



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН»
Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2022 № 04

г. Бикин

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории городского поселения «Город Бикин» на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона Российской Федерации от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории городского поселения «Город Бикин» на 2022 год (далее – Программа).
2. Общему отделу администрации городского поселения «Город Бикин» (Такова О.В.) разместить настоящее постановление и Программу на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
Главы администрации
городского поселения

Е. А. Сиваков

УТВЕРЖДЕНА:
постановлением администрации
городского поселения
«Город Бикин» Бикинского
муниципального района
Хабаровского края
от 11.07.2022 № 04

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории
городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района
Хабаровского края на 2022 год

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края, на 2022 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон Российской Федерации от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Разработчик программы	Отдел городского хозяйства администрации городского поселения «Город Бикин»
Сроки и этапы реализации программы	2022 год
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами; - устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям

	обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
--	--

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края на 2022 год (далее - Программа профилактики) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления жилищного муниципального контроля на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее – муниципальный контроль).

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

Муниципальный контроль на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее – городское поселение «Город Бикин») осуществляется администрацией городского поселения «Город Бикин» (далее – Администрация).

Непосредственное осуществление муниципального контроля возлагается на отдел городского хозяйства Администрации.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Хабаровского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

1.1 Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

- проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий;
- Программа профилактики представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам комплекс профилактических мероприятий,

обеспечивающих решение проблем, препятствующих соблюдению контролируруемыми лицами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований.

Основная проблема - правовая неосведомленность и материальная заинтересованность контролируемых лиц в вопросах соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, в связи с чем выявляются нарушения:

- при осуществлении деятельности, направленной на использования и содержание муниципального жилищного фонда;
- порядка размещения организациями и лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственных информационных системах.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

2.1. Настоящая Программа профилактики направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами программы профилактики являются

- 1) планирование и проведение профилактических мероприятий на основе принципов информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий и достижения максимальной вовлеченности контролируемых лиц;
- 2) повышение прозрачности системы контрольной (надзорной) деятельности при проведении мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля;
- 3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований жилищного законодательства;
- 4) обеспечение минимизации рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

5) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;

6) определение перечня видов и сбор статистических данных об объектах контроля, необходимых для организации профилактических мероприятий;

7) другие задачи в зависимости от выявленных нарушений в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия, если иное не установлено федеральным законом о виде контроля, общими требованиями к организации и осуществлению вида муниципального контроля, утвержденными Правительством Российской Федерации, положением о муниципальном жилищном контроле:

- информирование
- консультирование;
- профилактический визит;
- объявление предостережения.

3.1 Информирование

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется в следующих формах:

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации) информации о содержании обязательных требований и о порядке осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе:	В течении года	Должностное лицо Администрации, уполномоченное на проведение профилактического мероприятия
1.1.	перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно по мере обновления	

1.2.	сведений об осуществлении муниципального жилищного контроля	1 раз в год	Должностное лицо Администрации, уполномоченное на проведение профилактического мероприятия
1.3.	перечня наиболее часто встречающихся нарушений жилищного законодательства	Постоянно по мере обновления	
2.	Актуализация информации, размещенной на официальном сайте Администрации	Постоянно по мере обновления	
3.	Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в иных формах, в том числе:	В течении года	
3.1	в ходе консультирования	Постоянно по мере обновления	
3.2	в ходе рассмотрения обращения	В сроки установленные законодательством	
3.3	в ходе проведения разъяснительной работы (публикация статей комментариев, интервью) в средствах массовой информации (печатные издания, социальные сети)	Постоянно по мере обновления	

3.2. Консультирование

1) Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется уполномоченным должностным лицом Администрации по мере необходимости по телефону, на личном приеме, посредством видеоконференц-связи либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

2) Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- компетенция уполномоченного органа;
- соблюдение обязательных требований;
- проведение контрольных мероприятий;
- порядок обжалования решений органа муниципального жилищного контроля, действий (бездействия) его должностных лиц;
- применение мер ответственности.

3.3. Профилактический визит

1) Профилактический визит в отношении контролируемых лиц проводится должностным лицом Администрации, уполномоченным на проведение профилактического мероприятия, в течение 2-го квартала 2022 года.

2) Обязательный профилактический визит в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в жилищной сфере, проводится должностным лицом Администрации, уполномоченным на проведение профилактического мероприятия, в течение 2022 года с учетом требования законодательства о проведении такого мероприятия не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

3.4. Объявление предостережения

Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4. Показатели результативности и эффективности

Конечный значимый результат реализации мероприятий Программы профилактики заключается в минимизации риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Данный результат, возможно, оценивать на основе статистических показателей.

Показателями результативности и эффективности программы профилактики являются:

1) количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия в отчетном году, - не менее 50 % от общего количества контролируемых лиц;

2) количество и виды выявленных нарушений в соотношении к количеству и видам устраненных нарушений - не менее 100 % устранений либо отсутствие нарушений;

3) количество контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в соотношении к количеству контролируемых лиц, которые нарушили соблюдение обязательных требований - не менее 100 % соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства;

4) информированность о размещении на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» перечней актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий, - не менее 100 % проинформированных.
