



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН»
Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2022 № 86
г. Бикин

Об утверждении Положения о постоянно действующей комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Хабаровского края от 07.09.2017 № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края», постановлением администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края от 21.06.2022 № 78 «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров на размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края» администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее - администрация городского поселения «Город Бикин»)

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить прилагаемое Положение о постоянно действующей комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края.

000949

2. Общему отделу администрации городского поселения «Город Бикин» (Такова О.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения



В.В. Новиков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского поселения
«Город Бикин» Бикинского
муниципального района Хабаровского
края

от 06.07.2022 № 86

ПОЛОЖЕНИЕ
о постоянно действующей комиссии
по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о постоянно действующей комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, аукционов на право заключения договоров на размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее – Комиссия, аукцион соответственно) разработано в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 07.09.2017 № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края» (далее - постановление Правительства Хабаровского края от 07.09.2017 № 364-пр) и определяет цели и порядок деятельности Комиссии в ходе подготовки, организации и проведения аукционов на право заключения договоров на размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края.

1.2. Постоянно действующая Комиссия, в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами,

иными нормативными правовыми актами Хабаровского края и нормативными правовыми актами городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края, а также настоящим Положением.

1.3. Свою деятельность Комиссия осуществляет на постоянной основе.

2. Основные принципы деятельности Комиссии

2.1. Основными принципами деятельности Комиссии являются:

- создание для заявителей равных условий участия в аукционах;
- добросовестная конкуренция;
- эффективное использование земельных ресурсов городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края;
- доступность информации о проведении аукционов и обеспечение открытости их проведения.

3. Основные цели и задачи Комиссии

3.1. Комиссия создается в целях:

- подготовки, организации и проведения аукциона;
- определения участников аукциона;
- подведение результата аукциона.

3.2. Задачами Комиссии являются:

- обеспечение объективности в ходе подготовки, организации и проведения аукциона;
- обеспечение объективности и открытости в ходе подведения результата аукциона;
- соблюдение принципов эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедуры проведения аукциона.

4. Состав Комиссии

4.1. Комиссия является коллегиальным органом, действующим на постоянной основе.

4.2. В состав Комиссии входят:

4.2.1. Председатель Комиссии:

- глава городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края.

4.2.2. Заместитель председателя Комиссии:

- начальник отдела строительства и землепользования администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края.

4.2.3. Члены Комиссии:

- начальник юридического отдела администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края;

- заведующий сектором экономики администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края;
- главный специалист отдела строительства и землепользования администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края.

4.2.4. Секретарь Комиссии:

- главный специалист отдела строительства и землепользования администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края.

4.3. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края.

Секретарь Комиссии правом голоса не обладает.

5. Права и обязанности членов Комиссии

5.1. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью комиссии и обеспечивает выполнение настоящего Положения;
- назначает проведение заседаний Комиссии;
- объявляет состав Комиссии;
- ведет заседания Комиссии;
- обеспечивает контроль за исполнением решений Комиссии;
- подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол о результатах аукциона;
- подписывает уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе;
- подписывает в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора на размещение объекта, заключенного по результатам торгов, проводимых в форме аукциона на право заключения договора на размещение объекта (далее - договор и аукцион соответственно);
- объявляет победителя аукциона;
- дает поручения заместителю председателя Комиссии, секретарю Комиссии, членам Комиссии в пределах полномочий Комиссии;
- обладает правом решающего голоса в случае равенства голосов при принятии решений Комиссии;
- осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

5.2. Члены Комиссии обязаны:

- руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Положением;

- лично присутствовать на заседаниях Комиссии, отсутствие на заседаниях Комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

- соблюдать рассмотрение заявок на участие в аукционе в соответствии с действующим законодательством;

- подписывать протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол о результатах аукциона;

- не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения процедур подготовки к проведению аукциона, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Члены Комиссии вправе:

- знакомиться со всеми представленными на рассмотрение заявками на участие в аукционе и документами, поступившими от заявителей;

- проверить документы, подтверждающие внесение задатка заявителями;

- проверять содержание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокола о результатах аукциона, вносить в них свои предложения и замечания;

- письменно излагать особое мнение при проведении соответствующих процедур по организации и проведению аукциона.

5.4. Секретарь Комиссии:

- осуществляет подготовку заседаний Комиссии, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе Комиссии, о времени и месте проведения заседаний не менее, чем за пять рабочих дней до их начала и обеспечивает членов Комиссии необходимыми материалами;

- готовит извещение о проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона и передает в общий отдел администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края для размещения на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт);

- ведет журнал приема заявок;

- готовит уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе;

- направляет заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в отношении них решениях;

- в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, направляет заявителю три экземпляра договора;

- осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

6. Регламент работы Комиссии

6.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Комиссия правомочна выполнять свои функции, если на заседании присутствует не менее 50 процентов ее членов.

6.2. Организует работу Комиссии и ведет ее заседания председатель Комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя.

6.3. Организация материально-технического обеспечения деятельности Комиссии, в том числе, предоставление удобного для проведения аукциона помещения, средств аудиозаписи, оргтехники, канцелярских принадлежностей, возлагается на администрацию городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края.
