



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН»  
Бикинского муниципального района Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.11.2021 № 155

г. Бикин

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами расположенными по адресам: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Матронины, д. 4а, ул. Лесная, д. 23.

Во исполнение постановления администрации городского поселения «Город Бикин» от 11.07.2019 № 91 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация городского поселения «Город Бикин»)

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» (ОГРН 1192724022787), номер лицензии 027-000327 от 18.02.2020, фактический адрес: г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 57, для управления многоквартирными домами по адресам:

- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Матронины, д. 4а;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Лесная, д. 23.

Краткая характеристика многоквартирных домов по адресам: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Матронины, д. 4а, ул. Лесная, д. 23 приведена в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения помещений многоквартирных домов по адресам: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Матронины, д. 4а, ул. Лесная, д. 23, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению на основании постановления:

- администрации городского поселения «Город Бикин» от 28.10.2021 № 144 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и

Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского»;

- администрации городского поселения «Город Бикин» от 28.10.2021 № 143 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Город Бикин» от 31.10.2014 № 171 «Об установлении размеров платы за техническое содержание и ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения «Город Бикин».

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Матрониной, д. 4а, ул. Лесная, д. 23, согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению, исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Общему отделу администрации городского поселения «Город Бикин» (Такова О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Врип главы городского поселения

Д.Я. Осадчук



Приложение №1  
к постановлению администрации  
городского поселения  
«Город Бикин»  
от 08.12.2011 № 155

Краткая характеристика многоквартирных домов  
по адресам: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Матренина, д. 4а, ул. Лесная, д. 23.

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год постройки | Этажность | Кол-во квартир | Площадь жилых помещений м2 | Площадь нежилых помещений м2 | Площадь помещений общего пользования, м2 | Виды благоустройства                                                                          | Серия и тип постройки | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД, м2 |
|-------|-----------------------------|---------------|-----------|----------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | ул. Матренина, д. 4а        | 2021          | 5         | 80             | 4277,6                     | 63,1                         | 651,7                                    | Центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение (ХВС, ГВС), канализация                | Кирпичный дом         | 27:19:0010115:4                      | 3608                                                                                              |
| 2     | ул. Лесная, д. 23           | 2013          | 5         | 130            | 5447,3                     | 0                            | 579,5                                    | Центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение (ХВС, ГВС), канализация | Кирпичный дом         | 27:19:0010118:34<br>27:19:0010118:35 | 6349                                                                                              |

Приложение №2  
к постановлению  
администрации  
городского поселения  
«Город Бикин»  
от №

Размер платы  
за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов по адресам:  
Хабаровский край, г. Бикин, ул. Матренина, д 4а; ул. Лесная 23

| №<br>п/п | Адрес<br>многоквартирного<br>дома | Размер платы                                 |
|----------|-----------------------------------|----------------------------------------------|
|          |                                   | Содержание и текущий ремонт общего имущества |
|          |                                   | руб./м <sup>2</sup>                          |
| 1        | ул. Матренина, д. 4а              | 26,00                                        |
| 2        | ул. Лесная, д. 23                 | 26,00                                        |



## ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах  
1. Для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
г. Бикин, ул. Матренина, д. 4а

| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                                            | Наименование работ и услуг                                                                                                               | Периодичность<br>выполнения работ<br>и оказания услуг | Годовая<br>плата<br>(рублей) | Стоимость<br>1 кв.м.<br>общей<br>площади<br>(рублей в<br>месяц) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                   | 2                                                                                                                                        | 3                                                     | 4                            | 5                                                               |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) |                                                                                                                                          |                                                       |                              |                                                                 |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                                   |                                                       |                              |                                                                 |
| 1.1                                                                                                                                                                                                                                                 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. | 2 раза в год                                          | 3572,7                       | 0,05                                                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                    |         |      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------|------|
| 1.2 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:<br>- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;<br>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.<br>При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. | 2 раза в год                                       | 14290,8 | 0,20 |
| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                  | 4       | 5    |
| 1.3 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.<br>При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | При выявлении неисправности-немедленное устранение | 21436,2 | 0,30 |
| 2.  | <b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |         |      |
| 2.1 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в неделю                                     | 5716,32 | 0,08 |
| 2.2 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в неделю                                     | 5716,32 | 0,08 |
| 2.3 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в неделю                                     | 5716,32 | 0,08 |
| 3.  | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |         |      |
| 3.1 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в квартал                                    | 5716,32 | 0,08 |
| 3.2 | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в квартал                                    | 5716,32 | 0,08 |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |         |      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------|------|
| 3.3 | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.                                                                                                                                                                                     | При выявлении неисправности-немедленное устранение | 21436,2 | 0,30 |
| 4.  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |         |      |
| 4.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в квартал                                    | 3572,7  | 0,05 |
| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                  | 4       | 5    |
| 4.2 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.                                                                                                    | 1 раз в квартал                                    | 3572,7  | 0,05 |
| 4.3 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. | 1 раз в квартал                                    | 3572,7  | 0,05 |
| 4.4 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раза в год                                       | 3572,7  | 0,05 |
| 4.5 | При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                 | При выявлении неисправности-немедленное устранение | 21436,2 | 0,30 |
| 5.  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |         |      |
| 5.1 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год                                        | 3572,7  | 0,05 |
| 5.2 | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянutoй зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.                                                                                                                           | 1 раз квартал                                      | 3572,7  | 0,05 |
| 5.3 | При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                 | При выявлении неисправности-                       | 14290,8 | 0,20 |



|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | немедленное<br>устранение                              |          |      |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|------|
| <b>6.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                        |          |      |
| 6.1       | Проверка кровли на отсутствие протечек.<br>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                    | При выявлении неисправности-немедленное устранение     | 142908,0 | 2,00 |
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                      | 4        | 5    |
| 6.2       | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в квартал                                        | 3572,7   | 0,05 |
| 6.3       | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в квартал                                        | 3572,7   | 0,05 |
| 6.4       | Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий                                                                     | ежедневно                                              | 714,54   | 0,01 |
| 6.5       | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. | 1 раз в месяц                                          | 714,54   | 0,01 |
| 6.6       | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.                                                                                                                                                                                                     | В течение 24 часов после прекращения выпадения осадков | 714,54   | 0,01 |
| 6.7       | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.                                                                                                                                                                                                                                                                | В течение 24 часов после прекращения выпадения осадков | 714,54   | 0,01 |
| <b>7.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |          |      |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |         |      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------|------|
| 7.1 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.                                                                                                                                                           | 1 раз в квартал                                    | 3572,7  | 0,05 |
| 7.2 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.                                                                            | 1 раз в квартал                                    | 3572,7  | 0,05 |
| 7.3 | При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведения восстановительных работ.                                                                                                                                         | При выявлении неисправности-немедленное устранение | 14290,8 | 0,20 |
| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3                                                  | 4       | 5    |
| 8.  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                           |                                                    |         |      |
| 8.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.                                                                                                             | 1 раз в квартал                                    | 3572,7  | 0,05 |
| 8.2 | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).                                                                                                                                                                 | ежедневно                                          | 3572,7  | 0,05 |
| 8.3 | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.                                                                                                                           | 1 раз в квартал                                    | 3572,7  | 0,05 |
| 8.4 | Контроль состояния и восстановления или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.                                                                                                                                               | 1 раз в квартал                                    | 3572,7  | 0,05 |
| 8.5 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).                                                                                                                   | ежедневно                                          | 3572,7  | 0,05 |
| 8.6 | При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                         | При выявлении неисправности-немедленное устранение | 21436,2 | 0,30 |
| 9.  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</b>                                                                                                                                                                                     |                                                    |         |      |
| 9.1 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов. | 1 раз в квартал                                    | 3572,7  | 0,05 |



