



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН»
Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2022 № 78

г. Бикин

Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров на размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Хабаровского края от 07.09.2017 № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края» администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее - администрация городского поселения «Город Бикин»)

ПОСТАНОВЛЯЕТ

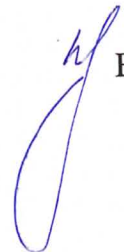
1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения аукционов на право заключения договоров на размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее – Порядок).

2. Общему отделу администрации городского поселения «Город Бикин» (Такова О.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения

 В.В. Новиков

000952

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского поселения
«Город Бикин»
Бикинского муниципального района
Хабаровского края

от 21.06.2022 № 98

ПОРЯДОК

проведения аукционов на право заключения договоров на размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения аукционов на право заключения договоров на размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее - Порядок и аукцион соответственно) разработан в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 07.09.2017 № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края» (далее - постановление Правительства Хабаровского края от 07.09.2017 № 364-пр) и определяет особенности организации и проведения аукционов на право заключения договоров в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Хабаровского края от 07.09.2017 № 364-пр.

1.2. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона и составу участников аукциона.

1.3. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение объекта, предусмотренного подпунктом 2.2 пункта 2 Положения, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 07.09.2017 № 364-пр (далее - Положение).

1.4. Полномочия организатора аукциона осуществляет администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее - администрация городского поселения «Город Бикин»)

в лице отдела строительства и землепользования администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края.

1.5. Решение о проведении аукциона принимается организатором аукциона, указанным в пункте 1.4 настоящего Порядка и оформляется распоряжением администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края.

1.6. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (лота) определяется как размер платы за размещение объекта, рассчитанный организатором аукциона, указанным в пункте 1.4 настоящего Порядка, в соответствии с подпунктом 12.1 пункта 12 Положения.

1.7. По результатам аукциона определяется цена предмета аукциона, являющаяся размером годовой платы по договору.

Если срок действия договора составляет менее одного года (более одного года), размер платы за размещение объектов исчисляется пропорционально количеству месяцев, в течение которых претендент использует земли или земельный участок.

1.8. Форма размера годовой оплаты, срок и порядок внесения платежей по договору определяются соответствующим договором.

1.9. Размер годовой платы по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора, индексируется в одностороннем порядке администрацией городского поселения «Город Бикин» на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор.

2. Порядок проведения аукционов

2.1. В случае принятия решения о проведении аукциона, по результатам рассмотрения заявлений заинтересованных лиц о проведении аукциона организатор аукциона, указанный в пункте 1.4 настоящего Порядка, согласно требованиям Положения осуществляет следующие действия:

2.1.1. Размещает извещение на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) в течение восьми рабочих дней со дня принятия решения о проведении аукциона и не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

2) информацию о выставляемом (выставляемых) на аукцион лоте (лотах) с указанием адреса (местоположения), кадастрового номера земельного участка (при наличии), схемы границ - в случае если планируется использовать земли или

части земельных участков;

3) срок, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе (далее также - заявки);

4) адрес, место, дату, время и порядок проведения аукциона;

5) размер задатка, срок и порядок его перечисления.

Размер задатка должен составлять 20 процентов от начальной (минимальной) цены предмета аукциона;

6) дату и время окончания срока рассмотрения заявок;

7) адрес, место, время и порядок представления аукционной документации для ознакомления и получения разъяснений по ней;

8) начальную (минимальную) цену предмета аукциона (начальную (минимальную) цену лота);

9) величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона).

Шаг аукциона устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона;

10) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

11) условия договора в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и условия, указанные в пункте 11 Положения.

Организатор аукциона, указанный в пункте 1.4 настоящего Порядка, вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона (лота) не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения организатор аукциона размещает на официальном сайте организатора аукциона указанные изменения. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе этот срок составлял не менее 10 рабочих дней.

Организатор аукциона, указанный в пункте 1.4 настоящего Порядка, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. В течение одного дня с даты принятия указанного решения организатор аукциона, указанный в пункте 1.4 настоящего Порядка, размещает на официальном сайте организатора аукциона извещение об отказе в проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона, указанный в пункте 1.4 настоящего Порядка, направляет уведомление об отказе в проведении аукциона и возвращает задаток лицам, подавшим заявки на участие в аукционе.

Решение организатора аукциона, указанного в пункте 1.4 Порядка, о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона принимается в форме распоряжения организатора аукциона, указанного в пункте 1.4 настоящего Порядка.

