



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН»
Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2023 № 95
г. Бикин

Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Хабаровского края от 05 мая 2014 г. № 138-пр «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, и порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», на основании решения собрания собственников помещений многоквартирных домов о включении многоквартирных домов в краткосрочный план проведения капитального ремонта общедомового имущества городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края, администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация городского поселения «Город Бикин»)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее - Краткосрочный план).

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения «Город Бикин» от 03 ноября 2022 № 150 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2053 годы, утверждённой постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории

городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края

3. Отделу городского хозяйства администрации городского поселения «Город Бикин» (Зыков С.В.) предоставить Региональному оператору - Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае Краткосрочный план.

4. Общему отделу администрации городского поселения «Город Бикин» (Такова О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин» в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста отдела городского хозяйства администрации городского поселения «Город Бикин» Зыкова С.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского поселения



В.В. Новиков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского поселения «Город Бикин»
Бикинского муниципального района
Хабаровского края

от 08.06.2025 № 95

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

реализации в 2023-2025 годах Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение «Город Бикин»

Этапы реализации краткосрочного плана	Количество многоквартирных домов, в которых оказываются услуги (выполняются работы) по капитальному ремонту общего имущества (ед)	Общая площадь многоквартирных домов, в которых запланировано проведение капитального ремонта общего имущества (кв. м)	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (рубл)	Количество зарегистрированных жителей в многоквартирных домах на дату утверждения краткосрочного плана (человек)
1	2	3	4	5
2023 год	12	27474,8	25734873,51	660
2024 год	4	3222,1	8 300 000,00	138
2025 год	2	2845	5 500 00,00	99

Приложение № 1
к Краткосрочному плану реализации в 2023-2025 годах Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края

Перечень
многоквартирных домов на территории городского поселения «Город Бикин», в которых планируется проведение капитального
ремонта общего имущества

2023 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен <*>	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома - всего (кв. м)	Площадь помещений многоквартирного дома (кв. м)	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения Программы (человек)	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района									
1	ул. Дёповская, 15	1989	П	2	1	785,0	550,4	20	Ч
2	ул. Дёповская, 50	1989	К	2	1	404,2	361,6	15	Ч
3	ул. Лесная, 3	1997	П	2	2	975,1	885,5	21	Ч
4	ул. Лесная, 15	1986	К	5	8	5792,8	5789,3	143	Ч
5	ул. Лазо, 109	1962	К	2	2	602,4	560,00	20	Ч
6	ул. Лазо, 183	1988	К	5	12	9545,2	9404,8	208	Ч
7	ул. Октябрьская, 57/1	1997	П	2	2	614,0	560,0	14	Ч
8	ул. Октябрьская, 57/2	1996	П	1	2	622,1	561,7	13	Ч
9	ул. Октябрьская, 57/Б	1995	К	2	2	847,3	783,2	18	Ч
10	ул. Октябрьская, 57/В	1994	П	3	2	1431,8	1302,2	30	Ч
11	Восточный городок, Дос, 29	1975	К	5	4	3101,6	3006,0	83	Ч
12	Восточный городок, Дос, 30	1975	К	5	4	2753,3	2497,3	75	Ч
	ИТОГО			36	41	27474,8	26262,00	660	