|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |         |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------|------|
| 9.2                                                                                                                                                                           | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                    | При выявлении неисправности - немедленное устранение | 7145,4  | 0,10 |
| <b>10.</b>                                                                                                                                                                    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки</b>                                                                                                                                    |                                                      |         |      |
| 10.1                                                                                                                                                                          | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.                                                                                       | При выявлении неисправности - немедленное устранение | 21436,2 | 0,30 |
| 1                                                                                                                                                                             | 2                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                    | 4       | 5    |
| <b>11.</b>                                                                                                                                                                    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                             |                                                      |         |      |
| 11.1                                                                                                                                                                          | Выявлении повреждений и нарушений поверхностного слоя разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                      | При выявлении неисправности - немедленное устранение | 14290,8 | 0,20 |
| <b>12.</b>                                                                                                                                                                    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>                                                                                                                      |                                                      |         |      |
| 12.1                                                                                                                                                                          | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.                                     | 1 раз в месяц                                        | 7145,4  | 0,10 |
| 12.2                                                                                                                                                                          | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                             | При выявлении неисправности - немедленное устранение | 21436,2 | 0,30 |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |         |      |
| <b>13.</b>                                                                                                                                                                    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                             |                                                      |         |      |
| 13.1                                                                                                                                                                          | Контроль состояния и устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | 1 раз в месяц                                        | 7145,4  | 0,10 |
| 13.2                                                                                                                                                                          | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                                                                                     | При выявлении неисправности - немедленное устранение | 7145,4  | 0,10 |



|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | устранение                                                                                               |          |      |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| <b>14.</b> | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления, и водоотведения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |          |      |
| 14.1       | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). | 1 раз в неделю                                                                                           | 32154,3  | 0,45 |
| 1          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                        | 4        | 5    |
| 14.2       | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, водоснабжения и герметичности оборудования.                                                                                                                                                                  | Проверка технического состояния - 1 раз в неделю. При обнаружении неисправности - немедленное устранение | 71454,0  | 1,00 |
| 14.3       | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в неделю                                                                                           | 32154,3  | 0,45 |
| 14.4       | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                 | При обнаружении неисправности – немедленное устранение                                                   | 32154,3  | 0,45 |
| 14.5       | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.                                                                                                                                                                                                         | Проверка технического состояния - 1 раз в неделю. При обнаружении неисправности - немедленное устранение | 71454,00 | 1,00 |
| 14.6       | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно – строительных работ на водопроводе.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Каждый раз после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе                                   | 21436,2  | 0,30 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                                                                                        |         |      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|
| 14.7  | Промывка общедомовой системы водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                          | - | 1 раз в год                                                                                            | 21436,2 | 0,30 |
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                |   | 3                                                                                                      | 4       | 5    |
| 14.8  | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопровода и соединительных элементов в случае их разгерметизации.                                                                                 |   | Проверка технического состояния - 1 раз в неделю. При обнаружении неисправности-немедленное устранение | 21436,2 | 0,30 |
| 14.9  | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.                                                                                           |   | 1 раз в год                                                                                            | 21436,2 | 0,30 |
| 14.10 | Удаление воздуха из системы отопления.                                                                                                                                                                                           |   | Проверка технического состояния - 1 раз в неделю. При обнаружении неисправности-немедленное устранение | 3572,7  | 0,05 |
| 14.12 | Промывка общедомовой систем теплоснабжения для удаления накипно - коррозионных отложений.                                                                                                                                        |   | 1 раз в год                                                                                            | 28581,6 | 0,40 |
| 14.13 | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                       |   | 1 раз в год                                                                                            | 28581,6 | 0,40 |
| 15.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                               |   |                                                                                                        |         |      |
| 15.1  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.                                                       |   | 1 раз в год                                                                                            | 35727,0 | 0,50 |
| 15.2  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.                                                                                                                                                         |   | 1 раз месяц                                                                                            | 35727,0 | 0,50 |
| 15.3  | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. |   | 1 раз месяц                                                                                            | 35727,0 | 0,50 |



