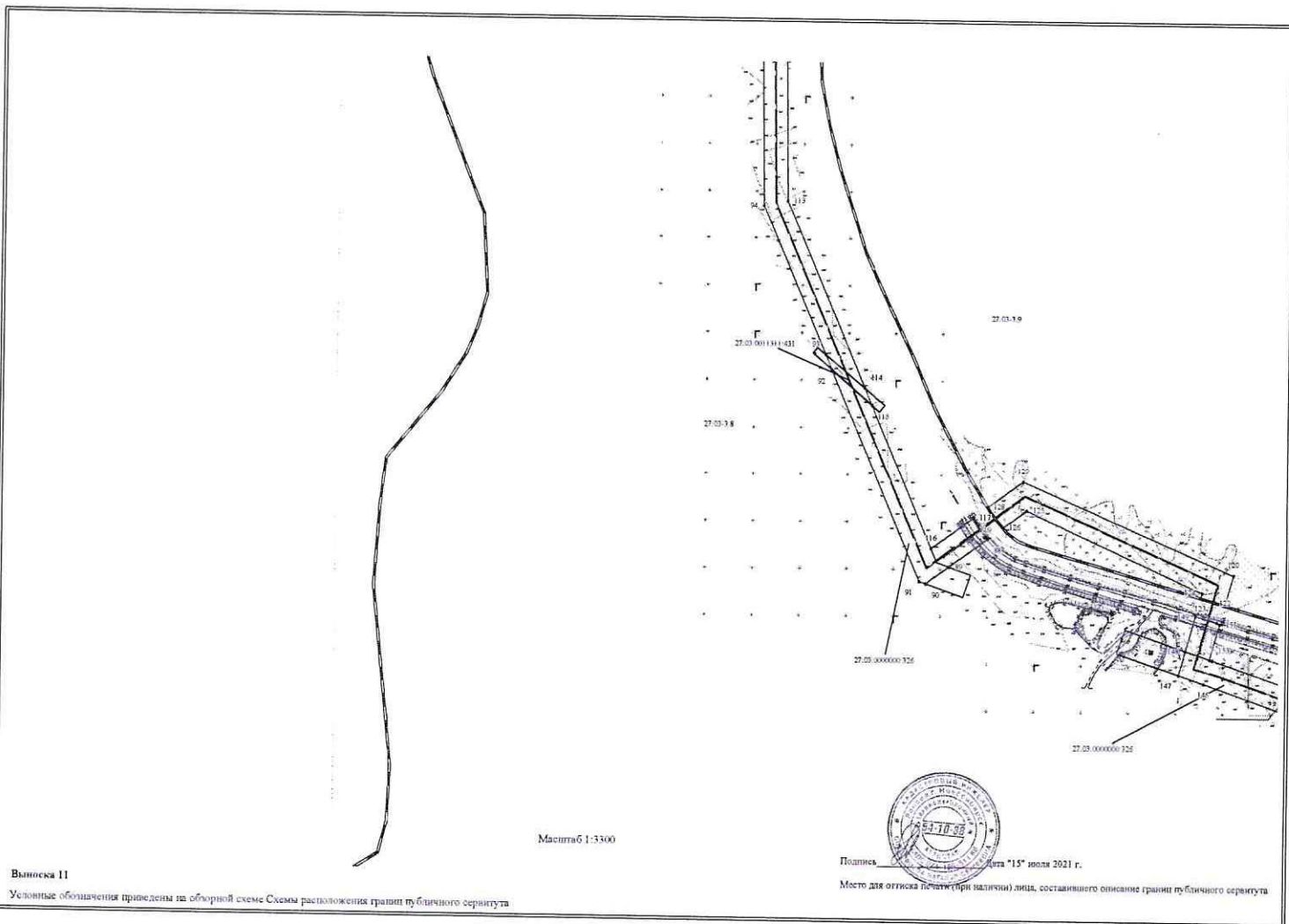
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание границ публичного сервитута

