



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН»
Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2022 № 165
г. Бикин

Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или отдельных ее частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению

В соответствии с ч. 20 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить прилагаемый порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или отдельных ее частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

1.1. Установить, что в связи с принятием Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», в период со дня вступления в силу вышеуказанного Постановления Правительства Российской Федерации до 01.01.2023:

- в целях подготовки документации по планировке территории принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- согласование документации по планировке территории и изменений в такую документацию осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления и лицами, с которыми документация по планировке территории и изменения в такую документацию подлежат согласованию в

случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в соответствии с п. 2.12 Порядка, утвержденного настоящим постановлением, в течение 10 рабочих дней со дня поступления им на согласование указанной документации и изменений в нее;

- проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории или принятие решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку в соответствии с частями 12 и 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляются в течение 15 рабочих дней со дня поступления такой документации, в связи с чем срок, предусмотренный п. 3.1 Порядка, утвержденного настоящим постановлением, составляет 15 рабочих дней со дня поступления такой документации;

- в целях внесения изменений в документацию по планировке территории принятие решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения.

1.2. Установить, что в связи с принятием Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», в 2022 году в случае если предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой установлен распоряжением Правительства Хабаровского края от 26.05.2022 № 685-рп «Об утверждении перечня продукции по видам экономической деятельности, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций», не соответствует утвержденной для соответствующей территории документации по планировке территории, документация по планировке территории подлежит изменению в части приведения ее в соответствие с целями предоставления указанного земельного участка в течение 6 месяцев со дня его предоставления.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения «Город Бикин» Осадчука Д.Я.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения



В.В. Новиков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского поселения «Город
Бикин» Бикинского
муниципального района
Хабаровского края
от 01.12.2011 № 165

ПОРЯДОК

подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или отдельных ее частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью регулирования застройки территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края и определяет порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее - администрация городского поселения «Город Бикин»), принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

1.2. Органом, уполномоченным осуществлять действия, предусмотренные статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является администрация городского поселения «Город Бикин» в лице отдела строительства и землепользования (далее - Уполномоченный орган, Отдел).

1.3. Понятия и термины, применяемые в настоящем Порядке, используются в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.4. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться подготовка проекта планировки территории, проекта межевания территории.

1.5. Назначение, виды, состав документации по планировке территории, общие требования к документации по планировке территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Хабаровского края.

1.6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6.1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского поселения, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план городского поселения, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план городского поселения, правила землепользования и застройки.

1.6.2. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

1.7. По 31 декабря 2024 года особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории, экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с

Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также подключения (технологического присоединения) указанных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются указанным Федеральным законом.

1.8. Требования к заявлению и документам, предоставляемым физическими и юридическими лицами (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления (далее - государственные органы, органы местного самоуправления), порядок рассмотрения представленных заявления и документов, порядок рассмотрения и принятия решения об утверждении документации по планировке территории осуществляются в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края», утвержденным постановлением администрации городского поселения «Город Бикин» от 20.12.2019 № 162.

2. Порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и (или) проекта межевания территории) применительно к территории городского поселения «Город Бикин», за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается Уполномоченным органом:

- по инициативе Уполномоченного органа;
- на основании предложений физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории за их счет.

2.2. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие Уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Уполномоченным органом самостоятельно, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса

Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2.4. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2.5. Физическое или юридическое лицо или их уполномоченный представитель направляет в Уполномоченный орган обращение с предложением о подготовке документации по планировке территории за их счет (далее - обращение) в свободной форме с указанием: фамилии, имени, отчества (при наличии), почтового адреса и адреса места жительства - для физического лица; полного наименования, юридического и почтового адреса, основного государственного регистрационного номера - для юридического лица; цели подготовки документации; вида подготавливаемой документации по планировке территории; согласия на обработку персональных данных.

К обращению прилагаются:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом;

б) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае направления предложения уполномоченным представителем);

в) схема границ территории, позволяющая определить границы элемента планировочной структуры, подлежащего планировке/межеванию;

г) проект задания на выполнение инженерных изысканий (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для подготовки документации по планировке территории требуется выполнение инженерных изысканий).