|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                       |                                                                                                                               |         |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|
| 15.4                                                                             | Обеспечение работоспособности и сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома.   |                                                                                                       | Проверка<br>состояния-1 раз в<br>месяц. При<br>обнаружении<br>неисправности<br>немедленное<br>устранение                      | 21436,2 | 0,30 |
| 1                                                                                | 2                                                                                                                                                                                                 | 3                                                                                                     | 4                                                                                                                             | 5       |      |
| 15.5                                                                             | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и приборов освещения относящейся к общедомовому имуществу.                                                                       |                                                                                                       | Проверка<br>технического<br>состояния -1 раз в<br>неделю. При<br>обнаружении неис-<br>правности-<br>немедленное<br>устранение | 35727,0 | 0,50 |
| 16.                                                                              | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                      |                                                                                                       |                                                                                                                               |         |      |
| 16.1                                                                             | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.                                                                                             | 1 раз в год                                                                                           |                                                                                                                               | 35727,0 | 0,50 |
| 16.2                                                                             | При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | Проверка<br>состояния-1 раз в<br>год при<br>обнаружении<br>неисправности<br>немедленное<br>устранение |                                                                                                                               | 35727,0 | 0,50 |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                       |                                                                                                                               |         |      |
| 17.                                                                              | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                  |                                                                                                       |                                                                                                                               |         |      |
| 17.1                                                                             | Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов.                                                                                                               | 5 раз в неделю                                                                                        |                                                                                                                               | 50017,8 | 0,70 |
| 17.2                                                                             | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.                     | 5 раз в неделю                                                                                        |                                                                                                                               | 50017,8 | 0,70 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |         |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------|------|
| 17.3 | Мытье окон.                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в квартал                 | 21436,2 | 0,30 |
| 17.4 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                  | 1 раз в квартал                 | 35727,0 | 0,50 |
| 1    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                               | 4       | 5    |
| 18.  | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>  |                                 |         |      |
| 18.1 | Сдвигание свежеснявшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.                                                                                                                                                            | 1 раз в сутки в дни снегопада   | 28581,6 | 0,40 |
| 18.2 | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).                                                                                                                                            | 3 раза в неделю                 | 28581,6 | 0,40 |
| 18.3 | Очистка придомовой территории от наледи и льда.                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в сутки во время гололеда | 28581,6 | 0,40 |
| 18.4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в день                    | 28581,6 | 0,40 |
| 18.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов.                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в день                    | 28581,6 | 0,40 |
| 19.  | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года</b>    |                                 |         |      |
| 19.1 | Подметание и уборка придомовой территории.                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в день                    | 28581,6 | 0,40 |
| 19.2 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в день                    | 28581,6 | 0,40 |
| 19.3 | Выкашивание газонов на придомовой территории и уборкой скошенной травы.                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в 2 недели                | 28581,6 | 0,40 |
| 19.4 | Очистка от грязи и мусора лотков для отвода сточных и талых вод.                                                                                                                                                                                                            | 1 раз месяц                     | 28581,6 | 0,40 |
| 20.  | <b>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок.</b>                                                                                                                                                   | ежедневно                       | 71454,0 | 1,00 |
| 21   | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | ежедневно                       | 71454,0 | 1,00 |
| 22   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения,                                                                                          | 1 раза в неделю                 | 28581,6 | 0,40 |
|      | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными                                                                                                                                                                                                   | Согласно журнала                |         |      |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                  |            |       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|
| 23 | сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                                                                                        | заявок.<br>Незамедлительное устранение аварии с момента поступления заявок                       | 142908,0   | 2,00  |
| 24 | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома. (п. 29 введен Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 N 649) | Проверка 1 раз в год.<br>Незамедлительное устранение неисправности с момента поступления заявок. | 57877,74   | 0,81  |
|    | Итого по разделу 1                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  | 435154,86  | 6,09  |
|    | Итого по разделу 2                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  | 635940,6   | 8,9   |
|    | Итого по разделу 3                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  | 786708,54  | 11,01 |
|    | ВСЕГО                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                  | 1857804,00 | 26,00 |

