



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН»
Бикинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2023 № 113
г. Бикин

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

Во исполнение постановления администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края от 11.07.2019 № 91 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» (ОГРН 1192724022787), номер лицензии 027-000327 от 18.02.2020, фактический адрес: г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 57, для управления многоквартирными домами по адресам:

- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Бонивура, 110;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Дальневосточная, д. 31;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Железнодорожная, д. 17;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Железнодорожная, д. 19;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Железнодорожная, д. 27;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, д. 15;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Лесная, д. 24;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 11;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 20;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 22;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 26;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 28;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 30;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 32;

- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Проезжая, д. 2;
- Хабаровский край, г. Бикин, ул. Первомайская, д. 5.

Краткая характеристика многоквартирных домов приведена в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах согласно приложению № 3 к настоящему постановлению, исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Общему отделу администрации городского поселения «Город Бикин» (Такова О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского поселения



В.В. Новиков

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского поселения
«Город Бикин» Бикинского
муниципального района
Хабаровского края
от 27.04.2013 № 113

Краткая характеристика многоквартирных домов

№ п/п	Адрес	Год постро йки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых и нежилых помещений	Виды благоустройства
1	ул. Бонивура 110	2014	3	15	838,8	центральное отопление, электроснабжение, ХВС, ГВС, электроплиты, канализация
2	ул. Дальневосточная, д. 31	1937	2	8	484,7	Электроснабжение, печное отопление
3	ул. Железнодорожная, д. 17	1938	1	4	143,5	Электроснабжение печное отопление
4	ул. Железнодорожная, д. 19	1938	1	4	140,7	Электроснабжение, печное отопление
5	ул. Железнодорожная, д. 27	1957	2	16	358	Электроснабжение, печное отопление
6	ул. Комсомольская, д. 15	1938	1	5	187,5	электроснабжение, печное отопление
7	ул. Лесная, д. 24	1936	1	6	161,5	Электроснабжение, печное отопление
8	ул. Октябрьская, д. 11	1936	1	4	168,9	Электроснабжение, печное отопление
9	ул. Октябрьская, д. 20	1957	2	8	392,2	Электроснабжение, печное отопление
10	ул. Октябрьская, д. 22	1938	2	8	493,7	Электроснабжение, печное отопление
11	ул. Октябрьская, д. 26	1940	2	8	492,4	Электроснабжение, печное отопление,
12	ул. Октябрьская, д. 28	1938	2	8	490,3	Электроснабжение, печное отопление
13	ул. Октябрьская, д. 30	1940	2	8	492,4	Электроснабжение, центральное отопление
14	ул. Октябрьская, д. 32	1949	2	12	502,6	Электроснабжение, печное отопление
15	ул. Проезжая, д. 2	1956	2	8	411,2	Электроснабжение, печное отопление
16	ул. Первомайская, д. 5	1958	2	8	295,4	Электроснабжение, печное отопление

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского поселения
«Город Бикин» Бикинского
муниципального района
Хабаровского края
от №

Размер платы
за содержание и ремонт жилых помещения помещений многоквартирных
домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы содержание и текущий ремонт общего имущества, руб.
1	ул. Бонивура, д. 110	24,00
2	ул. Дальневосточная, д. 31	20,40
3	ул. Железнодорожная, д. 17	20,40
4	ул. Железнодорожная, д. 19	20,40
5	ул. Железнодорожная, д. 27	20,40
6	ул. Комсомольская, д. 15	20,40
7	ул. Лесная, д. 24	20,40
8	ул. Октябрьская, д. 11	20,40
9	ул. Октябрьская, д. 20	23,00
10	ул. Октябрьская, д. 22	23,00
11	ул. Октябрьская, д. 26	23,00
12	ул. Октябрьская, д. 28	23,00
13	ул. Октябрьская, д. 30	24,00
14	ул. Октябрьская, д. 32	23,00
15	ул. Проезжая, д. 2	20,40
16	ул. Первомайская, д. 5	24,00