2.1.2. В срок не более восьми рабочих дней со дня принятия решения о

проведении аукциона разрабатывает и утверждает документацию об аукционе в соответствии с подпунктом 13.6 пункта 13 Положения.

Форма заявки на участие в аукционе размещается в извещении о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета претендента для возврата задатка.

2.1.3. Размещает утвержденную документацию об аукционе на официальном сайте в день размещения извещения о проведении аукциона.

2.1.4. Ведет учет поступивших заявок в журнале учета в соответствии с требованиями Положения и настоящего Порядка.

2.2. Для участия в аукционе лицо, изъявившее желание участвовать в аукционе (или его представитель) (далее - претендент), подает заявку и документы, представляемые с заявкой, в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе, организатору аукциона, указанному в пункте 1.4 настоящего Порядка.

2.3. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

2.4. Документами, представляемыми с заявкой, являются:

1) копия документа, удостоверяющего личность претендента, если претендентом является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, копия документа, удостоверяющего личность представителя претендента, если с заявкой обращается от имени претендента его представитель;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, если с заявкой обращается представитель претендента.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке законодательством Российской Федерации, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

3) копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка в размере, установленном организатором аукциона.

2.5. Претендент вносит задаток на счет организатора аукциона, реквизиты которого указаны в документации об аукционе, до даты подачи заявки. Задаток считается невнесенным в случаях, предусмотренных пунктом 13.15 Положения.

2.6. В течение одного рабочего дня со дня поступления заявки организатор аукциона, указанный в пункте 1.4 настоящего Порядка, регистрирует поступившую заявку в журнале учета с указанием регистрационного номера, числа, месяца, года и времени (в часах и минутах) поступления заявки.

Заявка подается участником аукциона в 2 экземплярах с описью прилагаемых документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о ее принятии (с указанием номера, даты и времени принятия). Один экземпляр заявки возвращается заявителю во время приема заявки, второй экземпляр заявки остается у организатора аукциона, указанного в пункте 1.4 настоящего Порядка.

Журналы учета поступивших заявок сшиваются, пронумеровываются, заверяются печатью и подписью руководителя организатора аукциона, указанного в пункте 1.4 настоящего Порядка, ведутся в соответствии с требованиями Положения и хранятся у организатора аукционов, указанного в пункте 1.4 настоящего Порядка.

2.7. Заявки, поступившие по истечении срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, возвращаются организатором аукциона, указанным в пункте 1.4 настоящего Порядка, в день их поступления вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов в связи с истечением срока подачи заявок, непосредственно претенденту либо направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным способом, указанным в заявке на участие в аукционе.

2.8. Претендент имеет право в любое время до дня окончания срока приема заявок отозвать принятую организатором аукциона заявку, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть претенденту внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом после дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.9. Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, несет претендент. При этом организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

2.10. Определение соответствия заявок и документов, представляемых с заявкой, требованиям, установленным документацией об аукционе, осуществляется аукционной комиссией в соответствии с Положением.

2.11. В день, определенный документацией об аукционе, аукционная комиссия рассматривает заявки претендентов и документы, представленные с заявкой, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия в день рассмотрения заявок принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

2.12. Претендент не допускается к участию в аукционе в случаях:

- 1) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
- 2) непредставления документов, которые необходимы в соответствии с аукционной документацией;
- 3) наличия в документах, которые необходимы в соответствии с аукционной документацией, недостоверных сведений;
- 4) несвнесения задатка для участия в аукционе;
- 5) подачи более одной заявки на участие в аукционе в отношении предмета аукциона (лота).

2.13. В день, определенный документацией об аукционе, аукционная

комиссия рассматривает заявки претендентов и документы, представленные с заявкой, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. Решения аукционной комиссии о признании претендентов участниками аукциона, о признании аукциона несостоявшимся оформляются протоколом рассмотрения заявок в день принятия соответствующего решения. Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми членами аукционной комиссии в день принятия соответствующего решения.

2.14. Претендент приобретает статус участника аукциона со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона, указанным в пункте 1.4 настоящего Порядка, о принятом решении путем вручения им непосредственно соответствующего уведомления либо направления его заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным способом, указанным в заявке на участие в аукционе, в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

2.15. В день, определенный документацией об аукционе, аукционная комиссия проводит аукцион.

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей).

В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей), подавших заявки в отношении такого лота. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее также - карточки).

Из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов выбирается аукционист.

2.16. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета аукциона (лота), начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота), шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона (лота).

