



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН»  
Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2020 № 128

г. Бикин

Об утверждении муниципальной программы «Использование земельных ресурсов на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае», постановлением администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края от 03.08.2020 № 128 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации муниципальных программ в городском поселении «Город Бикин», в целях повышения эффективности использования земельных ресурсов, администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее - администрация городского поселения «Город Бикин»)  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Использование земельных ресурсов на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края» (далее – Программа).

2. Финансовому отделу администрации городского поселения «Город Бикин» (Павленко Н.В.) обеспечить объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы на очередной финансовый год в составе ведомственной структуры расходов бюджета городского поселения «Город Бикин» в соответствии с действующей классификацией расходов.

3. Общему отделу администрации городского поселения «Город Бикин» (Такова О.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения «Город Бикин» Осадчука Д.Я.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения

 В.В. Новиков

000990

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
городского поселения  
«Город Бикин» Бикинского  
муниципального района  
Хабаровского края  
от 03.10.2012 № 129

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Использование земельных ресурсов на территории городского**  
**поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района**  
**Хабаровского края»**

**ПАСПОРТ**  
 муниципальной программы  
 «Использование земельных ресурсов на территории городского поселения  
 городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района  
 Хабаровского края»

Ответственный исполнитель	Отдел строительства и землепользования администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее - отдел строительства и землепользования)
Соисполнители, участники муниципальной программы	Отдел по управлению имуществом администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Закон Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае»</li> </ul>
Цели и задачи Программы	<p>Цели Программы: повышение эффективности управления, распоряжения и использования земельными участками на территории городского поселения «Город Бикин».</p> <p>Задачи Программы: развитие системы учета земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, создание материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее - городское поселение).</p> <p>Вовлечение земельных участков в экономический и хозяйственный оборот.</p>
Комплексы мероприятий Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей</li> <li>2. Проведение кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового учета земельных участков под многоквартирными домами.</li> </ol>

	<p>3. Оснащение программно-техническими комплексами, техническими средствами, средствами телекоммуникаций и защиты информации, копировально-множительной техникой.</p> <p>4. Проведение кадастровых работ под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности с последующей регистрацией права собственности городского поселения</p>
Основные показатели (индикаторы)	<p>1. Количество земельных участков, предоставленных в аренду (единиц);</p> <p>2. Количество земельных участков, предоставленных в собственность (без учета многодетных граждан) (единиц);</p> <p>3. Количество земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей (единиц);</p> <p>4. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского поселения (тыс. рублей);</p> <p>5. Доходы от продажи земельных участков, расположенных в границах городского поселения (тыс. рублей)</p>
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в 2023 - 2027 годы в течение всего срока действия Программы без выделения отдельных этапов
Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств местного бюджета и прогнозная (справочная) оценка расходов бюджета и внебюджетных средств	<p>Финансирование Программы осуществляется за счет бюджета городского поселения</p> <p>Всего 2500,00 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2023 – 500,00 тыс. рублей;</li> <li>- 2024 – 500,00 тыс. рублей;</li> <li>- 2025 – 500,00 тыс. рублей;</li> <li>- 2026 – 500,00 тыс. рублей;</li> <li>- 2027 – 500,00 тыс. рублей</li> </ul>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>Увеличение количества земельных участков, на которые оформлены различные виды права, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Увеличение количества земельных участков, предоставленных на торгах.</p>

## 1. Характеристика (содержание) проблемы

Регулирование земельных отношений по использованию земли на территории городского поселеня «Город Бикин» должно осуществляться исходя из представлений о земле, как о природном ресурсе, используемом в качестве средства производства в промышленном производстве, хозяйственной и иной деятельности на территории городского поселения, и одновременно, как о недвижимом имуществе, об объекте права собственности и иных прав.

Основным условием увеличения поступлений за использование земельных участков в бюджет, является повышение эффективности использования земельных ресурсов в результате максимально возможного вовлечения земельных участков в оборот, создания системы учета земельных участков, позволяющей обеспечить их предоставление и перераспределение под контролем органа местного самоуправления.

