



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН»
Бикинского муниципального района Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2022 № 144
г. Бикин

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края от 22.03.2022 № 47 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.12.2021 № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее - администрация городского поселения «Город Бикин»)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края от 22.03.2022 № 47 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее – регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 6.2. регламента дополнить абзацами 5-8 следующего содержания:

«В случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в подпункте 6.1 регламента, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного

лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).

Положения части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящей статьи не применяются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 настоящей статьи, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.».

1.2. Приложение № 1 к регламенту изложить в новой редакции (прилагается).

2. Общему отделу администрации городского поселения «Город Бикин» (Такова О.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения

В.В. Новиков

ФОРМА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию на территории городского
поселения «Город Бикин» Бикинского
муниципального района Хабаровского края

кому: в администрацию _____
от кого: _____
Ф.И.О. <*> (для физического лица) / наименование
юридического лица – застройщика, планирующего
осуществлять строительство или реконструкцию;
ИНН; юридический и почтовый
адреса; Ф.И.О. <*> руководителя; телефон;
банковские реквизиты (наименование банка,
р/с, к/с, БИК)

Заявление
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта
капитального
строительства _____
(наименование объекта)
на земельном участке по адресу: _____

_____ (город, район, улица, номер участка)
Работы производились подрядным (хозяйственным) способом в
соответствии с договором от «__» _____ 20__ г. №

_____ (наименование подрядной организации, ИНН, юр. и почтовый адреса, Ф.И.О. <*>)

_____ руководителя, номер телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

1. Согласие застройщика на осуществление государственной
регистрации права собственности застройщика на построенные,
реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в
таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если
строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись
застройщиком без привлечения средств иных лиц.

Настоящим подтверждаю, что строительство, реконструкция здания,
сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных
лиц.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О. <*>)

М.П. (при ее наличии)

2. Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

Настоящим подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц).

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О. <*>)

М.П. (при ее наличии)

Приложение: договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты.

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав: _____

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц: _____

К заявлению прилагаю следующие документы и информацию:

1. _____;
2. ...

Даю согласие на обработку персональных данных.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О. <*>)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П. (при ее наличии)