2. Для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Бикин, ул. Лесная, д.23

| № п/п     | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Периодичность выполнения работ и оказания услуг     | Годовая плата (рублей) | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>I</b>  | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                     |                        |                                                  |
| <b>1.</b> | <b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                     |                        |                                                  |
| 1.1       | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год                                        | 3268,38                | 0,05                                             |
| 1.2       | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:<br>- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;<br>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.<br>При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. | 2 раза в год                                        | 13073,52               | 0,20                                             |
| 1.3       | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | При выявлении неисправности-немедленное устранение. | 19610,28               | 0,30                                             |
| <b>2</b>  | <b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |                        |                                                  |
| 2.1       | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в неделю                                      | 5229,41                | 0,08                                             |
| 2.2       | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентилиацию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в неделю                                      | 5229,41                | 0,08                                             |
|           | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |                        |                                                  |



|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      |          |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------|------|
| 2.3      | устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в неделю                                       | 5229,41  | 0,08 |
| <b>3</b> | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |          |      |
| 3.1      | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.                                                                  | 1 раз в квартал                                      | 5229,41  | 0,08 |
| 3.2      | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.                                                                                                                           | 1 раз в квартал                                      | 5229,41  | 0,08 |
| 3.3      | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.                                                                                                                                                                                     | При обнаружения неисправности-немедленное устранение | 19610,28 | 0,30 |
| 4.       | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |          |      |
| 4.1      | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в квартал                                      | 3268,38  | 0,05 |
| 4.2      | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.                                                                                                    | 1 раз в квартал                                      | 3268,38  | 0,05 |
| 4.3      | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. | 1 раз в квартал                                      | 3268,38  | 0,05 |
| 4.4      | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)                                                                                                                                                                                                                                               | 2 раза в год                                         | 3268,38  | 0,05 |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |          |      |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------|------|
| 4.5       | При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                            | При обнаружении неисправности – немедленное устранение. | 19610,28 | 0.30 |
| <b>5.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.</b>                                                                                                                                               |                                                         |          |      |
| 5.1       | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.                                                                                                    | 1 раз в год                                             | 3268,38  | 0,05 |
| 5.2       | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.                      | 1 раз в квартал                                         | 3268,38  | 0,05 |
| 5.3       | При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                            | При обнаружении неисправности – немедленное устранение  | 13073,52 | 0,20 |
| <b>6</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.</b>                                                                                                                                                                                |                                                         |          |      |
| 6.1       | Проверка кровли на отсутствие протечек.<br>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                 | При обнаружении неисправности – немедленное устранение  | 130735,2 | 2,00 |
| 6.2       | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;                                                                                                                                                                  | 1 раз в квартал                                         | 3268,38  | 0,05 |
| 6.3       | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.                                                                                                                                                                                                | 1 раз в квартал                                         | 3268,38  | 0,05 |
| 6.4       | Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. | ежедневно                                               | 653,67   | 0,01 |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        |          |      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|------|
| 6.5 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. | 1 раз в месяц                                          | 653,67   | 0,01 |
| 6.6 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.                                                                                                                                                                                                     | В течении 24 часов после прекращения выпадения осадков | 653,67   | 0,01 |
| 6.7 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.                                                                                                                                                                                                                                                                | В течении 24 часов после прекращения выпадения осадков | 653,67   | 0,01 |
| 7.  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |          |      |
| 7.1 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности креплений ограждений, выбоин и сколов в ступенях.                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в квартал                                        | 3268,38  | 0,05 |
| 7.2 | Выявление калачия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами                                                                                                                                   | 1 раз в квартал                                        | 3268,38  | 0,05 |
| 7.3 | При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведения восстановительных работ.                                                                                                                                                                                               | При обнаружении неисправности – немедленное устранение | 13073,52 | 0,20 |
| 8   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |          |      |
| 8.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;                                                                                                                                                                   | 1 раз в квартал                                        | 3268,38  | 0,05 |
| 8.2 | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);                                                                                                                                                                                                                       | ежедневно                                              | 3268,38  | 0,05 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |          |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|------|
| 8.3  | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.                                                                                                                           | 1 раз в квартал                                        | 3268,38  | 0,05 |
| 8.4  | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.                                                                                                                                               | 1 раз в квартал                                        | 3268,38  | 0,05 |
| 8.5  | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).                                                                                                                   | ежедневно                                              | 3268,38  | 0,05 |
| 8.6  | При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                                                                                          | При обнаружении неисправности – немедленное устранение | 19610,28 | 0,30 |
| 9.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах.</b>                                                                                                                                                                                    |                                                        |          |      |
| 9.1  | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов; | 1 раз в квартал                                        | 3268,38  | 0,05 |
| 9.2  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                         | При обнаружении неисправности – немедленное устранение |          |      |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        | 6536,76  | 0,10 |
|      | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки.</b>                                                                                                                                        |                                                        |          |      |
| 10.1 | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.                                                                                            | При обнаружении неисправности - немедленное            |          |      |