Вовлечение земельных участков, расположенных на территории городского поселения «Город Бикин» в хозяйственный оборот объективно необходимо для привлечения в городское поселения внешних инвесторов.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории городского поселения необходимо:

- провести работы по созданию и актуализации планово-картографического материала по землям городского поселения;
- осуществить сбор и закрепление информации о свободных земельных участках, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок;
- провести землеустройство на землях, увеличить процент вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков путем изъятия неиспользуемых и неэффективно используемых земель.

Комплексный подход к решению указанных задач позволит:

- создать эффективную систему учета земельных участков;
- разработать механизмы для вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков на территории городского поселения;
- увеличить поступления в бюджет платежей от использования земельных участков.

Проведение землеустроительных работ, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет способствуют стимулированию налоговых и неналоговых поступлений в бюджет городского поселения.

## 2. Принципы и цели муниципальной политики в рассматриваемой сфере.

### Задачи Программы.

Основной целью Программы является повышение эффективности управления, распоряжения и использования земельных ресурсов на территории городского поселения «Город Бикин».

Достижение указанной цели предусматривается путем реализации следующих основных задач:

1. Вовлечение земельных участков в экономический и хозяйственный оборот и развитие инвестиционной привлекательности.
2. Развитие системы учета земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, создание материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории городского поселения.

### 3. Прогноз конечных результатов реализации Программы

В результате реализации мероприятий Программы к 2027 году ожидается увеличение:

- количества земельных участков, оформленных на различном виде права юридическими и физическими лицам;
- доходов, получаемых в виде арендной платы и продажи земельных участков;
- количества учтенных земельных участков под многоквартирными жилыми домами, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

### 4. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в течение 2023-2027 годов. При выполнении мероприятий Программы не предусматривается их деление на этапы.

### 5. Характеристика основных мероприятий Программы

Перечень основных мероприятий Программы включает:

Вовлечение земельных участков в экономический и хозяйственный оборот, которые в свою очередь включают:

- проведение кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;
- проведение кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового учета земельных участков под многоквартирными домами.

Совершенствование системы учета земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, создание материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории городского поселения, в том числе:

- оснащение программно-техническими комплексами, техническими средствами, средствами телекоммуникаций и защиты информации, копировально-множительной техникой;

Эффективное распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе:

- проведение кадастровых работ под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности с последующей регистрацией права собственности городского поселения.

Мероприятия Программы, а также обобщенная характеристика последствий не реализации Программы, представлены в Приложении № 1 к настоящей Программе.

## 6. Перечень показателей (индикаторов) Программы

1. Количество земельных участков, предоставленных в аренду.
2. Количество земельных участков, предоставленных в собственность (без учета многодетных граждан).
3. Количество земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей.
4. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского поселения.
5. Доходы от продажи земельных участков, расположенных в границах городского поселения.

Перечень показателей (индикаторов) Программы с расшифровкой плановых значений по годам приводится в Приложении № 2 к настоящей Программе.

## 7. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Реализация Программы осуществляется за счет средств бюджета городского поселения в сумме 2500,00 тыс. руб., в том числе: в 2023 году – 500,00 тыс. рублей, в 2024 году – 500,00 тыс. рублей, в 2025 году – 500,00 тыс. рублей, в 2026 году – 500,00 тыс. рублей, в 2027 году – 500,00 тыс. рублей.

Объем финансирования по годам реализации Программы уточняется при исполнении бюджета в текущем году и формировании проекта бюджета городского поселения на следующий финансовый год с внесением изменений в соответствующие мероприятия Программы.

В случае недостаточного финансирования Программы возможно снижение значения показателей целевых индикаторов по сравнению с запланированными.

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов бюджета городского поселения на реализацию муниципальной программы представлены в Приложении № 3 к Программе.

## 8. Анализ рисков реализации Программы

На решение задач и достижение целей Программы могут оказать влияние следующие риски:

- риски законодательных изменений, проявляющиеся в вероятности изменения действующих норм с выходом новых нормативных правовых актов и невозможностью выполнения каких – либо обязательств, в связи с данными изменениями;

- организационные риски, связанные с возможной неэффективной организацией выполнения мероприятий Программы.

- изменение кадастровой стоимости земельных участков.

К мерам регулирования и управления вышеуказанными рисками, способным минимизировать последствия неблагоприятных явлений и процессов, следует отнести:

- создание эффективной системы организации контроля за исполнением Программы;

- принятие нормативных правовых актов, регулирующих в области земельных отношений;

- внедрение современных программных комплексов по учету договоров аренды земельных участков.

