



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН»
Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2023 № 114
г. Бикин

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

Во исполнение постановления администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края от 11.07.2019 № 91 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Фабричная» ОГРН 1212700011919, номер лицензии 027-000359 от 02.10.2021, фактический адрес: г. Бикин, ул. Лазо 113, для управления многоквартирными домами по адресам:

- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Бонивура, д. 5
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Бонивура, д. 52;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Дзержинского, д. 16;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Дзержинского, д. 18;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Дзержинского, д. 20;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Дзержинского, д. 22;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Дзержинского, д. 24;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Лесная, д. 17;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Лесная, д. 19;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Лесная, д. 21;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 1;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 3;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 5;

- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 23;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 31;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 37;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 39;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 41;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 47;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 49;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Фабричная, д. 26
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Фабричная, д. 28
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Фабричная, д. 30
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Фабричная, д. 32

Краткая характеристика многоквартирных домов приведена в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах согласно приложению № 3 к настоящему постановлению, исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Общему отделу администрации городского поселения «Город Бикин» (Такова О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского поселения



В.В. Новиков

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского поселения
«Город Бикин» Бикинского
муниципального района
Хабаровского края
от 24.08.2025 № 114

Краткая характеристика многоквартирных домов

№ п/п	Адрес	Год постро йки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых и нежилых помещений	Виды благоустройства
1	ул. Бонивура, 5	1946	1	4	185,9	Электроснабжение, печное отопление
2	ул. Бонивура, 52	1940	1	7	231,6	Электроснабжение, печное отопление
3	Ул. Дзержинского, 16	1961	1	5	181,2	Электроснабжение печное отопление
4	ул. Дзержинского, 18	1983	1	4	169,5	Электроснабжение, печное отопление
5	ул. Дзержинского, 20	1958	1	4	137,4	Электроснабжение, печное отопление
6	ул. Дзержинского, 22	1958	1	5	188,8	электроснабжение, печное отопление
7	ул. Дзержинского, 24	1968	1	5	194,7	Электроснабжение, печное отопление
8	ул. Лесная, 17	1970	2	10	394,5	Электроснабжение, печное отопление
9	ул. Лесная, 19	1971	2	10	324,4	Электроснабжение, печное отопление
10	ул. Лесная, 21	1961	2	10	315,4	Электроснабжение, печное отопление
11	ул. Октябрьская, 1	1963	1	4	170,9	Электроснабжение, печное отопление,
12	ул. Октябрьская, 3	1935	1	4	147,0	Электроснабжение, печное отопление
13	ул. Октябрьская, 5	1936	1	5	154,8	Электроснабжение, печное отопление
14	ул. Октябрьская, 23	1906	1	3	101,8	Электроснабжение, печное отопление
15	ул. Октябрьская, 31	1936	2	8	489,3	Электроснабжение, печное отопление
16	ул. Октябрьская, 37	1937	2	8	497,5	Электроснабжение, печное отопление
17	ул. Октябрьская, 39	1937	2	8	492,0	Электроснабжение, печное отопление
18	ул. Октябрьская, 41	1937	2	8	483,5	Электроснабжение, печное отопление
19	ул. Октябрьская, 47	1937	1	6	185,6	Электроснабжение, печное отопление
20	ул. Октябрьская, 49	1949	1	5	189,4	Электроснабжение, печное отопление
21	ул. Фабричная, 26	1984	1	4	245,1	Электроснабжение, центральное

						отопление, электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация
22	ул. Фабричная, 28	1983	1	4	218,6	Электроснабжение, центральное отопление, электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация
23	ул. Фабричная, 30	1984	1	4	206,7	Электроснабжение, центральное отопление, электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация
24	ул. Фабричная, 32	1984	1	4	246,5	Электроснабжение, центральное отопление, электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского поселения
«Город Бикин» Бикинского
муниципального района
Хабаровского края
от 27.02.2023 № 114

Размер платы
за содержание и ремонт жилых помещения помещений многоквартирных
домов.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы содержание и текущий ремонт общего имущества, руб.
1	ул. Бонивура, 5	23,00
2	ул. Бонивура, 52	20,40
3	ул. Дзержинского, 16	20,40
4	ул. Дзержинского, 18	20,40
5	ул. Дзержинского, 20	20,40
6	ул. Дзержинского, 22	20,40
7	ул. Дзержинского, 24	20,40
8	ул. Лесная, 17	20,40
9	ул. Лесная, 19	20,40
10	ул. Лесная, 21	20,40
11	ул. Октябрьская, 1	20,40
12	ул. Октябрьская, 3	20,40
13	ул. Октябрьская, 5	20,40
14	ул. Октябрьская, 23	20,40
15	ул. Октябрьская, 31	20,40
16	ул. Октябрьская, 37	20,40
17	ул. Октябрьская, 39	20,40
18	ул. Октябрьская, 41	20,40
19	ул. Октябрьская, 47	20,40
20	ул. Октябрьская, 49	18,40
21	ул. Фабричная, 26	24,00
22	ул. Фабричная, 28	24,00
23	ул. Фабричная, 30	24,00
24	ул. Фабричная, 32	24,00