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского поселения
«Город Бикин» Бикинского
муниципального района
Хабаровского края
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
г. Бикин, ул. Бонивура, д. 110				
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома			
1.1	Фундаменты			
1.1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов с выявлением: признаков неравномерных осадок; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление мероприятий и восстановление эксплуатационных свойств конструкций. При выявлении нарушений - восстановление работоспособности	2 раза в год	0,48	0,04
1.2	Подвальные помещения			
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений, устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	1 раз в месяц	0,48	0,04

1.2.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	0,48	0,04
1.3	Стены			
1.3.1	Выявление отклонений от несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	0,48	0,04
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из панелей, крупноразмерных блоков	2 раза в год	0,48	0,04
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	2 раза в год	0,48	0,04
1.3.4	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.4	Перекрытия			
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	0,48	0,04
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	2 раза в год	0,48	0,04
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	2 раза в год	0,48	0,04
1.4.4	Проверка состояния утеплителя,	2 раза в год	0,48	0,04

	гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)			
1.4.5	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.5	Крыша			
1.5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,60	0,05
1.5.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год	0,60	0,05
1.5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	0,60	0,05
1.5.4	Проверка кровли и водоотводящих устройств по наличию мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	0,60	0,05
1.5.5	Очистка кровли от мусора при необходимости	Не менее 1 раз в год	1,20	0,10
1.5.6	Проверка кровли на наличие снега и наледи	1 раз в месяц в период с октября по март	2,40	0,20
1.5.7	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	1 раз в месяц в период с октября по март	3,60	0,30
1.5.8	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.6	Лестницы			
1.6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0,24	0,02
1.6.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит	2 раза в год	0,24	0,02

	с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях			
1.6.3	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.7	Фасад			
1.7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	0,60	0,05
1.7.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	2 раза в год	0,48	0,04
1.7.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	0,48	0,04
1.7.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год	0,60	0,05
1.7.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год	0,60	0,05
1.7.6	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.8	Перегородки			
1.8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,24	0,02
1.8.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	2 раза в год	0,24	0,02
1.8.3	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.9	Полы (в помещениях, относящихся к общему имуществу)			
1.9.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя	2 раза в год	0,12	0,01
1.9.2	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00

1.10	Оконные и дверные заполнения			
1.10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в месяц	0,12	0,01
1.10.2	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	1,32	0,11
1.10.3	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	1,20	0,10
1.10.4	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
	Итого по разделу 1		19,92	1,66
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1	Вентиляция и дымоудаление			
2.1.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год	2,40	0,20
2.1.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	2 раза в год	2,40	0,20
2.1.3	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений		
2.2	Тепловые пункты			
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов	2 раза в год	3,60	0,30
2.2.2	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на тепловых пунктах в многоквартирном доме	1 раз в месяц	3,60	0,30
2.2.3	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и	постоянно	1,20	0,10

	незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования			
2.2.4	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	4,08	0,34
2.2.5	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений		
2.3	Системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в месяц	2,40	0,20
2.3.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно	2,40	0,20
2.3.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	при необходимости	3,00	0,25
2.3.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	при необходимости	4,80	0,40
2.3.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	при необходимости	4,80	0,40
2.3.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	при необходимости	3,60	0,30
2.3.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	при необходимости	0,60	0,05

2.3.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	1,8	0,15
2.3.9	Снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и передача показаний в РСО	1 раз в месяц	0,60	0,05
2.4	Теплоснабжение (отопление, горячее водоснабжение)			
2.4.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	Не менее 1 раза в год	4,80	0,4
2.4.2	Удаление воздуха из системы отопления	При необходимости	1,20	0,1
2.4.3	Промывка общедомовой системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Не менее 1 раза в год	1,20	0,1
2.5	Электрооборудование			
2.5.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	Не менее 1 раза в год	0,60	0,05
2.5.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	Не менее 1 раза в год	0,60	0,05
2.5.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	Не менее 1 раза в год	1,20	0,1
2.5.4	Снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и передача показаний в ДЭК	1 раз в месяц	0,60	0,05
2.6	Газоснабжение			
2.6.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	2 раза в год	3,6	0,3
2.6.2	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	2 раза в год	3,6	0,3
2.6.3	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению			
	Итого по разделу 2		58,68	4,89
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в			