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме										Способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме*****	рублей/ кв. м	Плановая дата завершения работ
		всего	в том числе средства меры финансовой поддержки					собственников в помещениях многоквартир ном доме****						
			федерального бюджета	Фонда содействия реформирова нию	краевого бюджета	местного бюджета								
									рублей					
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
Городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района														
1	пер. Дёповской, 15	885560,40	0	0	0	0	885560,40	СР	1128,11	01.12.2023				
2	ул. Дёповская, 50	874798,80	0	0	0	0	874798,80	СР	2164,28	01.12.2023				
3	ул. Лесная, 3	830953,20	0	0	0	0	830953,20	СР	852,18	01.12.2023				
4	ул. Лесная, 15	3761528,54	0	0	0	0	3761528,54	СР	649,35	01.12.2023				
5	ул. Лазо, 109	543602,17	0	0	0	0	543602,17	СР	902,40	01.12.2023				
6	ул. Лазо, 183	1306507,20	0	0	0	0	1306507,20	СР	136,88	01.12.2023				
7	ул. Октябрьская, 57/1	830276,40	0	0	0	0	830276,40	СР	1352,25	01.12.2023				
8	ул. Октябрьская, 57/2	871292,40	0	0	0	0	871292,40	СР	1400,57	01.12.2023				
9	ул. Октябрьская, 57/Б	1721137,20	0	0	0	0	1721137,20	СР	2031,32	01.12.2023				
10	ул. Октябрьская, 57/В	1019614,80	0	0	0	0	1019614,80	СР	712,12	01.12.2023				
11	Восточный городок, Дос, 29	6683428,80	0	0	0	0	6683428,80	СР	2154,84	01.12.2023				
12	Восточный городок, Дос, 30	6406173,60	0	0	0	0	6406173,6	СР	2326,73	01.12.2023				
ИТОГО		25734873,51	0	0	0	0	25734873,51		15811,03					

2024 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен <*>	Количество этажей	Количество ество подьездов	Общая площадь многоквартирного дома - всего (кв. м)	Площадь помещений многоквартирного дома (кв. м)	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения Программы (человек)	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района									
1	ул. Октябрьская 57	1963	К	2	3	538	473,2	26	Ч
2	ул. Октябрьская 57б	1999	К	2	2	854,5	854,5	32	Ч
3	ул. Октябрьская 57в	1994	К	3	2	1285	1285	50	Ч
4	ул. Охотская 12а	1995	П	2	1	671,6	544,6	30	Ч
	Итого			9	8	3349,1	3157,3	138	

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме					Способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади многоквартирного дома	Плановая дата завершения работ	
		всего	в том числе средства меры финансовой поддержки							
			федерального бюджета	Фонда содействия реформированию жилищного	краевого бюджета	местного бюджета				Собственники в помещениях многоквартирного дома
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18 рублей/кв. м	19
Городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района										
1	ул. Октябрьская 57	700 000,00	0	0	0	0	700 000,00	СР	1301,1	30.12.2024
2	ул. Октябрьская 57б	1700 000,00	0	0	0	0	1700 000,00	СР	1989,4	30.12.2024
3	ул. Октябрьская 57в	5000 000,00	0	0	0	0	5000 000,00	СР	3891,00	30.12.2024
4	ул. Охотская 12а	900 000,00	0	0	0	0	900 000,00	СР	1340,00	30.12.2024
	ИТОГО	8 300 000,00	0	0	0	0	8 300 000,00		20 521,9	

2025 год

№ п / п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен <*>	Количество этажей	Количество ество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома - всего (кв. м)	Площадь помещений многоквартирного дома (кв. м)	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Программы (человек)	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района

1	Восточный городок, д/с 36	1988	п	5	3	2308	1775,7	73	ч
2	ул. Октябрьская 57	1963	к	2	3	538	473,2	26	ч
	ИТОГО			7	6	2846	22489	99	

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в том числе средства меры финансовой поддержки					Способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади	Плановая дата завершения работ	
		всего	федерального бюджета	Фонда содействия рефинансирования	краевого бюджета	местного бюджета				собственники в помещениях многоквартирном доме
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		рублей						рублей/кв. м		

Городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района

2	Восточный городок, дос 36	4000 000,00	0	0	0	0	4000 000,00	СР	1733,1	30.12.2025
3	ул. Октябрьская 57	1 500 000,00	0	0		0	1500 000,00	СР	2788,1	30.12.2025
	Итого	5 500 000,00	0	0	0	0	5 500 000,00		4521,2	

Приложение № 2

к Краткосрочному плану реализации в 2023-2025 годах Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края