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского поселения
«Город Бикин» Бикинского
муниципального района
Хабаровского края
от 27.07.2023 № 114

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
г. Бикин: ул. Бонивура 52; ул. Дзержинского 16; ул. Дзержинского 18; ул. Дзержинского 20; ул. Дзержинского, 22; ул. Дзержинского, 24; ул. Лесная 17; ул. Лесная 19; ул. Лесная 21; ул. Октябрьская 1; ул. Октябрьская 3; ул. Октябрьская 5; ул. Октябрьская 23; ул. Октябрьская 31; ул. Октябрьская 37; ул. Октябрьская 39; ул. Октябрьская 41; ул. Октябрьская 47				
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома			
1.1	Фундаменты			
1.1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов с выявлением: признаков неравномерных осадок; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление мероприятий и восстановление эксплуатационных свойств конструкций. При выявлении нарушений - восстановление работоспособности	2 раза в год	0,48	0,04
1.2	Стены			
1.2.1	Выявление отклонений от несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и	2 раза в год	0,48	0,04

	стенами, неисправности водоотводящих устройств			
1.3	Перекрытия			
1.3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	0,48	0,04
1.3.2	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	0,48	0,04
1.3.3	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.4	Крыша			
1.4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,60	0,05
1.4.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год	0,60	0,05
1.4.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	0,60	0,05
1.4.4	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	0,60	0,05
1.4.5	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год	1,20	0,10
1.4.6	Проверка кровли скопления снега и наледи	1 раз в месяц в период с октября по март	2,40	0,20
1.4.7	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	1 раз в месяц в период с октября по март	3,60	0,30
1.4.8	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при	при выявлении нарушений	0,00	0,00

	необходимости), проведение восстановительных работ			
1.5	Лестницы			
1.5.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0,24	0,02
1.5.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	2 раза в год	0,24	0,02
1.5.3	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.6	Фасад			
1.6.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	0,60	0,05
1.6.2	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	0,48	0,04
1.6.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год	0,60	0,05
1.6.4	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год	0,60	0,05
1.6.5	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.7	Перегородки			
1.7.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,24	0,02
1.7.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	2 раза в год	0,24	0,02
1.7.3	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.8	Полы (в помещениях, относящихся к общему имуществу)			

1.8.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя	2 раза в год	0,12	0,01
1.8.2	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.9	Оконные и дверные заполнения			
1.9.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в месяц	0,12	0,01
1.9.2	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	1,32	0,11
1.9.3	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	1,20	0,10
1.9.4	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
	Итого по разделу 1		17,52	1,46
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1	Электрооборудование			
2.1.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки		0,60	0,05
2.1.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		0,60	0,05
2.1.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		1,20	0,1
2.1.4	Снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и передача показаний в ДЭК	1 раз в месяц	0,60	0,05
	Итого по разделу 2		3	0,25
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1	Содержание помещений, входящих в		69,12	5,76

	состав общего имущества			
3.1.1	Сухая уборка лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	24,00	2,00
3.1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей этажей	2 раза в месяц	36,12	3,01
3.1.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	2,52	0,21
3.1.4	Мытье окон	2 раза в год	1,20	0,10
3.1.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	4,80	0,40
3.1.61	Уборка площадки перед подъездом, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,48	0,04
3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в холодный период.		10,92	0,91
3.2.1	Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	в течении 2-х часов после выпадения снега	1,56	0,13
3.2.2	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	3,48	0,29
3.2.3	Очистка придомовой территории от наледи и льда	в течении 2-х часов после выпадения снега	2,88	0,24
3.2.4	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	3 раза в неделю	0,12	0,01
3.2.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	2,88	0,24
3.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в теплый период		12,24	1,02
3.3.1	Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю	0,72	0,06
3.3.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	0,12	0,01
3.3.3	Выкашивание газонов	1 раз в 2 месяца	7,44	0,62
3.3.4	Уборка крыльца и площадки перед	3 раза в неделю	3,96	0,33