многоквартирном доме				
3.1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		81,12	6,76
3.1.1	Сухая уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	24,00	2,00
3.1.2	Сухая уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	12,00	1,00
3.1.3	Влажная уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	24,12	2,01
3.1.4	Влажная уборка лестничных площадок и маршей выше трех этажей	2 раза в месяц	12,00	1,00
3.1.5	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	2,52	0,21
3.1.6	Мытье окон	2 раза в год	1,20	0,10
3.1.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	4,80	0,40
3.1.8	Уборка площадки перед подъездом, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,48	0,04
3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в холодный период.		10,92	0,91
3.2.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	в течении 2-х часов после выпадения снега	1,56	0,13
3.2.2	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	3,48	0,29
3.2.3	Очистка придомовой территории от наледи и льда	в течении 2-х часов после выпадения снега	2,88	0,24
3.2.4	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	3 раза в неделю	0,12	0,01
3.2.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	2,88	0,24
3.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в теплый период		12,24	1,02
3.3.1	Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю	0,72	0,06

3.3.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	0,12	0,01
3.3.3	Выкашивание газонов	1 раз в 2 месяца	7,44	0,62
3.3.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	3,96	0,33
3.4	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		56,88	4,74
3.4.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	3 раза в неделю	56,88	4,74
3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности		0,36	0,03
3.5.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	0,36	0,03
3.6	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		14,04	1,17
3.6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	14,04	1,17
	Итого по разделу 3		175,56	14,63
4	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	В течение договора управления	33,84	2,82
	Итого по разделу 4		33,84	2,82
	ВСЕГО		288,00	24,00

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
г. Бикин, ул. Дальневосточная, д. 31, ул. Железнодорожная, д. 27				
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома			
1.1	Фундаменты			
1.1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов с выявлением: признаков неравномерных осадок; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление мероприятий и восстановление эксплуатационных свойств конструкций. При выявлении нарушений - восстановление работоспособности	2 раза в год	0,48	0,04
1.2	Стены			
1.2.1	Выявление отклонений от несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	0,48	0,04
1.3	Перекрытия			
1.3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	0,48	0,04
1.3.2	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	0,48	0,04
1.3.3	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение	при выявлении нарушений	0,00	0,00

	восстановительных работ			
1.4	Крыша			
1.4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,60	0,05
1.4.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год	0,60	0,05
1.4.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	0,60	0,05
1.4.4	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	0,60	0,05
1.4.5	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год	1,20	0,10
1.4.6	Проверка кровли скопления снега и наледи	1 раз в месяц в период с октября по март	2,40	0,20
1.4.7	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	1 раз в месяц в период с октября по март	3,60	0,30
1.4.8	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.5	Лестницы			
1.5.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0,24	0,02
1.5.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	2 раза в год	0,24	0,02
1.5.3	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00

1.6	Фасад			
1.6.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	0,60	0,05
1.6.2	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	0,48	0,04
1.6.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год	0,60	0,05
1.6.4	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год	0,60	0,05
1.6.5	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.7	Перегородки			
1.7.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,24	0,02
1.7.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	2 раза в год	0,24	0,02
1.7.3	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.8	Полы (в помещениях, относящихся к общему имуществу)			
1.8.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя	2 раза в год	0,12	0,01
1.8.2	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.9	Оконные и дверные заполнения			
1.9.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в месяц	0,12	0,01
1.9.2	Замена разбитых стекол окон и дверей в	1 раз в год	1,32	0,11

	помещениях общего пользования			
1.9.3	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	1,20	0,10
1.9.4	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
	Итого по разделу 1		17,52	1,46
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1	Электрооборудование			
2.1.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки		0,60	0,05
2.1.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		0,60	0,05
2.1.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		1,20	0,1
2.1.4	Снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и передача показаний в ДЭК	1 раз в месяц	0,60	0,05
	Итого по разделу 2		3	0,25
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		69,12	5,76
3.1.1	Сухая уборка лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	24,00	2,00
3.1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей этажей	2 раза в месяц	36,12	3,01
3.1.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	2,52	0,21
3.1.4	Мытье окон	2 раза в год	1,20	0,10
3.1.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего	2 раза в год	4,80	0,40