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота) и цены предмета аукциона (лота), увеличенной в соответствии с шагом аукциона, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота) и цены предмета аукциона (лота), увеличенной в соответствии с шагом аукциона, а также новую цену предмета аукциона (лота), увеличенную в соответствии с шагом аукциона, в соответствии с которым повышается цена на право заключения договора.

Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления

аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона (лота) ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона (лота), номер карточки и наименование победителя такого аукциона и наименование участника такого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона (лота).

Результаты аукциона фиксируются в протоколе о результатах аукциона, который подписывается всеми присутствующими на аукционе членами аукционной комиссии в день проведения аукциона, и не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, размещаются организатором аукциона, указанным в пункте 1.4 настоящего Порядка, на официальном сайте.

Одновременно копия протокола о результатах аукциона направляется организатору аукциона, осуществляющему полномочия, предусмотренные пунктом 1.4 настоящего Порядка, для подготовки и направления проектов договора в соответствии с требованиями Положения.

2.17. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

2) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок;

3) задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона либо в течение пяти рабочих дней с даты отказа такого участника от заключения договора, который предложено было заключить в соответствии с пунктом 2.18 настоящего Порядка.

2.18. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона, указанный в пункте 1.4 настоящего Порядка, в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Порядка, предлагает заключить договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

2.19. Отказом в заключении договора участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, считаются следующие случаи:

1) предоставление участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, письменного отказа от заключения договора лично, почтой, электронной почтой;

2) в случае если направленный проект договора не предоставлен организатору аукциона, указанному в пункте 1.4 настоящего Порядка, в срок 30 дней с даты его направления.

2.20. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

2.21. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;

2) к участию в аукционе допущен один участник аукциона или не допущено ни одного участника аукциона;

3) в аукционе принял участие только один участник аукциона или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона (лота) от участников аукциона.

2.22. В случае если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся, и договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

2.23. Организатор аукциона, указанный в пункте 1.4 настоящего Порядка, подписывает протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и не позднее следующего рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет организатору аукциона, указанному в пункте 1.4 настоящего Порядка, следующие документы:

- заявки и документы, представляемые с заявкой на участие в аукционе победителя, единственного участника аукциона, лица, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона;

- протокол о результатах аукциона.

3. Порядок заключения договора

3.1. В течение одного рабочего дня со дня получения документов, указанных в пункте 2.23 настоящего Порядка, организатор аукциона, указанный в пункте 1.4 настоящего Порядка, подписывает проект договора.

3.2. Победителю аукциона, единственному участнику аукциона организатор аукциона, указанный в пункте 1.4 настоящего Порядка, в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет посредством почтового отправления три экземпляра подписанного проекта договора.

3.3. Размер годовой платы по договору устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным участником аукциона устанавливается в размере, равном начальной (минимальной) цене предмета аукциона (лота).

3.4. Победитель аукциона или единственный участник аукциона подписывает договор в течение 30 календарных дней со дня получения им проекта договора,

но не ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона в течение срока, указанного в абзаце первом данного пункта настоящего Порядка, вручает нарочно или направляет посредством почтового отправления подписанный договор организатору аукциона, указанному в пункте 1.4 настоящего Порядка, по адресу, указанному в договоре.

3.5. Если в течение 30 календарных дней со дня получения победителем аукциона проекта договора подписанный победителем аукциона проект договора не представлен организатору аукциона, указанному в пункте 1.4 настоящего Порядка, данный организатор предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), по цене, предложенной данным участником аукциона.

В этом случае организатор аукциона, указанный в пункте 1.4 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 3.4 настоящего Порядка, направляет посредством почтового отправления три экземпляра подписанного проекта договора участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), по цене, предложенной данным участником аукциона.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), подписывает договор в течение 30 календарных дней со дня получения им проекта договора.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота) в течение срока, указанного в абзаце первом данного пункта настоящего Порядка, вручает нарочно или направляет посредством почтового отправления подписанный договор организатору аукциона, указанному в пункте 1.4 настоящего Порядка, по адресу, указанному в договоре.

3.6. В случае если аукцион признан несостоявшимся и договор не заключен с единственным участником аукциона либо с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), организатор аукциона, указанный в пункте 1.4 настоящего Порядка, вправе объявить о проведении повторного аукциона, в том числе с изменением условий его проведения.

3.7. Решение о проведении повторного аукциона оформляется распоряжением администрации городского поселения «Город Бикин» в соответствии с требованиями Положения и настоящего Порядка в течение 30 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона или по истечении сроков, указанных в пунктах 3.4 и 3.7 настоящего Порядка.