	входом в подъезд			
3.4	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		83,76	6,98
3.4.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	3 раза в неделю	83,76	6,98
3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности		0,36	0,03
3.5.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.	1 раз в месяц	0,36	0,03
3.6	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		14,04	1,17
3.6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	14,04	1,17
	Итого по разделу 3		193,44	16,12
4	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	В течение договора управления	33,84	2,82
	Итого по разделу 4		33,84	2,82
	ВСЕГО		244,80	20,40

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
г. Бикин, ул. Бонивура, д. 5				
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома			
1.1	Фундаменты			
1.1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов с выявлением: признаков неравномерных осадок; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление мероприятий и восстановление эксплуатационных свойств конструкций. При выявлении нарушений - восстановление работоспособности	2 раза в год	0,48	0,04
1.2	Стены			
1.2.1	Выявление отклонений от несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	0,48	0,04
1.3	Перекрытия			
1.3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	0,48	0,04
1.3.2	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	0,48	0,04
1.3.3	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00

1.4	Крыша			
1.4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,60	0,05
1.4.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год	0,60	0,05
1.4.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	0,60	0,05
1.4.4	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	0,60	0,05
1.4.5	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год	1,20	0,12
1.4.6	Проверка кровли скопления снега и наледи	1 раз в месяц в период с октября по март	2,40	0,22
1.4.7	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	1 раз в месяц в период с октября по март	3,60	0,30
1.4.8	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
	Итого по разделу 1		12,00	1,00
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1	Электрооборудование			
2.1.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки		0,60	0,05
2.1.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		0,60	0,05

	Итого по разделу 2		1,2	0,1
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в холодный период.		5,04	0,42
3.1.1	Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	в течении 2-х часов после выпадения снега	1,56	0,13
3.1.2	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	3,48	0,29
3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в теплый период		12,24	1,02
3.3.1	Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю	0,72	0,06
3.3.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	0,12	0,01
3.3.3	Выкашивание газонов	1 раз в 2 месяца	7,44	0,62
3.3.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	3,96	0,33
3.4	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		197,64	16,47
3.4.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	3 раза в неделю	197,64	16,47
3.6	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		14,04	1,17
3.6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	14,04	1,17
	Итого по разделу 3		224,64	18,72
4	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	В течение договора управления	33,84	2,82
	Итого по разделу 4		33,84	2,82
	ВСЕГО		276,00	23,00

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 49				
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома			
1.1	Фундаменты			
1.1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов с выявлением: признаков неравномерных осадок; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление мероприятий и восстановление эксплуатационных свойств конструкций. При выявлении нарушений - восстановление работоспособности	2 раза в год	0,48	0,04
1.2	Стены			
1.2.1	Выявление отклонений от несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	0,48	0,04
1.3	Перекрытия			
1.3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	0,48	0,04
1.3.2	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	0,48	0,04
1.3.3	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение	при выявлении нарушений	0,00	0,00

	восстановительных работ			
1.4	Крыша			
1.4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,60	0,05
1.4.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год	0,60	0,05
1.4.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	0,60	0,05
1.4.4	Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	0,60	0,05
1.4.5	Очистка кровли от мусора при необходимости	Не менее 1 раз в год	1,20	0,10
1.4.6	Проверка кровли на наличие снега и наледи	1 раз в месяц в период с октября по март	2,40	0,20
1.4.7	Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек при необходимости	1 раз в месяц в период с октября по март	3,60	0,30
1.4.8	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.5	Лестницы			
1.5.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0,24	0,02
1.5.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	2 раза в год	0,24	0,02
1.5.3	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00

1.6	Фасад			
1.6.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	0,60	0,05
1.6.2	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	0,48	0,04
1.6.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год	0,60	0,05
1.6.4	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год	0,60	0,05
1.6.5	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.7	Перегородки			
1.7.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,24	0,02
1.7.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	2 раза в год	0,24	0,02
1.7.3	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.8	Полы (в помещениях, относящихся к общему имуществу)			
1.8.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя	2 раза в год	0,12	0,01
1.8.2	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.9	Оконные и дверные заполнения			
1.9.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в месяц	0,12	0,01
1.9.2	Замена разбитых стекол окон и дверей в	1 раз в год	1,32	0,11