	имущества в многоквартирном доме.			
3.1.61	Уборка площадки перед подъездом, очистка металлической решетки и прямка.	1 раз в неделю	0,48	0,04
3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в холодный период.		10,92	0,91
3.2.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	в течении 2-х часов после выпадения снега	1,56	0,13
3.2.2	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	3,48	0,29
3.2.3	Очистка придомовой территории от наледи и льда	в течении 2-х часов после выпадения снега	2,88	0,24
3.2.4	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	3 раза в неделю	0,12	0,01
3.2.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	2,88	0,24
3.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в теплый период		12,24	1,02
3.3.1	Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю	0,72	0,06
3.3.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	0,12	0,01
3.3.3	Выкашивание газонов	1 раз в 2 месяца	7,44	0,62
3.3.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	3,96	0,33
3.4	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		83,76	6,98
3.4.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	3 раза в неделю	83,76	6,98
3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности		0,36	0,03
3.5.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.	1 раз в месяц	0,36	0,03
3.6	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		14,04	1,17

3.6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	14,04	1,17
	Итого по разделу 3		193,44	16,12
4	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	В течение договора управления	33,84	2,82
	Итого по разделу 4		33,84	2,82
	ВСЕГО		244,80	20,40

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 20, 22, 26, 28, 32				
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома			
1.1	Фундаменты			
1.1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов с выявлением: признаков неравномерных осадок; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление мероприятий и восстановление эксплуатационных свойств конструкций. При выявлении нарушений - восстановление работоспособности	2 раза в год	0,48	0,04
1.2	Стены			
1.2.1	Выявление отклонений от несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и	2 раза в год	0,48	0,04

	стенами, неисправности водоотводящих устройств			
1.3	Перекрытия			
1.3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	0,48	0,04
1.3.2	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	0,48	0,04
1.3.3	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.4	Крыша			
1.4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,60	0,05
1.4.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год	0,60	0,05
1.4.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	0,60	0,05
1.4.4	Проверка кровли и водоотводящих устройств на скопление мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	0,60	0,05
1.4.5	Очистка кровли от мусора при необходимости	Не менее 1 раз в год	1,20	0,10
1.4.6	Проверка кровли на наличие снега и наледи	1 раз в месяц в период с октября по март	2,40	0,20
1.4.7	Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек при необходимости	1 раз в месяц в период с октября по март	3,60	0,30
1.4.8	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при	при выявлении нарушений	0,00	0,00

	необходимости), проведение восстановительных работ			
1.5	Лестницы			
1.5.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0,24	0,02
1.5.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	2 раза в год	0,24	0,02
1.5.3	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.6	Фасад			
1.6.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	0,60	0,05
1.6.2	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	0,48	0,04
1.6.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год	0,60	0,05
1.6.4	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год	0,60	0,05
1.6.5	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.7	Перегородки			
1.7.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,24	0,02
1.7.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	2 раза в год	0,24	0,02
1.7.3	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.8	Полы (в помещениях, относящихся к общему имуществу)			

1.8.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя	2 раза в год	0,12	0,01
1.8.2	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.9	Оконные и дверные заполнения			
1.9.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в месяц	0,12	0,01
1.9.2	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	1,32	0,11
1.9.3	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	1,20	0,10
1.9.4	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
	Итого по разделу 1		17,52	1,46
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1	Электрооборудование			
2.1.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки		0,60	0,05
2.1.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		0,60	0,05
2.1.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		1,20	0,1
2.1.4	Снятие показаний коллективных	1 раз в месяц	0,60	0,05

	(общедомовых) приборов учета и передача показаний в ДЭК			
	Итого по разделу 2		3	0,25
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		69,12	5,76
3.1.1	Сухая уборка лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	24,00	2,00
3.1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей этажей	2 раза в месяц	36,12	3,01
3.1.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	2,52	0,21
3.1.4	Мытье окон	2 раза в год	1,20	0,10
3.1.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	4,80	0,40
3.1.61	Уборка площадки перед подъездом, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,48	0,04
3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в холодный период.		10,92	0,91
3.2.1	Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	в течении 2-х часов после выпадения снега	1,56	0,13
3.2.2	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	3,48	0,29
3.2.3	Очистка придомовой территории от наледи и льда	в течении 2-х часов после выпадения снега	2,88	0,24
3.2.4	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	3 раза в неделю	0,12	0,01
3.2.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	2,88	0,24
3.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в теплый период		12,24	1,02
3.3.1	Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю	0,72	0,06
3.3.2	Очистка от мусора и промывка урн,	5 раз в неделю	0,12	0,01

	установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома			
3.3.3	Выкашивание газонов	1 раз в 2 месяца	7,44	0,62
3.3.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	3,96	0,33
3.4	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		114,96	9,58
3.4.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	3 раза в неделю	114,96	9,58
3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности		0,36	0,03
3.5.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	0,36	0,03
3.6	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		14,04	1,17
3.6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	14,04	1,17
	Итого по разделу 3		224,64	18,72
4	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	В течение договора управления	33,84	2,82
	Итого по разделу 4		33,84	2,82
	ВСЕГО		278,00	23,00

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
г. Бикин, ул. Октябрьская, д. 30				
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок,			

	внутренней отделки, полов) многоквартирного дома			
1.1	Фундаменты			
1.1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов с выявлением: признаков неравномерных осадок; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление мероприятий и восстановление эксплуатационных свойств конструкций. При выявлении нарушений - восстановление работоспособности	2 раза в год	0,48	0,04
1.2	Стены			
1.2.1	Выявление отклонений от несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	0,48	0,04
1.3	Перекрытия			
1.3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	0,48	0,04
1.3.2	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	0,48	0,04
1.3.3	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.4	Крыша			
1.4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,60	0,05
1.4.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год	0,60	0,05
1.4.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной	2 раза в год	0,60	0,05

	защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока			
1.4.4	Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	0,60	0,05
1.4.5	Очистка кровли от мусора при необходимости	Не менее 1 раз в год	1,20	0,10
1.4.6	Проверка кровли на наличие снега и наледи	1 раз в месяц в период с октября по март	2,40	0,20
1.4.7	Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек при необходимости	1 раз в месяц в период с октября по март	3,60	0,30
1.4.8	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.5	Лестницы			
1.5.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0,24	0,02
1.5.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	2 раза в год	0,24	0,02
1.5.3	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.6	Фасад			
1.6.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	0,60	0,05
1.6.2	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	0,48	0,04

1.6.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год	0,60	0,05
1.6.4	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год	0,60	0,05
1.6.5	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.7	Перегородки			
1.7.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,24	0,02
1.7.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	2 раза в год	0,24	0,02
1.7.3	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.8	Полы (в помещениях, относящихся к общему имуществу)			
1.8.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя	2 раза в год	0,12	0,01
1.8.2	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.9	Оконные и дверные заполнения			
1.9.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в месяц	0,12	0,01
1.9.2	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	1,32	0,11
1.9.3	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	1,20	0,10
1.9.4	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
	Итого по разделу 1		17,52	1,46
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем			

	инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1	Электрооборудование			
2.1.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки		0,60	0,05
2.1.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		0,60	0,05
2.1.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		1,20	0,1
2.1.4	Снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и передача показаний.	1 раз в месяц	0,60	0,05
2.2	Теплоснабжение			
2.2.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	Не менее 1 раза в год	6	0,5
2.2.2	Удаление воздуха из системы отопления	При необходимости	3	0,25
2.2.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Не менее 1 раза в год	3	0,25
	Итого по разделу 2		15	1,25
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		69,12	5,76
3.1.1	Сухая уборка межквартирного коридора с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	60,12	5,01
3.1.2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	2,52	0,21
3.1.3	Мытье окон	2 раза в год	1,20	0,10
3.1.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	4,80	0,40
3.1.5	Уборка площадки перед подъездом, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,48	0,04
3.2	Уборка земельного участка,		10,92	0,91

	входящего в состав общего имущества МКД в холодный период.			
3.2.1	Сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	в течении 2-х часов после выпадения снега	1,56	0,13
3.2.2	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	3,48	0,29
3.2.3	Очистка придомовой территории от наледи и льда	в течении 2-х часов после выпадения снега	2,88	0,24
3.2.4	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	3 раза в неделю	0,12	0,01
3.2.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	2,88	0,24
3.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в теплый период		12,24	1,02
3.3.1	Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю	0,72	0,06
3.3.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	0,12	0,01
3.3.3	Выкашивание газонов	1 раз в 2 месяца	7,44	0,62
3.3.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	3,96	0,33
3.4	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		114,96	9,58
3.4.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	3 раза в неделю	114,96	9,58
3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности		0,36	0,03
3.5.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	0,36	0,03
3.6	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		14,04	1,17

