



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН»
Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2022 № 13

г. Бикин

О проведении проверки готовности теплоснабжающих предприятий, жилищного фонда, объектов соцкультбыта и жизнеобеспечения городского поселения «Город Бикин» к отопительному периоду 2022/2023 года на территории городского поселения «Город Бикин»

В целях координации деятельности органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса при решении вопросов, касающихся подготовки объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса к очередному осенне-зимнему периоду и обеспечению их устойчивого функционирования в период прохождения отопительного сезона 2022/2023 года, руководствуясь пунктом 4 части 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее - администрация городского поселения «Город Бикин»)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих предприятий, жилищного фонда, потребителей тепловой энергии объектов соцкультбыта и жизнеобеспечения городского поселения «Город Бикин» к отопительному периоду 2022/2023 года на территории городского поселения «Город Бикин» (далее - комиссия).

2. Утвердить прилагаемую Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих предприятий, жилищного фонда, объектов соцкультбыта и жизнеобеспечения городского поселения «Город Бикин» к отопительному периоду 2022/2023 года (далее – Программа готовности).

3. Комиссии обеспечить контроль за подготовкой теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022/2023 года в соответствии с Программой готовности.

4. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих предприятий, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, потребителей тепловой энергии объектов соцкультбыта и жизнеобеспечения городского поселения «Город Бикин», иных потребителей городского поселения

«Город Бикин» своевременно выполнять мероприятия, утвержденные Программой готовности.

5. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения «Город Бикин» от 22.06.2021 № 80 «О проведении проверки готовности теплоснабжающих предприятий, жилищного фонда, объектов соцкультбыта и жизнеобеспечения городского поселения «Город Бикин» к отопительному периоду 2021/2022 года на территории городского поселения «Город Бикин».

6. Общему отделу администрации городского поселения «Город Бикин» (Такова О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения



В.В. Новиков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского поселения
«Город Бикин»
от «30» июня 2022 № 83

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности теплоснабжающих предприятий,
жилищного фонда, потребителей тепловой энергии объектов соцкультбыта
и жизнеобеспечения городского поселения «Город Бикин» к
отопительному периоду 2022/2023 года на территории
городского поселения «Город Бикин»

Осадчук Дмитрий Ярославович	- заместитель главы администрации городского поселения «Город Бикин», председатель комиссии;
Члены комиссии:	
Воев Владислав Владимирович	- начальник отдела городского хозяйства администрации городского поселения «Город Бикин»;
Полянин Дмитрий Александрович	- начальник отдела коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Бикинского муниципального района (по согласованию);
Рассохина Наталья Ивановна	- директор Бикинского унитарного муниципального предприятия «Топливо - энергетический комплекс» (по согласованию);
Цыбак Алексей Иванович	- начальник водопроводного участка г. Бикин краевого государственного унитарного предприятия «Региональные коммунальные системы» (по согласованию);
Зосимова Анна Владимировна	- начальник газового участка (Бикинский район) службы газового хозяйства (Вяземский район) (по согласованию); - представитель Дальневосточного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «Ростехнадзор» (по согласованию); - представитель управления государственного жилищного надзора главного управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского поселения
«Город Бикин»
от «30» ноября 2022 № 83

Программа

проведения проверки готовности теплоснабжающих предприятий, жилищного фонда, потребителей тепловой энергии объектов соцкультбыта и жизнеобеспечения городского поселения «Город Бикин» к отопительному периоду 2022/2023 года

1. Общие положения

1.1. Проверка готовности теплоснабжающих предприятий, жилищного фонда, потребителей тепловой энергии объектов соцкультбыта и жизнеобеспечения городского поселения «Город Бикин» к отопительному периоду осуществляется комиссией по проверке готовности теплоснабжающих предприятий, жилищного фонда, потребителей тепловой энергии объектов соцкультбыта и жизнеобеспечения городского поселения «Город Бикин» к отопительному периоду 2022/2023 года на территории городского поселения «Город Бикин».

