ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды

земельных участков

Администрация городского поселения «Город Бикин» объявляет о проведение аукциона открытого по составу участников, по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной не разграниченной собственности.

**Организатор аукциона:** Администрация городского поселения «Город Бикин» 682972, Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, 19, тел. 8(42155) 22-2-13, e-mail: zem-adm2015@yandex.ru

Уполномоченный орган -­­­­ сектор земельных отношений отдела по управлению имуществом администрации городского поселения «Город Бикин».

**Решение о проведение аукциона:** распоряжение администрации городского поселения «Город Бикин» от 04.03.2019 № 111-р.

Аукцион состоится 29 апреля 2019 года в 11.00 часов по местному времени по адресу: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, 19, актовый зал.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Информация о проведение аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона: adm-bikin.ru, и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

**Предмет аукциона:**

**Лот №1:** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:19:0010211:1247, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Дальневосточная, д. 25/2В, площадью 24 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – объект гаражного назначения.

 Подключение к сетям инженерного обеспечения - согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует техническая возможность подключения к сетям электроснабжения.

 Начальная стоимость годового размера арендной платы за земельный участок составляет: 1128 (одна тысяча сто двадцать восемь) рублей 70 копеек.

Шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок; величина шага аукциона при ее расчете подлежит округлению до рубля): 34 (тридцать четыре) рубля.

Размер задатка для участия в аукционе (50% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок; величина задатка при ее расчете подлежит округлению до рубля): 564 (пятьсот шестьдесят четыре) рубля.

Срок аренды земельного участка – десять лет.

**Лот №2**: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:19:0010204:273, расположенного по адресу (имеющий адресный ориентир): примерно в 6 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Деповская, д. 50А, площадью 78 кв. метров, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – объект гаражного назначения.

Подключение к сетям инженерного обеспечения - согласно предварительным техническим условиям. В соответствии со сведениями сетедержателей существует техническая возможность подключения к сетям электроснабжения.

Начальная стоимость годового размера арендной платы за земельный участок составляет: 3067 (три тысячи шестьдесят семь) рублей 47 копеек.

Шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок; величина шага аукциона при ее расчете подлежит округлению до рубля): 92 (девяносто два) рубля.

Размер задатка для участия в аукционе (50% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок; величина задатка при ее расчете подлежит округлению до рубля): 1534 (одна тысяча пятьсот тридцать четыре) рубля.

Срок аренды земельного участка – десять лет.

Задаток для участия в аукционе претендент должен перечислить на расчетный счет 40302810300003000273 УФК по Хабаровскому краю (Администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края л/с 05223071090), БИК 040813001, в Отделение Хабаровск г. Хабаровск, ИНН 2707000873, КПП 270701001.

**Назначения платежа:** задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Средства платежа – денежные средства в национальной валюте РФ (рубли).

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола о признании участниками аукциона, а лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о проведении и результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
5. Документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов

или представление недостоверных сведений;

1. Не поступление задатка на счет, указанный в данном извещении, на

дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

1. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии

с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются в секторе земельных отношений отдела по управлению имуществом администрации городского поселения «Город Бикин» по адресу: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, 19, в рабочие дни с 9.00 часов до 17.00 часов, с 26.03.2019 г. по 24.04.2019 г.

Один заявитель вправе подать одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Определение участников аукциона будет производиться в актовом зале администрации городского поселения «Город Бикин» 24 апреля 2019 года в 11.00 часов по адресу: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, 19.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления администрацией городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший более высокую цену годовой арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежат заключению с победителем аукциона (единственным принявшем участие в аукционе участником): в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка, но не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок для заключения договора аренды земельного участка с единственным заявителем, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем: в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка относятся на победителя аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13,14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13,14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится в актовом зале администрации городского поселения «Город Бикин» 29 апреля 2019 года по адресу: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, 19.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона: adm-bikin.ru и на сайте www.torgi.gov.ru. Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

С аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края: adm-bikin.ru и на сайте www.torgi.gov.ru.