## 9. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на:

1. Проведение мониторинга состояния работ по выполнению Программы;

2. Обеспечение контроля за исполнением программных мероприятий;

3. Координацию действий участников Программы;

4. Выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий Программы.

Управление Программой осуществляется ответственным исполнителем Программы - отделом строительства и землепользования администрации городского поселения «Город Бикин», в пределах установленной компетенции.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель совместно с соисполнителями осуществляет следующие полномочия:

- организует реализацию Программы;

- несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;

- запрашивает у соисполнителей сведения, необходимые для проведения мониторинга и подготовки годового отчета;

- проводит оценку эффективности Программы на этапе реализации;

- готовит предложения о внесении изменений в Программу по согласованию с соисполнителями, участниками Программы;

- готовит годовой отчет о ходе реализации Программы и представляет его в сектор экономики администрации городского поселения не позднее 20 февраля года, следующего за отчетным.

Соисполнители Программы осуществляют следующие полномочия:

- осуществляют реализацию мероприятий Программы, в отношении которых они являются соисполнителями;
- вносят ответственному исполнителю предложения о необходимости внесения изменений в Программу;
- представляют ответственному исполнителю сведения, необходимые для проведения текущего мониторинга и для подготовки годового отчета.

#### 10. Оценка эффективности реализации Программы

Критериями оценки эффективности реализации Программы являются:

1. Количество земельных участков, предоставленных в аренду;
2. Количество земельных участков, предоставленных в собственность (без учета многодетных граждан);
3. Количество земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;
4. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского поселения;
5. Доходы от продажи земельных участков, расположенных в границах городского поселения.

#### 11. Порядок проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ в городском поселении «Город Бикин»

1. Настоящий Порядок оценки эффективности определяет механизм и методику проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ (далее также – Программ, муниципальных программ) городского поселения «Город Бикин» (далее – Порядок) в целях отбора Программ и формирования перечня Программ, планируемых к финансированию в очередном финансовом году и плановом периоде.

2. Методика оценки эффективности реализации Программы представляет собой алгоритм расчета оценки эффективности реализации Программы, основанный на оценке результативности программы с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию, а также реализовавшихся рисков и критериев социально-экономической эффективности, оказывающих влияние на изменение соответствующей сферы социально-экономического развития городского поселения «Город Бикин».

3. Методика оценки эффективности реализации Программы учитывает необходимость проведения оценок:

- 3.1. Степени достижения цели и решения задач Программы в целом;
- 3.2. Степени исполнения запланированного уровня расходов;
- 3.3. Степени своевременности реализации мероприятий подпрограммы и

(или) основных мероприятий Программы (достижение непосредственных результатов их реализации);

3.4. Эффективности использования средств бюджета городского поселения «Город Бикин».

4. Порядок проведения оценки эффективности реализации Программы включает два этапа:

4.1. Расчет интегральной оценки эффективности реализации Программы, который проводит ответственный исполнитель программы.

4.2. Расчет комплексной оценки эффективности реализации Программы, который проводит сектор экономики администрации городского поселения «Город Бикин».

5. Интегральная оценка эффективности реализации Программы проводится ответственным исполнителем ежегодно по итогам ее реализации в целях оценки вклада результатов Программы в социально-экономическое развитие городского поселения «Город Бикин». Результаты интегральной оценки эффективности реализации Программы используются для внесения ответственным исполнителем предложений о необходимости прекращения или необходимости внесения изменений в программу.

6. Для расчета интегральной оценки эффективности реализации Программы определяются:

6.1. Оценка степени достижения цели и решения задач Программы.

6.2. Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского поселения.

6.3. Оценка степени своевременности реализации мероприятий подпрограмм и (или) комплексов мероприятий Программы (достижение непосредственных результатов их реализации).

7. Обязательным условием оценки эффективности реализации Программы является успешное (полное) достижение запланированных промежуточных показателей (индикаторов) Программы, в том числе подпрограмм и основных мероприятий Программы, в установленные сроки.