1.2. К потребителям тепловой энергии объектов соцкультбыта и жизнеобеспечения городского поселения «Город Бикин», объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

1.3. В отношении жилищного фонда проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям, установленным Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила):

- лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

- лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

2. Работа Комиссии

2.1. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности теплоснабжающих предприятий, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (приложение № 1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- ведомственная принадлежность, эксплуатирующая организация;
- ежегодные сроки выдачи паспортов;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

2.2. При проверке Комиссией проверяется выполнение теплоснабжающими предприятиями, потребителями тепловой энергии требований, установленных настоящей Программой (приложения № 2, 3).

2.3. Проверка выполнения теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами, осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.4. В целях проведения проверки Комиссией рассматриваются документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду.

Документом, подтверждающим выполнение потребителями тепловой энергии требований, является «АКТ проверки готовности к ОЗП» по форме теплоснабжающей организации (Бикинское муниципальное унитарное предприятие «Топливо энергетический комплекс») в отношении присоединенных объектов по результатам комиссионной приемки непосредственного выполнения работ (требований) по подготовке к отопительному периоду.

Приемку непосредственного выполнения работ (требований) по подготовке к отопительному периоду осуществляют комиссией, утвержденной постановлением администрации городского поселения «Город Бикин».

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности объектов к работе в отопительный период 2022/2023 года (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, согласно приложения № 4 к настоящей Программе.

В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности,

выданных Комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.5. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения. В случае устранения замечаний, согласно Перечню оформляется повторный акт с выводом Комиссии о готовности к отопительному периоду и выдается паспорт готовности.

2.6. Паспорт готовности объектов к эксплуатации в отопительный период 2022-2023 года (далее - Паспорт) составляется согласно приложению № 5 к настоящей Программе и выдается Комиссией в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

2.7. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт до даты, установленной в приложении № 1 к настоящей Программе, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия Комиссии с теплоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения

3.1. Теплоснабжающие организации представляют в комиссию информацию о выполнении требований по готовности, указанных в приложении № 2 к настоящей Программе, в срок до 10 октября текущего года.

3.2. Потребители тепловой энергии представляют комиссии информацию о выполнении требований по готовности, указанных в приложении № 3 к настоящей Программе, в срок до 15 сентября текущего года.

3.3. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, в соответствии с разделом 2 Программы от теплоснабжающих организаций до 1 ноября текущего года, от потребителей тепловой энергии - до 5 октября текущего года.

Приложение № 1
к Программе проведения
проверки готовности
теплоснабжающих
предприятий, жилищного
фонда, потребителей тепловой
энергии объектов соцкультбыта
и жизнеобеспечения городского
поселения «Город Бикин»
к отопительному периоду
2022/2023 года

График

проведения проверки готовности теплоснабжающих предприятий, жилищного фонда, потребителей тепловой энергии объектов соцкультбыта и жизнеобеспечения городского поселения «Город Бикин» к отопительному периоду 2022/2023 года

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Ведомственная принадлежность, эксплуатирующая организация	Ежегодные сроки проведения проверки	Ежегодные сроки выдачи паспортов	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Центральная котельная, г. Бикин, ул. Октябрьская, 83	БМУП «ТЭК» (муниципальная)	15.08 – 1.10	не позднее 01 ноября	В соответствии с приложением № 2 к Программе
2	Котельная № 3, г. Бикин, ул. Лесная, 3а	БМУП «ТЭК» (муниципальная)	15.08 – 1.10	не позднее 01 ноября	В соответствии с приложением № 2 к Программе