|            |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |          |      |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------|------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                              | устранение.                                           | 19610,28 | 0,30 |
| <b>11.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</b>                                                                                                                                            |                                                       |          |      |
| 11.1       | Выявления повреждений и нарушений поверхностного слоя разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                      | При обнаружении неисправности-немедленное устранение. | 13073,52 | 0,20 |
| <b>12</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</b>                                                                                                                     |                                                       |          |      |
| 12.1       | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.                                     | 1 раз в месяц                                         | 6536,76  | 0.10 |
| 12.2       | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                             | При обнаружении неисправности-немедленное устранение. | 19610,28 | 0.30 |
| <b>II.</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>                                                                                                   |                                                       |          |      |
| <b>13.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.</b>                                                                                                                                                            |                                                       |          |      |
| 13.1       | Контроль состояния и устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | 1 раз в месяц                                         | 6536,76  | 0,10 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |          |      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| 13.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                           | При обнаружение неисправности – немедленное устранение.                                                 | 6536,76  | 0,10 |
| 14.  | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления, и водоотведения.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |          |      |
| 14.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). | 1 раз в неделю                                                                                          | 29415,42 | 0,45 |
| 14.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, водоснабжения и герметичности оборудования.                                                                                                                                                                  | Проверка технического состояния -1 раз в неделю. При обнаружении неисправности- немедленное устранение. | 65367,60 | 1,00 |
| 14.3 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в неделю.                                                                                         | 29415,42 | 0,45 |
| 14.4 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                 | При обнаружении неисправности – немедленное устранения.                                                 | 29415,42 | 0,45 |
|      | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Проверка                                                                                                |          |      |



|      |                                                                                                                                                  |                                                                                                            |          |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| 14.5 | канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.                                            | технического состояния - 1 раз в неделю. При обнаружении неисправности - немедленное устранение.           | 65367,6  | 1,00 |
| 14.6 | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно – строительных работ на водопроводе.                                                     | Каждый раз после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе                                     | 19610,28 | 0,30 |
| 14.7 | Промывка общедомовой системы водоснабжения для удаления накипно - коррозионных отложений.                                                        | 1 раз в год                                                                                                | 19610,28 | 0,30 |
| 14.8 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопровода и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | Проверка технического состояния - 1 раз в месяц.<br>При обнаружении неисправности- немедленное устранение. | 19610,28 | 0,30 |
| 14.9 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.           | 1 раз в год                                                                                                | 19610,28 | 0,30 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                             |          |      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| 14.10 | Удаление воздуха из системы отопления.                                                                                                                                                                                          |  | Проверка<br>технического<br>состояния -1 раз в<br>месяц.<br>При обнаружении<br>неисправности-<br>немедленное<br>устранение. | 3268,38  | 0,05 |
| 14.12 | Промывка общедомовой систем теплоснабжения для удаления накипно - коррозионных отложений.                                                                                                                                       |  | 1 раз в год                                                                                                                 | 26147,04 | 0,40 |
| 14.13 | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                      |  | 1 раз в год                                                                                                                 | 26147,04 | 0,40 |
| 15    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.</b>                                                                              |  |                                                                                                                             |          |      |
| 15.1  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;                                                      |  | 1 раз в год                                                                                                                 | 32638,8  | 0,50 |
| 15.2  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.                                                                                                                                                        |  | 1 раз месяц                                                                                                                 | 32638,8  | 0,50 |
| 15.3  | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; |  | 1 раз месяц                                                                                                                 | 32683,8  | 0,50 |
| 15.4  | Обеспечение работоспособности и сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома.                                 |  | Проверка<br>состояния-1 раз в<br>месяц. При<br>обнаружении<br>неисправности<br>немедленное<br>устранение                    |          |      |