2.6. Уполномоченный орган отказывает в принятии решения о подготовке документации по планировке территории в следующих случаях:

- в обращении в качестве источника финансирования подготовки документации по планировке территории указаны средства бюджета городского поселения «Город Бикин»;

- в обращении отсутствуют сведения, предусмотренные настоящим пунктом;

- непредставление документов, указанных в подпунктах «а», «б», «в», «г» пункта 2.5.

При наличии оснований для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренных настоящим пунктом, Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня регистрации обращения направляет почтовым отправлением письменный ответ с указанием причин отказа.

Заявитель вправе повторно обратиться с обращением.

2.7. Обращение направляется в Уполномоченный орган одним из следующих способов:

- почтовым сообщением в адрес администрации по адресу: 682972, Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, д. 19, в том числе по электронной почте: admin-bikin@admin-bikin.ru;

- при личном обращении в администрацию в часы приема по адресу: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, д. 19, кабинет 8.

График приема граждан: вторник, четверг с 09.00 до 17.00 час., обед с 13.00 до 14.00 час., суббота, воскресенье – выходной.

Справочный телефон: 8 (42155) 24-4-02.

Поступившие обращения регистрируются в день поступления в Уполномоченный орган.

2.8. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку и принятие постановления администрации городского поселения «Город Бикин» о подготовке документации по планировке территории в течение 30 календарных дней с даты регистрации обращения.

Срок действия постановления администрации городского поселения «Город Бикин» о подготовке документации по планировке территории устанавливается в данном постановлении и составляет не более одного года со дня его опубликования.

По обращению лица, по инициативе которого было принято постановление администрации городского поселения «Город Бикин» о подготовке документации по планировке территории, направленного в Уполномоченный орган до истечения срока действия указанного постановления, срок действия данного постановления продлевается, но не более чем на шесть месяцев, путем принятия постановления администрации городского поселения «Город Бикин».

При направлении обращения в отношении территории, указанной в постановлении администрации городского поселения «Город Бикин» о подготовке документации по планировке территории, иным лицом в период действия данного постановления данное обращение возвращается направившему его лицу почтовым отправлением в течение десяти дней со дня поступления обращения с указанием причины возврата обращения.

В случае истечения срока действия постановления администрации городского поселения «Город Бикин» о подготовке документации по планировке территории и непредставления лицом, по обращению которого было принято указанное постановление, подготовленной документации в

Уполномоченный орган в период действия данного постановления, данное постановление утрачивает силу.

Лицо вправе обратиться повторно с обращением в соответствии с настоящим Порядком.

2.9. Постановление администрации городского поселения «Город Бикин» о подготовке документации по планировке территории подлежит официальному опубликованию в течение семи рабочих дней со дня принятия такого решения и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.10. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представить в Уполномоченный орган обращения с предложениями и замечаниями о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

В обращении в обязательном порядке указываются наименование Уполномоченного органа, в который направляется обращение, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя, а также фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) обратившегося лица, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, излагается суть предложения или замечания, ставятся личная подпись и дата.

В случае необходимости к обращению прилагаются документы и материалы либо их копии.

Обращение, поступившее в Уполномоченный орган в форме электронного документа, подлежит рассмотрению в том же порядке, что и письменное обращение. В обращении в обязательном порядке указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) обратившегося лица, адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ. К такому обращению могут быть приложены необходимые документы и материалы в электронной форме.

2.11. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня получения обращений направляет все обращения, поступившие в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка, для разработки документации по планировке территории:

- заявителю, если инициатором подготовки документации по планировке территории является заявитель;

- исполнителю муниципального контракта в случае, если подготовка документации осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.12. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация после завершения ее

разработки направляется Уполномоченным органом (в случае принятия Уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), лицом, по обращению которого принято решение о подготовке документации по планировке территории за его счет, или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

а) в органы государственной власти, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, если документация по планировке территории подготовлена в отношении земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