3	Котельная № 5, г. Бикин, ул. Дзержинского, 1	БМУП «ТЭК» ^д (муниципальная)	15.08 – 1.10	не позднее 01 ноября	В соответствии с приложением № 2 к Программе
4	Котельная № 8, г. Бикин, ул. Бонивура, 4	БМУП «ТЭК» ^д (муниципальная)	15.08 – 1.10	не позднее 01 ноября	В соответствии с приложением № 2 к Программе
5	Котельная № 9, г. Бикин, ул. Крупская, 29	БМУП «ТЭК» ^д (муниципальная)	15.08 – 1.10	не позднее 01 ноября	В соответствии с приложением № 2 к Программе
6	Администрация городского поселения «Город Бикин»	Муниципальное образование ^е	15.08 - 01.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе
7	МКУ «ЦМТО» Администрации Бикинского муниципального района: 1. Административное здание, гараж	Муниципальное образование ^е	15.08 - 01.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением №3 к Программе
8	КГКУ «Детский дом № 14»	Министерство образования ^е	15.08 - 01.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе
9	КГБУ «Бикинский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями»	Министерство образования ^е	15.08 - 01.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе
10	КГБУЗ «Бикинская районная центральная	Министерство здравоохранения ^е	15.08 - 01.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3

	больница»: 1. Главный корпус, пищеблок, СМП (гараж), анатомический корпус, прачечная; 2. Здание инфекционного отделения; 3. Здание поликлиники; 4. Здание детской поликлиники.	Хабаровского края			к Программе
11	КГКУОУ «Школа интернат № 10»	Министерство образования	15.08 - 01.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе
12	Отдел культуры администрации Бикинского муниципального района: 1. МБОУ ДО «ДШИ» Детская школа искусств; 2. МБУ РДК Районный дом культуры; 3. МБУ «ЦРБ» Центральная районная библиотека; 4. МБУ «КДЦ» Кинотеатр «Октябрь».	Администрация Бикинского муниципального района	15.08 - 01.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе
13	Управление образования: 1. МБОУ ДОД ДДТ г. Бикин; 2. МБОУ ООШ №5 г. Бикин; 3. МБОУ НОШ №23 г. Бикин;	Администрация Бикинского муниципального района	15.08 - 01.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе

	4. МБОУ ООШ №53г. Бикин; 5. МБДОУ №1 г. Бикин; 6. МБДОУ №3 г. Бикин; 7. МБДОУ №4 г. Бикин; 8. МБДОУ №5 г. Бикин; 9. МБДОУ №118 г. Бикин.				
14	ТСЖ «Медведь» а б в г	Собственники жилых помещений МКД г. Бикин, ул. Дальневосточная, д.44	15.08 - 01.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе
15	ООО «Прогресс»: 1. Бонивура 7б; 2. Бонивура 43; 3. Бонивура 136; 4. Безымянный 2; 5. Вокзальный 7; 6. Гагарина 86А; 7. Дальневосточная 25; 8. Дальневосточная 42; 9. Дальневосточная 72; 10. Дальневосточная 19; 11. Дёповская 50; 12. Дёповская 52; 13. пер. Дёповской 15; 14. пер. Дёповской 17; 15. Дзержинского 6;	Собственники жилых помещений городского поселения «Город Бикин»	15.08 - 01.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе

	16. Комсомольская 5; 17. Лазо 105; 18. Лазо 109; 19. Лазо 183; 20. Лазо 209/1; 21. Лазо 179; 22. Лазо 185; 23. Лесная 7; 24. Лесная 15; 25. Лесная 23; 26. Лесная 3; 27. Луговая 1А; 28. Матронина 4А; 29. Октябрьская 25; 30. Октябрьская 29; 31. Октябрьская 55А; 32. Октябрьская 57; 33. Октябрьская 57/1; 34. Октябрьская 57/2; 35. Октябрьская 57Б; 36. Октябрьская 57В; 37. Октябрьская 38А; 38. Октябрьская 32В; 39. Октябрьская 55Б; 40. Октябрьская 48А; 41. Октябрьская 48В; 42. Октябрьская 48Г; 43. Охотская 12А;			
--	--	--	--	--