3.6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	14,04	1,17
	Итого по разделу 3		224,64	18,72
4	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	В течение договора управления	33,84	2,82
	Итого по разделу 4		33,84	2,82
	ВСЕГО		288,00	24,00

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
г. Бикин: ул. Железнодорожная, д. 17; ул. Железнодорожная, д. 19; ул. Комсомольская, д. 15; ул. Лесная, д. 24; ул. Октябрьская, д. 11; ул. Проезжая, д. 2.				
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома			
1.1	Фундаменты			
1.1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов с выявлением: признаков неравномерных осадок; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление мероприятий и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.	2 раза в год	0,48	0,04

	При выявлении нарушений - восстановление работоспособности			
1.2	Стены			
1.2.1	Выявление отклонений от несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	0,48	0,04
1.3	Перекрытия			
1.3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	0,48	0,04
1.3.2	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	0,48	0,04
1.3.3	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.4	Крыша			
1.4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,60	0,05
1.4.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год	0,60	0,05
1.4.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	0,60	0,05
1.4.4	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	0,60	0,05
1.4.5	Очистка кровли от мусора при	1 раз в год	1,20	0,10

	необходимости			
1.4.6	Проверка кровли на скопление снега и наледи	1 раз в месяц в период с октября по март	2,40	0,20
1.4.7	Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек при необходимости	1 раз в месяц в период с октября по март	3,60	0,30
1.4.8	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.5	Лестницы			
1.5.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0,24	0,02
1.5.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	2 раза в год	0,24	0,02
1.5.3	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.6	Фасад			
1.6.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	0,60	0,05
1.6.2	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	0,48	0,04
1.6.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год	0,60	0,05
1.6.4	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год	0,60	0,05
1.6.5	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.7	Перегородки			
1.7.1	Выявление зыбкости, выпучивания,	2 раза в год	0,24	0,02

	наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов			
1.7.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	2 раза в год	0,24	0,02
1.7.3	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.8	Полы (в помещениях, относящихся к общему имуществу)			
1.8.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя	2 раза в год	0,12	0,01
1.8.2	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.9	Оконные и дверные заполнения			
1.9.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в месяц	0,12	0,01
1.9.2	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	1,32	0,11
1.9.3	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	1,20	0,10
1.9.4	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
	Итого по разделу 1		17,52	1,46
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1	Электрооборудование			
2.1.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки		0,60	0,05
2.1.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		0,60	0,05

2.1.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		1,20	0,1
2.1.4	Снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и передача показаний в ДЭК	1 раз в месяц	0,60	0,05
Итого по разделу 2			3	0,25
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		69,12	5,76
3.1.1	Сухая уборка лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	24,00	2,00
3.1.2	Влажная уборка лестничных площадок этажей	2 раза в месяц	36,12	3,01
3.1.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	2,52	0,21
3.1.4	Мытье окон	2 раза в год	1,20	0,10
3.1.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	4,80	0,40
3.1.61	Уборка площадки перед подъездом, очистка металлической решетки и прямка.	1 раз в неделю	0,48	0,04
3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в холодный период.		10,92	0,91
3.2.1	Сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	в течении 2-х часов после выпадения снега	1,56	0,13
3.2.2	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	3,48	0,29
3.2.3	Очистка придомовой территории от наледи и льда	в течении 2-х часов после выпадения снега	2,88	0,24

3.2.4	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	3 раза в неделю	0,12	0,01
3.2.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	2,88	0,24
3.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в теплый период		12,24	1,02
3.3.1	Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю	0,72	0,06
3.3.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	0,12	0,01
3.3.3	Выкашивание газонов	1 раз в 2 месяца	7,44	0,62
3.3.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	3,96	0,33
3.4	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		83,76	6,98
3.4.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	3 раза в неделю	83,76	6,98
3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности		0,36	0,03
3.5.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.	1 раз в месяц	0,36	0,03
3.6	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		14,04	1,17
3.6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	14,04	1,17
	Итого по разделу 3		193,44	16,12
4	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	В течение договора управления	33,84	2,82
	Итого по разделу 4		33,84	2,82
	ВСЕГО		244,80	20,40