б) в орган государственной власти, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельного участка для государственных нужд, или в администрацию городского поселения «Город Бикин», если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельного участка для муниципальных нужд (в указанных случаях на согласование направляется только проект планировки территории). Порядок согласования администрацией городского поселения «Город Бикин» указанной документации по планировке территории определяется постановлением администрации городского поселения «Город Бикин» с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) главе поселения, в отношении территории которого разработана документация по планировке территории. Порядок согласования администрацией городского поселения «Город Бикин» документации по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах городского поселения «Город Бикин» и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяется постановлением администрации городского поселения «Город Бикин» с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) в исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находится особо охраняемая природная территория, если документация по

планировке территории подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории;

е) в орган государственной власти, уполномоченный на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, если реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании утвержденного проекта планировки территории в целях планируемого строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения (за исключением случая, если для реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется подготовка проекта планировки территории), или администрацию городского поселения «Город Бикин», если реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании утвержденного проекта планировки территории в целях планируемого строительства, реконструкции линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Порядок согласования администрацией городского поселения «Город Бикин» указанной документации по планировке территории определяется постановлением администрации городского поселения «Город Бикин», с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.13. Администрация городского поселения «Город Бикин» отказывает в согласовании документации по планировке территории в случае, указанном в подпункте «б» пункта 2.12 настоящего Порядка, по следующим основаниям:

- а) имеются иные варианты размещения объекта капитального строительства, позволяющие осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие;
- б) для размещения объекта капитального строительства, предусмотренного проектом планировки территории, не допускается изъятие земельных участков.

2.14. Администрация городского поселения «Город Бикин» отказывает в согласовании документации по планировке территории, указанной в подпункте «в» пункта 2.12 настоящего Порядка, по следующим основаниям:

- а) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);
- б) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

2.15. Администрация городского поселения «Город Бикин» отказывает в согласовании документации по планировке территории в случае, указанном в подпункте «г» пункта 2.12 настоящего Порядка, по следующим основаниям:

а) размещение объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории, не допускается в соответствии с требованиями законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель особо охраняемых природных территорий;

б) размещение объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного документацией по планировке территории, не соответствует положению об особо охраняемой природной территории, утвержденному применительно к территории, в границах которой планируется размещение такого объекта;

в) размещение объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории, возможно при условии перевода земельных участков из состава земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, но такой перевод не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.16. Администрация городского поселения «Город Бикин» отказывает в согласовании проекта планировки территории в случае, указанном в подпункте «е» пункта 2.12 настоящего Порядка, в случае несоответствия границ зон планируемого размещения линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, требованиям к установлению таких зон, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории

3.1. В целях утверждения документации по планировке территории государственный орган, орган местного самоуправления направляет в Уполномоченный орган:

- обращение об утверждении документации по планировке территории, которое должно содержать сведения о государственном органе, органе государственного внебюджетного фонда, органе местного самоуправления, об уполномоченном представителе соответствующего органа;

- копию документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего обращение;

- документацию (в составе, определенном статьями 41 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в отношении которой подано обращение;

- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке документации по планировке территории, - в случаях,

предусмотренных статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- документы, подтверждающие согласование документации по планировке территории в случаях, установленных ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления обращения об утверждении документации по планировке территории осуществляет проверку представленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Физическое или юридическое лицо, по обращению которого было принято решение о подготовке документации по планировке территории, а также лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в Уполномоченный орган.

Подготовка документации по планировке территории в отношении земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества осуществляется с учетом требований статьи 23 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.3. По результатам проверки и в сроки, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, Уполномоченный орган:

- обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях и обеспечивает подготовку и принятие постановления администрации городского поселения «Город Бикин» о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений;

- принимает решение об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку.

Решение об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку оформляется на бланке Уполномоченного органа и подписывается главой городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края, либо лицом, его замещающим.

3.4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Уполномоченным органом, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.5. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории организуются и

проводятся в порядке, установленном решением Совета депутатов городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края от 26.02.2020 № 06 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по проектам в сфере градостроительной деятельности в городском поселении «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края» (далее - Решение Совета депутатов от 26.02.2020 № 06).