	44. Первомайская 10; 45. Первомайская 12; 46. пер. Советский 3; 47. пер. Советский 5; 48. Титова 1; 49. пер. Энергетический 1А; 50. пер. Энергетический 3; 51. пер. Энергетический 10; 52. пер. Энергетический 12; 53. пер. Энергетический 14; 54. Восточный городок ДОС 37, 38.				
16	КГКУ «Центр социальной поддержки населения по Бикинскому району»	15.08 - 01.09	Министерство социальной защиты	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе
17	ООО «Простор»: 1. Восточный городок, ДОС 20, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36; 2. ул. Бонивура 110; 3. ул. Октябрьская 30, 48б, 48д, 48е; 4. ул. Фабричная 26, 28, 30, 32; 5. ул. Дзержинского 25; 6. ул. Матронины 7; 7. ул. Дальневосточная 26а.	15.08 - 01.09	Собственники жилых помещений МКД городского поселения «Город Бикин»	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе

18	Отдел по делам молодежи и спорту администрации Бикинского муниципального района: 1. Стадион «Локомотив»; 2. МКУ «Надежда».	Администрация Бикинского муниципального района	15.08 - 01.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе
19	ОМВД России по Бикинскому району	Министерство внутренних дел	15.08 - 01.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе
20	Бикинская городская прокуратура	Прокуратура РФ	15.08 - 01.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе
21	ООО «УК Фабричная»: 1. ул. Лазо 127; 2. ул. Фабричная 31; 3. ул. Фабричная 33; 4. ул. Фабричная 35; 5. ул. Фабричная 37; 6. пер. Энергетический 5;	Собственники жилых помещений МКД городского поселения «Город Бикин»	15.08 - 01.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе
22	ТСЖ «Сакура»	Собственники жилых помещений МКД г. Бикин, пер. Энергетический 1.	15.08 - 01.09	не позднее 15 сентября	В соответствии с приложением № 3 к Программе

Приложение №2
к Программе проведения
проверки готовности
теплоснабжающих
предприятий, жилищного
фонда, объектов соцкультбыта
и жизнеобеспечения городского
поселения «Город Бикин» к
отопительному периоду
2022/2023 года

ТРЕБОВАНИЯ

по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих предприятий

В целях оценки готовности теплоснабжающих предприятий к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:

1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.
2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.
3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.
4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.
5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.
6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.
7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.
8. Обеспечение качества теплоносителей.
9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.
10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении от 27.07.2010 № 190-ФЗ.
11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;
- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

13. Отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1, 7, 9 и 10 настоящих требований.

Приложение № 3
к Программе проведения
проверки готовности
теплоснабжающих
предприятий, жилищного
фонда, объектов
соцкультбыта и
жизнеобеспечения
городского поселения «Город
Бикин» к отопительному
периоду 2022/2023 года

ТРЕБОВАНИЯ

по готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок:

- устранение ранее выявленных нарушений;
- выполнение корректировки диаметров сопел, дроссельных шайб.

2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок:

- тепловых сетей от границы раздела до вводных задвижек зданий и сооружений;
- систем отопления.

3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.

4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения:

- проведение ремонта запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных узлах;
- восстановление проектного отопления (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов;

- выполнение ремонта запорной арматуры систем ГВС;
- выполнение ремонта запорной арматуры системы отопления;
- выполнение электроосвещения в коридорах на подходе к элеваторному узлу.

4.1. Выполнение ремонта помещений элеваторных узлов:

- освобождение помещения элеваторных узлов от посторонних предметов;
- помещение элеваторных узлов побелено;
- установлены надежные запоры, исключив проникновение посторонних лиц в помещение элеваторных узлов;
- восстановление электроосвещения в помещениях элеваторных узлов.

4.2. Выполнение ремонта оборудования элеваторных узлов:

- прочистка и заполнение маслом карманов для замера температуры

на элеваторе;

- врезка вентилей для замера давления, карманов для замера температуры на элеваторе;
- выполнение нумерации запорной арматуры (вывеска табличек, схемы элеваторного узла).