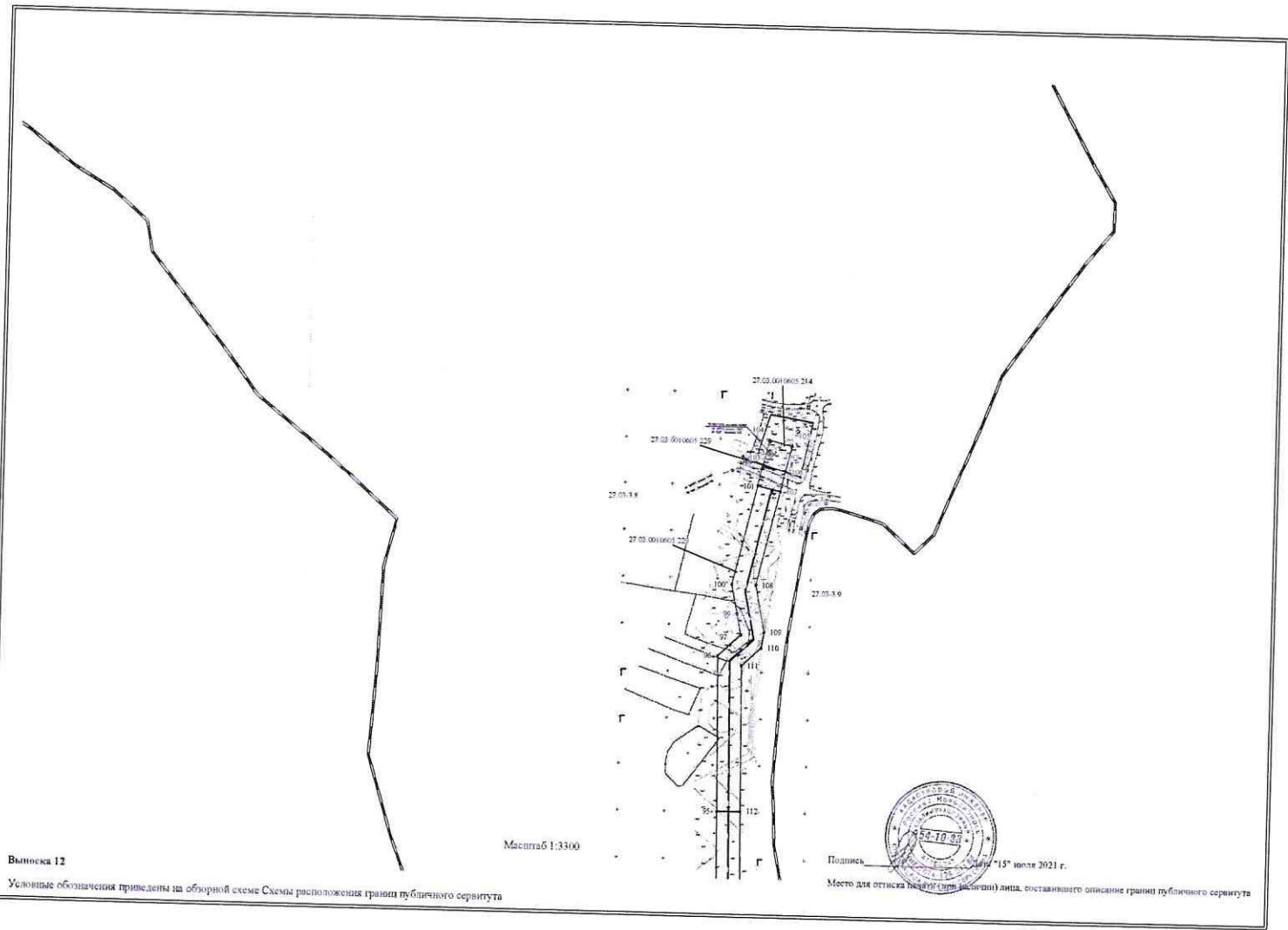












Выноска 12

Условные обозначения приведены на обзорной схеме. Схемы расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:3300

Подпись _____ 15 июля 2021 г.

Место для отиска подписи (или расписки) лица, составившего описание границ публичного сервитута