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
г. Бикин, ул. Первомайская, д. 5				
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома			
1.1	Фундаменты			
1.1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов с выявлением: признаков неравномерных осадок; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - составление мероприятий и восстановление эксплуатационных свойств конструкций. При выявлении нарушений - восстановление работоспособности	2 раза в год	0,48	0,04
1.2	Стены			
1.2.1	Выявление отклонений от несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	0,48	0,04
1.3	Перекрытия			
1.3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	0,48	0,04
1.3.2	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	0,48	0,04
1.3.3	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение	при выявлении нарушений	0,00	0,00

	восстановительных работ			
1.4	Крыша			
1.4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,60	0,05
1.4.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год	0,60	0,05
1.4.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	0,60	0,05
1.4.4	Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	0,60	0,05
1.4.5	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год	1,20	0,10
1.4.6	Проверка кровли скопления снега и наледи	1 раз в месяц в период с октября по март	2,40	0,20
1.4.7	Очистка кровли от снега и наледи, скалывание сосулек при необходимости	1 раз в месяц в период с октября по март	3,60	0,30
1.4.8	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.5	Лестницы			
1.5.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0,24	0,02
1.5.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	2 раза в год	0,24	0,02
1.5.3	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00

1.6	Фасад			
1.6.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	0,60	0,05
1.6.2	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	0,48	0,04
1.6.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год	0,60	0,05
1.6.4	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год	0,60	0,05
1.6.5	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.7	Перегородки			
1.7.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,24	0,02
1.7.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	2 раза в год	0,24	0,02
1.7.3	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.8	Полы (в помещениях, относящихся к общему имуществу)			
1.8.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя	2 раза в год	0,12	0,01
1.8.2	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
1.9	Оконные и дверные заполнения			
1.9.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в месяц	0,12	0,01
1.9.2	Замена разбитых стекол окон и дверей в	1 раз в год	1,32	0,11

	помещениях общего пользования			
1.9.3	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	1,20	0,10
1.9.4	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений	0,00	0,00
	Итого по разделу 1		17,52	1,46
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1	Электрооборудование			
2.1.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки		0,60	0,05
2.1.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		0,60	0,05
2.1.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		1,20	0,1
2.1.4	Снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и передача показаний	1 раз в месяц	0,60	0,05
	Итого по разделу 2		3	0,25
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		69,12	5,76
3.1.1	Сухая уборка лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	24,00	2,00
3.1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей этажей	2 раза в месяц	36,12	3,01
3.1.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц	2,52	0,21

	слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек			
3.1.4	Мытье окон	2 раза в год	1,20	0,10
3.1.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	4,80	0,40
3.1.61	Уборка площадки перед подъездом, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,48	0,04
3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в холодный период.		10,92	0,91
3.2.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	в течении 2-х часов после выпадения снега	1,56	0,13
3.2.2	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	3,48	0,29
3.2.3	Очистка придомовой территории от наледи и льда	в течении 2-х часов после выпадения снега	2,88	0,24
3.2.4	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	3 раза в неделю	0,12	0,01
3.2.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	2,88	0,24
3.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в теплый период		12,24	1,02
3.3.1	Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю	0,72	0,06
3.3.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	0,12	0,01
3.3.3	Выкашивание газонов	1 раз в 2 месяца	7,44	0,62
3.3.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	3,96	0,33
3.4	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		126,96	10,58
3.4.1	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	3 раза в неделю	83,76	6,98
3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности		0,36	0,03
3.5.1	Проведение осмотров и обеспечение	1 раз в месяц	0,36	0,03

	работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов			
3.6	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		14,04	1,17
3.6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	14,04	1,17
	Итого по разделу 3		236,64	19,72
4	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	В течение договора управления	33,84	2,82
	Итого по разделу 4		33,84	2,82
	ВСЕГО		288,00	24,00