5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии:

- выполнение ремонта трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы);
- выполнение восстановления тепловой изоляции на теплосетях (стояки, розливы).

6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов:

- утеплена кровля;
 - заделаны межпанельные и компенсационные швы;
 - утеплено помещение чердака (пол);
 - утеплено помещение подвалов (потолок);
 - восстановлена тепловая изоляция на теплопроводах чердака;
 - установлены двери и заслонки в проемах чердачных помещений;
 - установлены двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения;
 - заделаны вентиляционные окна;
 - установлены пружины на дверях подъездов;
 - выполнено двойное остекление в подъездах;
 - заменены разбитые и состыкованные стекла;
 - отремонтированы и утеплены оконные блоки;
 - утеплены, отремонтированы двери помещений мусорокамер;
 - установлены запирающие устройства помещений мусорокамер;
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов:

- выполнение ремонта трубопровода и оборудования;
- заизолированы, покрашены трубопроводы в тепловых пунктах.

8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии:

- на тепловом вводе установлены и обеспечены работоспособность прибора учета тепловой энергии;
- модернизированы индивидуальные тепловые пункты с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха;
- модернизированы индивидуальные тепловые пункты с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения.

9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения:

- обеспечение работоспособности защиты систем теплоснабжения,

работоспособности автоматических регуляторов;

- установлены линейные балансировочные вентили и выполнена балансировка системы отопления.

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией:

- устранение видимых разрывов теплотрассы горячего водоснабжения и холодного водоснабжения;

- установка водоприемных воронок на канализацию для опорожнения трубопроводов и оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления самотеком в канализацию. При невозможности обеспечения опорожнения опорожнение систем самотеком должен предусматриваться ручной насос или насос с электроприводом.

12. Плотность оборудования тепловых пунктов:

- выполнения набивки сальниковых уплотнителей на оборудовании.

13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов:

- опломбированы элеваторные узлы и фланцевые соединения в присутствии представителя ресурсоснабжающей организации;

- составлен акт установленной формы.

14. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель с предоставлением справки об отсутствии задолженности.

15. Обеспечение наличия обученных и аттестованных в надлежащем порядке собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченности их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность:

- тепловых сетей от границы раздела до вводных задвижек зданий и сооружений;

- систем отопления и горячего водоснабжения;

- элеваторных узлов.

17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в пунктах 8, 13, 14 настоящих требований.

Приложение № 4
к Программе проведения
проверки готовности
теплоснабжающих
предприятий, жилищного
фонда, объектов соцкультбыта
и жизнеобеспечения городского
поселения «Город Бикин» к
отопительному периоду
2022/2023 года

АКТ
проверки готовности объектов к работе
в отопительный период 2022/2023 года

20 ____ Г. (место составления акта)

" ____ " ____
(дата составления акта)

Комиссия, утвержденная

(форма документа, которым образована комиссия)

в соответствии с программой

(Ф.И.О. (последнее при наличии) руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку
готовности к отопительному периоду)

с " ____ " 2022 г. по " ____ " 2022 г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»,
приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об
утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» провела
проверку готовности к отопительному периоду:

— (полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, потребителя тепловой энергии, в
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов (многоквартирные жилые дома):

1. _____
2. _____
3. _____

.....

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила: _____

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к
отопительному периоду:

Председатель

комиссии:

Члены комиссии:

С актом ознакомлен: _____

Приложение № 5
к Программе проведения
проверки готовности
теплоснабжающих
предприятий, жилищного
фонда, объектов соцкультбыта
и жизнеобеспечения городского
поселения «Город Бикин» к
отопительному периоду
2022/2023 года

ПАСПОРТ

**готовности объектов к эксплуатации в отопительный
период 2022/2023 года**

Выдан

_____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой
организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к
отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности к отопительному периоду **2022/2023 года**

1. _____
2. _____
3. _____
-

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____

Глава городского поселения «Город Бикин» _____