3.6. Постановление администрации городского поселения «Город Бикин» о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений подлежит официальному опубликованию не позднее чем через десять дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, устанавливается в соответствии с Решением Совета депутатов от 26.02.2020 № 06.

3.8. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в Уполномоченный орган свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в срок, установленный постановлением администрации городского поселения «Город Бикин» о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке соответствующей территории.

3.9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и/или проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.10. Уполномоченный орган с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает подготовку и принятие постановления администрации городского поселения «Город Бикин» об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в течение

20 рабочих дней со дня поступления в Отдел документации по планировке территории.

Решение об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку оформляется на бланке Уполномоченного органа и подписывается главой городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края, либо лицом, его замещающим.

3.11. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направление ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

3.12. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит официальному опубликованию течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории

4.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, предусмотренном для утверждения документации по планировке территории с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком.

4.2. Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях:

- а) установления, изменения, отмены красных линий;
- б) изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- г) изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;
- д) изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- е) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

4.3. Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:

а) изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

б) установления, изменения, отмены красных линий;

в) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;

г) изменения вида разрешенного использования земельного участка;

д) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

е) изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

ж) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

4.4. В целях внесения изменений в документацию по планировке территории государственный орган, орган местного самоуправления направляет в Уполномоченный орган:

- обращение с предложением о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, которое должно содержать сведения о государственном органе, органе местного самоуправления; вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения; реквизиты акта, которым утверждена документация по планировке территории; мотивированное обоснование необходимости внесения изменений (цели внесения изменений) в документацию по планировке территории в форме пояснительной записки, содержащей в том числе ссылки на нормативные правовые акты и (или) иные документы и материалы, подтверждающие наличие оснований (необходимость) внесения изменений в документацию по планировке территории;

- копию документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего обращение;

- состав документации по планировке территории, определяемый исходя из требуемых изменений текстовых и (или) графических материалов;

- проект задания на выполнение инженерных изысканий (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для внесения изменений в документацию по планировке территории требуется выполнение инженерных изысканий);

- документы, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5. Уполномоченный орган при получении обращения и документов, указанных в пункте 4.4 настоящего Порядка, осуществляет проверку их

соответствия положениям, предусмотренным пунктом 4.4 настоящего Порядка, и по ее результатам:

а) обеспечивает подготовку и принятие постановления администрации городского поселения «Город Бикин» о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в течение 30 рабочих дней со дня поступления обращения с предложением о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории за свой счет - в случае отсутствия оснований для отказа в принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Порядка;

б) в течение 20 рабочих дней со дня поступления обращения с предложением о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории за свой счет готовит письменный отказ с указанием причин отказа в принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории и направляет его инициатору в течение 10 дней со дня подписания такого отказа - при наличии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Порядка.

4.6. Основания для отказа в принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории:

а) отсутствуют сведения и документы, предусмотренные пунктом 4.4 настоящего Порядка;

б) в обращении в качестве источника финансирования работ по внесению изменений в документацию по планировке территории указаны средства бюджета городского поселения «Город Бикин»;

в) не соответствие целям указанным, в пунктах 4.2, 4.3 настоящего Порядка.

4.7. Лицами, указанными части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории принимается самостоятельно.

4.8. В случае принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории по инициативе администрации городского поселения «Город Бикин» Уполномоченный орган обеспечивает подготовку и принятие постановления администрации городского поселения «Город Бикин» о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории.

4.9. Подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории по инициативе администрации городского поселения «Город Бикин» осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.10. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

4.11. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании и размещении на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

4.12. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

5. Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей

5.1. Отмена утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется в случае:

- а) утверждения документации по планировке территории применительно к территории (части территории), в отношении которой имеется ранее утвержденная документация по планировке территории;
- б) несоответствия документации по планировке территории требованиям законодательства Российской Федерации, техническим регламентам, документам территориального планирования;
- в) вступившего в законную силу судебного решения.