|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                          |          |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                          | 19610,28 | 0,30 |
| 15.5                                                                                     | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и приборов освещения относящейся к общедомовому имуществу.                                                                       | Проверка состояния-1 раз в неделю. При обнаружении неисправности немедленное устранение. | 32683,8  | 0,50 |
| 16.                                                                                      | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.</b>                                                                     |                                                                                          |          |      |
| 16.1                                                                                     | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.                                                                                             | 1 раз в год                                                                              | 32638,8  | 0,5  |
| 16.2                                                                                     | При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | Проверка состояния-1 раз в год при обнаружении неисправности немедленное устранение      | 32638,8  | 0,5  |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.</b> |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                          |          |      |
| 17                                                                                       | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                  |                                                                                          |          |      |
| 17.1                                                                                     | Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов.                                                                                                               | 5 раз в неделю                                                                           | 45757,32 | 0,70 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |          |      |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------|------|--|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |          |      |  |
| 17.2 | Влажная прогирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.                                                                                               | 5 раз в неделю                   | 45757,32 | 0,70 |  |
| 17.3 | Мытье окон.                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в квартал.                 | 19610,28 | 0,30 |  |
| 17.4 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                  | 1 раз в квартал.                 | 32683,8  | 0,50 |  |
| 18.  | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года.</b> |                                  |          |      |  |
| 18.1 | Сдвигание свежеснявшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи с вышше 5 см.                                                                                                                                                               | 1 раз в сутки в дни снегопада.   | 26147,04 | 0,40 |  |
| 18.2 | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).                                                                                                                                            | 3 раза в неделю.                 | 26147,04 | 0,40 |  |
| 18.3 | Очистка придомовой территории от наледи и льда.                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в сутки во время гололеда. | 26147,04 | 0,40 |  |
| 18.4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в день                     | 26147,04 | 0,40 |  |
| 18.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов.                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в день                     | 26147,04 | 0,40 |  |
| 19   | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года.</b>   |                                  |          |      |  |
| 19.1 | Подметание и уборка придомовой территории.                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в день                     | 26147,04 | 0,40 |  |
| 19.2 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в день                     | 26147,04 | 0,40 |  |
| 19.3 | Выкашивание газонов на придомовой территории и уборкой скошенной травы .                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в 2 недели                 | 26147,04 | 0,40 |  |
| 19.4 | Очистка от грязи и мусора лотков для отвода сточных и талых вод.                                                                                                                                                                                                            | 1 раз месяц                      | 26147,04 | 0,40 |  |
| 20   | <b>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок.</b>                                                                                                                                                   | ежедневно                        | 65367,6  | 1,00 |  |
|      | <b>Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных</b>                                                                                                                                                                                                |                                  |          |      |  |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                  |            |       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|
| 21 | ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.                                                                                    | ежедневно                                                                                        | 65367,6    | 1,00  |
| 22 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения,                                                                                                       | 1 раза в неделю                                                                                  | 26147,04   | 0,40  |
| 23 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                              | Согласно журнала заявок.<br>Незамедлительное устранение аварии с момента поступления заявок      | 130735,2   | 2,00  |
| 24 | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома. (п. 29 введен Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 N 649) | Проверка 1 раз в год.<br>Незамедлительное устранение неисправности с момента поступления заявок. | 52947,76   | 0,81  |
|    | Итого по разделу 1                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  | 399918,43  | 6,09  |
|    | Итого по разделу 2                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  | 581726,64  | 8,9   |
|    | Итого по разделу 3                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  | 719697,28  | 11,01 |
|    | ВСЕГО                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                  | 1701342,35 | 26,00 |