Порядок оценки эффективности реализации муниципальной программы определяется в соответствии с методикой оценки, утвержденной постановлением администрации городского поселения «Город Бикин» от 03.08.2020 № 128 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации муниципальных программ в городском поселении «Город Бикин».

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к муниципальной программе  
«Использование земельных ресурсов на  
территории городского поселения  
городского поселения «Город Бикин»  
Бикинского муниципального района  
Хабаровского края»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
комплексов мероприятий (подпрограмм) муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия, подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Непосредственный результат реализации подпрограммы, комплекса мероприятий	Последствия не выполнения подпрограммы, мероприятий
1	Проведение кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, представляемых в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей	Отдел строительства и землепользования	2023 – 2027 гг.	Предоставление в собственность бесплатно земельных участков, по мере постановки на учет многодетных семей	Снижение налоговых отчислений в бюджет городского поселения; неисполнение положений Закона Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае», в части предоставления в собственность бесплатно земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей
2	Проведение кадастровых работ с целью осуществления государственного кадастрового учета земельных участков под	Отдел строительства и землепользования	2023 – 2027 гг.	Увеличение количества учтенных земельных участков, сведения о которых внесены в Единый	Неисполнение требований Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», в части образования земельных участков, на которых

3	<p>многоквартирными домами</p> <p>Оснащение программно-техническими комплексами, техническими средствами, средствами телекоммуникаций и защиты информации, копировально-множительной техникой</p>	<p>Отдел строительства и землепользования</p>	<p>2023 – 2027 гг.</p>	<p>государственный реестр недвижимости</p> <p>Доступность применения в работе специалистами отдела технических средств, повышение уровня квалификации муниципальных служащих, конкурентоспособности</p>	<p>расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объектов недвижимого имущества</p> <p>Снижение уровня осуществления запросов при обработке обращений граждан, невозможность осуществлять в полной мере должностные обязанности специалистами отдела строительства и землепользования</p>
4	<p>Проведение кадастровых работ под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности с последующей регистрацией права собственности городского поселения</p>	<p>Отдел строительства и землепользования</p>	<p>2023 – 2027 гг.</p>	<p>Оформление земельных участков в муниципальную собственность городского поселения</p>	<p>Отсутствие правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности Отдел строительства и землепользования</p>

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе  
«Использование земельных ресурсов на  
территории городского поселения  
городского поселения «Город Бикин»  
Бикинского муниципального района  
Хабаровского края»

СВЕДЕНИЯ  
о показателях (индикаторах) муниципальной программы

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Источник информации	Значение показателя (индикатора)				
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	6	7	8	9	10
Вовлечение земельных участков в экономический и хозяйственный оборот								
1	Количество земельных участков, предоставленных в аренду	единиц	Сведения отдела строительства и землепользования	10	10	10	10	10
2	Количество земельных участков, предоставленных в собственность (без учета многодетных граждан)	единиц	Сведения отдела строительства и землепользования	25	25	25	25	25
3	Количество земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей	единиц	Сведения отдела строительства и землепользования	1	1	1	1	1
Эффективное распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена								
4	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского поселения	тыс. рублей	Сведения отдела строительства и землепользования	1900,00	1900,00	1900,00	1900,00	1900,00
5	Доходы от продажи земельных участков, расположенных в границах городского поселения	тыс. рублей	Сведения отдела строительства и землепользования	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к муниципальной программе  
«Использование земельных ресурсов на  
территории городского поселения  
городского поселения «Город Бикин»  
Бикинского муниципального района  
Хабаровского края»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**  
реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование подпрограммы, комплекса мероприятий	Ответственные исполнители, соисполнители	Всего	Расходы (тыс. рублей)				
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	<b>Всего расходов</b>	Отдел строительства и землепользования	2500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
<b>1.1.</b>	<b>В том числе по источникам финансирования:</b>							
1.1.1	Федеральный бюджет			-	-	-	-	-
1.1.2	Краевой бюджет			-	-	-	-	-
1.1.3	Бюджет городского поселения	Отдел строительства и землепользования	2500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
1.1.4	Внебюджетных источников			-	-	-	-	-
<b>1.2.</b>	<b>В том числе по исполнителям/ соисполнителям</b>							
1.2.1.	Ответственный исполнитель, в т.ч. из средств:	Отдел строительства и землепользования	2500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00