5.2. В целях принятия решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей государственный орган, орган местного самоуправления направляет в Уполномоченный орган:

- обращение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, которое содержит сведения: о государственном органе, органе местного самоуправления; о виде документации по планировке территории, подлежащей отмене; о реквизитах правового акта, которым утверждена документация по планировке территории;

- мотивированное обоснование необходимости отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей в виде пояснительной записки, содержащей, в том числе, ссылки на нормативные правовые акты и (или) иные документы и материалы, подтверждающие наличие оснований (необходимость) отмены документации по планировке территории с учетом пункта 5.1 настоящего Порядка;

- копию документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего обращение.

5.3. Уполномоченный орган при получении обращения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляет проверку его соответствия положениям пункта 5.2 настоящего Порядка и по ее результатам:

- а) обеспечивает подготовку и принятие постановления администрации городского поселения «Город Бикин» об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в течение 30 рабочих дней со дня поступления обращения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей - в случае отсутствия оснований для отказа в отмене документации по планировке территории, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего Порядка;

- б) в течение 20 рабочих дней со дня поступления обращения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей готовит письменный отказ в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей с указанием причин такого отказа и направляет его заинтересованному лицу в течение 10 дней со дня подписания такого отказа - при наличии оснований для отказа в отмене документации по планировке территории, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего Порядка.

5.4. Основанием для отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей является отсутствие сведений и документов, предусмотренных в пункте 5.2, а также оснований для отмены утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей, указанных в пункте 5.1 настоящего Порядка.

5.5. В случае принятия решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей по инициативе администрации городского поселения «Город Бикин» Уполномоченный орган обеспечивает подготовку и принятие постановления администрации городского поселения «Город Бикин» об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей.

5.6. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

6.1. Признание отдельных частей утвержденной документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не подлежащими применению осуществляется в случае:

а) если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации;

б) утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта, границы зон планируемого размещения которых были предусмотрены в составе документации по планировке территории такого линейного объекта;

в) если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение 6 лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

г) обращения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в связи с планируемым строительством объектов в границах территории, в отношении которой утверждена такая документация.

6.2. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается на основании обращения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц (далее - заинтересованные

лица) либо по инициативе администрации городского поселения «Город Бикин».

6.3. В целях принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению государственный орган, орган местного самоуправления направляет в Уполномоченный орган:

- обращение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, которое содержит сведения: о государственном органе, органе местного самоуправления; о виде документации по планировке территории, отдельные части которой не подлежат применению; о реквизитах правового акта, которым утверждена документация по планировке территории; перечень отдельных частей проекта планировки территории, признаваемых не подлежащими применению; кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

- мотивированное обоснование необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в виде пояснительной записки с указанием оснований для предусмотренных пунктом 6.1 настоящего Порядка, содержащей, в том числе, ссылки на нормативные правовые акты и (или) иные документы и материалы, подтверждающие наличие оснований (необходимость) признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению;

- копию документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего обращение.

6.4. Уполномоченный орган при получении указанного обращения осуществляет проверку его соответствия положениям, предусмотренным пунктом 6.3 настоящего Порядка, и по ее результатам:

- а) обеспечивает разработку и принятие постановления администрации поселения «Город Бикин» о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в течение 30 рабочих дней со дня поступления обращения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению - в случае отсутствия оснований для отказа в признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, предусмотренных пунктом 6.5 настоящего Порядка;

- б) в течение 20 рабочих дней со дня поступления обращения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению готовит письменный отказ в принятии решения об отказе в признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению с указанием причин такого отказа и направляет его

инициатору в течение 10 дней со дня подписания такого отказа - при наличии оснований для отказа в признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, предусмотренных пунктом 6.5 настоящего Порядка.

6.5. Основанием для отказа в признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является отсутствие сведений и документов, предусмотренных в пункте 6.3 настоящего Порядка, а также оснований для признания отдельных частей утвержденной документации по планировке территории не подлежащими применению, указанных в пункте 6.1 настоящего Порядка.

6.6. В случае принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению по инициативе администрации городского поселения «Город Бикин» Уполномоченный орган осуществляет подготовку постановления администрации городского поселения «Город Бикин» о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

6.7. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».