



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН»
Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2024 № 168

г. Бикин

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края, в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях исполнения Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее - администрация городского поселения «Город Бикин»)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края в целях предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
2. Общему отделу администрации городского поселения «Город Бикин» (Такова О.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Врип главы городского поселения

Д.Я. Осадчук

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации городского
поселения «Город Бикин»
Бикинского муниципального района
Хабаровского края
от 24.11.2021 № 168

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения и опубликования перечня
муниципального имущества городского поселения «Город Бикин»
Бикинского муниципального района Хабаровского края в целях
предоставления его в аренду субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же
физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и
применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный
доход»

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и опубликования в средствах массовой информации и сети Интернет перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях передачи его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее — Перечень).

3. Контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляет администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее - администрация).

В случае использования не по целевому назначению муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края и включенного в Перечень, администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования указанным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическими лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

4.1. Муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства, а так же физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

4.2. Муниципальное имущество не ограничено в обороте;

4.3. Муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4.4. Муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

4.5. В отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

4.6. Муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

4.7. Муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Внесение сведений в Перечень (в том числе ежегодное дополнение) а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется распоряжением администрации, на основании предложений:

5.1. Общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

5.2. Акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»;

5.3. Организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

5.4. Субъектов малого и среднего предпринимательства;

5.5. Физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

6. Рассмотрение предложений, указанных в п. 5 настоящего Положения осуществляется Администрацией в течении 30 календарных дней с даты его поступления.

7. По результатам рассмотрения предложения Администрацией принимается одно из следующих решений:

7.1. О включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение в Перечень, с учетом критериев, установленных п. 4 настоящего Положения;

7.2. Об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом критериев, установленных в п. 9 настоящего Положения;

7.3. Об отказе в рассмотрении предложения.

8. В случае принятия решения об отказе в рассмотрении предложения, указанного в п. 5 настоящего Положения, Администрация направляет лицу,

предоставившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения (исключения) в Перечень сведений о муниципальном имуществе.

9. Администрация в течении 10 календарных дней вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течении 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не поступило:

9.1. Ни одного заявления о проведении торгов на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

9.2. Ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

9.3. Ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования, может быть осуществлено без проведения торгов, в случаях, предусмотренных Федеральным Законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

9.4. Ни одной заявки о предоставлении муниципальной преференции в виде заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования без проведения торгов, в отношении муниципального имущества, в соответствии с муниципальными программами городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края.

10. Администрация самостоятельно исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

10.1. В отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд;

10.2. Право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установлено законом порядке.

11. Информация об имуществе, включенном в Перечень, хранится в электронном виде и на бумажных носителях.

12. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

12.1. Обязательному официальному опубликованию в газете «Бикинский Вестник»;

12.2. Обязательному опубликованию в сети Интернет на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края.