	помещениях общего пользования			
1.9.3	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	1,20	0,10
1.9.4	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
	Итого по разделу 1		17,52	1,46
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1	Электрооборудование			
2.1.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки		0,60	0,3
2.1.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		0,60	0,3
2.1.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		1,20	0,1
2.1.4	Снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и передача показаний.	1 раз в месяц	0,60	0,55
	Итого по разделу 2		15	1,25
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		69,12	5,76
3.1.1	Сухая уборка межквартирного коридора с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	60,12	5,01
3.1.2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	2,52	0,21
3.1.3	Мытье окон	2 раза в год	1,20	0,10
3.1.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	4,80	0,40
3.1.5	Уборка площадки перед подъездом, очистка металлической решетки и прямка.	1 раз в неделю	0,48	0,04

3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в холодный период.		10,92	0,91
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	в течении 2-х часов после выпадения снега	1,56	0,13
3.2.2	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	3,48	0,29
3.2.3	Очистка придомовой территории от наледи и льда	в течении 2-х часов после выпадения снега	2,88	0,24
3.2.4	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	3 раза в неделю	0,12	0,01
3.2.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	2,88	0,24
3.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в теплый период		12,24	1,02
3.3.1	Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю	0,72	0,06
3.3.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	0,12	0,01
3.3.3	Выкашивание газонов	1 раз в 2 месяца	7,44	0,62
3.3.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	3,96	0,33
3.4	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		47,76	3,98
3.4.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	3 раза в неделю	47,76	3,98
3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности		0,36	0,03
3.5.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	0,36	0,03
3.6	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		14,04	1,17

3.6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	14,04	1,17
	Итого по разделу 3		157,44	13,12
4	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	В течение договора управления	33,84	2,82
	Итого по разделу 4		33,84	2,82
	ВСЕГО		220,80	18,40

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
г. Бикин, ул. Фабричная 26, 28, 30, 32				
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома			
1.1	Фундаменты			
1.1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов с выявлением: признаков неравномерных осадок; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление мероприятий и восстановление эксплуатационных свойств конструкций. При выявлении нарушений - восстановление работоспособности	2 раза в год	0,48	0,04
1.3	Стены			
1.3.1	Выявление отклонений от несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и	2 раза в год	0,48	0,04

	стенами, неисправности водоотводящих устройств			
1.3.4	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.4	Перекрытия			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	0,48	0,04
1.4.5	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.5	Крыша			
1.5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,60	0,05
1.5.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год	0,60	0,05
1.5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	0,60	0,05
1.5.4	Проверка кровли и водоотводящих устройств по наличию мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	0,60	0,05
1.5.5	Очистка кровли от мусора при необходимости	Не менее 1 раз в год	1,20	0,10
1.5.6	Проверка кровли на наличие снега и наледи	1 раз в месяц в период с октября по март	2,40	0,20
1.5.7	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	1 раз в месяц в период с октября по март	3,60	0,30
1.5.8	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение	при выявлении нарушений	0,00	0,00

	восстановительных работ			
	Итого по разделу 1		11,04	0,92
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.2	Тепловые пункты			
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов	2 раза в год	3,60	0,30
2.2.2	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на тепловых пунктах в многоквартирном доме	1 раза в месяц	3,60	0,30
2.2.3	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	постоянно	1,20	0,10
2.2.4	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	4,08	0,34
2.2.5	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений		
2.3	Системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в месяц	2,40	0,20
2.3.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно	2,40	0,20
2.3.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	при необходимости	3,00	0,25
2.3.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	при необходимости	4,80	0,40

	водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
2.3.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	при необходимости	4,80	0,40
2.3.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	при необходимости	3,60	0,30
2.3.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	при необходимости	0,60	0,05
2.3.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	1,8	0,15
2.3.9	Снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и передача показаний в РСО	1 раз в месяц	0,60	0,05
2.4.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	Не менее 1 раза в год	4,80	0,4
2.4.2	Удаление воздуха из системы отопления	При необходимости	1,20	0,1
2.4.3	Промывка общедомовой системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Не менее 1 раза в год	1,20	0,1
2.5	Электрооборудование			
2.5.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	Не менее 1 раза в год	0,60	0,05
2.5.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	Не менее 1 раза в год	0,60	0,05
2.5.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	Не менее 1 раза в год	1,20	0,1
	Итого по разделу 2		46,08	3,84
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			

3.1.1	Сдвигание свежавыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	в течении 2-х часов после выпадения снега	1,56	0,13
3.1.2	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	3,48	0,29
3.1.3	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	3 раза в неделю	177,96	14,83
3.2	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		14,04	1,17
3.2.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	14,04	1,17
	Итого по разделу 3		197,04	16,42
4	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	В течение договора управления	33,84	2,82
	Итого по разделу 4		33,84	2,82
	ВСЕГО		288,00	24,00