Реестр

многоквартирных домов на территории городского поселения «Город Бикин», в которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества

2023 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта (всего)	Установк а коллекти вных (общедом овых) ПУ	Ремонт внутридомовых инженерных систем					
				электроснабж ения	теплоснабж ения	газоснабже ния	горячего водоснабже ния	холодного водоснабжения	водоотведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района									
1	пер . Деповской, 15	885560,40					885560,40		
2	ул. Деповская, 50	874798,80					874798,80		
3	ул. Лесная, 3	830953,20					830953,20		
4	ул. Лесная, 15	3761528,54					2306056,75		1455471,79
5	ул. Лазо, 109	543602,17							
6	ул. Лазо, 183	1306507,20		1306507,20					
7	ул. Октябрьская, 57/1	830276,40					830276,40		
8	ул. Октябрьская, 57/2	871292,40					871292,40		
	ул. Октябрьская, 57/Б	1721137,20							
	ул. Октябрьская, 57/В	1019614,80							
9	Восточный городок, Дос, 29	6683428,80							
10	Восточный городок, Дос, 30	6406173,60							

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Ремонт крыши <*>		Ремонт или замена лифтового оборудовани я <***>		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартир ном доме		Ремонт фасада <****>		Ремонт фундамента многоквартирного дома		Разработка проектносме тной документаци и на выполнение работ <****>	
		кв. м	рублей	един иц	рубле й	кв. м	рублей	кв. м	рублей	куб. м	рублей	рублей	
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района													
1	ул. Лазо, 109	0	0	0	0	0	0	0	543602,17	0	0	0	
2	ул. Октябрьская, 57/Б	0	0	0	0	0	0	0	1721137,20		0	0	
3	ул. Октябрьская, 57/В	0	0	0	0	0	0	0	1019614,80		0	0	
2	Восточный городок, Дос, 29	3101,6	6 683 428, 80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	Восточный городок, Дос, 30	2753,3	6 406 173, 60	0	0		0	0	0	0	0	0	
	ИТОГО	5854,9	13089602,40	0	0	0	0	0	3284354,17	0	0	0	

2024 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта (всего)	Установка коллективных	Ремонт внутридомовых инженерных систем					
				электрооборудования	теплоснабжения	газоснабжения	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водопроводения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района									
1	ул. Октябрьская 57	700 000,00	0	0	0	0	0	0	700 000,00
2	ул. Октябрьская 57б	1 700 000,00	0	1 200 000,00	0	0	0	0	500 000,00
3	ул. Октябрьская 57в	5000 000,00	0	0	0	0	0	0	800 000,00
4	ул. Охотская 12а	900 000,00	0	0	0	0	0	900 000,00	0
	ИТОГО	8300 000,00	0	1 200 000,00	0	0	0	900 000,00	2000000

[illegible]

2025 год

п	Адрес	Стоимость капитального о ремонта (всего)	Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	Ремонт внутридомовых инженерных систем					
				Электро-снабжения	Тепло-снабжения	Газо-снабжение	Горячего водоснабжения	Холодного водоснабжения	Водо-отведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района									
1	Восточный городок, Дос, 36	4000 000,00	0	0	0	0	0	0	0
2	ул. Октябрьская 57	1 500 000,00	0	1 500 000,00	0	0	0	0	0
	ИТОГО	5 500 000,00	0	1 500 000,00	0	0	0	0	0

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Ремонт крыши <***>		Ремонт или замена лифтового оборудования <***>		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		Ремонт фасада <****>		Ремонт фундамента многоквартирного дома		Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ <*****>	
		кв. м	рублей	единиц	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	куб. м	рублей	рублей	рублей
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	21
Городское поселение "Город Бикин" Бикинского муниципального района													
1	Восточный городок, дос 36	0	0	0	0	2308	4000000,00	0	0	0	0		
2	ул. Октябрьская 57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
	ИТОГО	0	0	0	0	0	4000000,00	0	0	0	0		0