

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского поселения «Город Бикин» и определения начальной цены предмета аукциона

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

по продаже земельных участков

1. Организатор аукциона: Администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация городского поселения «Город Бикин»).

2. Уполномоченный орган - сектор земельных отношений отдела по управлению имуществом администрации городского поселения «Город Бикин».

3. Основание проведения аукциона: распоряжение администрации городского поселения «Город Бикин» от 25.06.2021 г. № 272-р.

4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с положениями ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Постановлением администрации городского поселения «Город Бикин» от 09.01.2020 № 02 «Об утверждении Порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского поселения «Город Бикин» и определения начальной цены предмета аукциона». Аукцион ведет аукционист (председатель (или член комиссии)). Аукцион начинается с объявления организатора торгов об открытии аукциона. Аукционистом оглашаются наименования имущества, основные их характеристики, начальная цена продажи, «шаг аукциона». Аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей начальную цену. Каждое последующее предложение, превышающее предыдущее предложение на «шаг аукциона», заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукцион проводится **10 августа 2021 года в 11 часов 00 мин** в администрации городского поселения «Город Бикин», второй этаж, зал заседаний, расположенной по адресу: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, д. 19 .

5. Предмет аукциона:

Лот № 1

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Бикин, ул. Лазо, 187АВ
Площадь и кадастровый номер земельного участка	60 кв. м., 27:19:0010211:230
Границы земельного участка	Определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) от 30.06.2021 г. (далее выписка из ЕГРН)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для установки временного гаража
Права или обременения	На дату принятия решения о проведении аукциона:

	обременения в выписке из ЕГРН не зарегистрированы; сведения о зарегистрированных правах, в выписке из ЕГРН отсутствуют.
Ограничения	В соответствии с договором купли-продажи
Обязательства, предусмотренные подпунктами 12-14 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	нет
Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства	Вид разрешенного использования не предусматривает возможность возведения или размещения объекта капитального строительства
Начальная цена предмета аукциона	56 209 (пятьдесят шесть тысяч двести девять) рублей 20 копеек
Размер задатка, руб.	28105 (двадцать восемь тысяч сто пять) рублей
«Шаг аукциона», руб.	1686 (одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть) рублей
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Электрические сети	Вид разрешенного использования не предусматривает возможность размещения капитального строительства
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион проводится 10 августа 2021 года в 11 часов 00 мин в администрации городского поселения «Город Бикин», второй этаж, зал заседаний , расположенной по адресу: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, д. 19 .

Лот № 2

Местоположение земельного участка	Хабаровский край, г. Бикин, ул. Лазо, 185/1В
Площадь и кадастровый номер земельного участка	27 кв. м., 27:19:0010211:1386
Границы земельного участка	Определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.06.2021 г. (далее выписка из ЕГРН)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Объект гаражного назначения
Права или обременения	На дату принятия решения о проведении аукциона: обременения в выписке из ЕГРН не зарегистрированы; сведения о зарегистрированных правах, в выписке из ЕГРН отсутствуют.
Ограничения	В соответствии с договором купли-продажи
Обязательства, предусмотренные	нет

подпунктами 12-14 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства	Вид разрешенного использования не предусматривает возможность возведения или размещения объекта капитального строительства
Начальная цена предмета аукциона	18353 (восемнадцать тысяч триста пятьдесят три) рубля 79 копеек
Размер задатка, руб.	9177 (девять тысяч сто семьдесят семь) рублей
«Шаг аукциона», руб.	551 (пятьсот пятьдесят один) рубль
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Электрические сети	Вид разрешенного использования не предусматривает возможность размещения капитального строительства
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион проводится 10 августа 2021 года в 11 часов 00 мин в администрации городского поселения «Город Бикин», второй этаж, зал заседаний , расположенной по адресу: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, д. 19 .

6. Форма заявки на участие в аукционе, утверждена Постановлением администрации городского поселения «Город Бикин» от 09.01.2020 № 02 «Об утверждении Порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского поселения «Город Бикин» и определения начальной цены предмета аукционов», с изменениями от 25.06.2021 № 82 и является приложением к настоящему извещению о проведении аукциона.

Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок с 08 июля 2021 года, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, со дня опубликования настоящего извещения по **05 августа 2021 года** (включительно), с 09-00 до 17-00 часов по адресу: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, 19, кабинет № 8 (сектор земельных отношений отдела по управлению имуществом), тел.: 8(42155) 21-3-77.

Дата, время и место определения участников аукциона: 06 августа 2021 года в 16 часов 30 мин. по адресу: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, 19, кабинет № 8 (сектор земельных отношений отдела по управлению имуществом).

7. Условия участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют (лично или через своего представителя) одновременно следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток перечисляется Претендентом на следующий расчетный счет:

Получатель платежа: УФК по Хабаровскому краю (Администрация городского поселения «Город Бикин»)

лс 05223071090

р/с. № 03232643086091012200

Отделение Хабаровск Банка России//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск

БИК 010813050

ИНН 2707000873 КПП 270701001

ОКТМО 08609101

Наименование платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по Лоту № 1, по Лоту № 2.

9. Порядок возврата задатка:

- в случае если претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления в письменной форме организатора аукциона, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- в случае если претендент решением организатора аукциона не допускается к участию в аукционе, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- в случае если претендент, участвовавший в аукционе не признан победителем, перечисленная им сумма задатка возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

10. Задаток не возвращается в случае если претендент, признанный победителем аукциона, а так же лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, отказываются от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленном порядке статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Определение участников аукциона: Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает одно из следующих решений: о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

12. Победителем аукциона: признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона: оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Администрация городского поселения «Город Бикин» в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка.

Принимая во внимание пункт 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если договор купли-продажи в течение 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию городского поселения «Город Бикин», организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30-ти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора

купли-продажи, этот участник не представил в администрацию городского поселения «Город Бикин» подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктами 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от заключения таких договоров, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

14. Основание отказа в проведении аукциона: администрация городского поселения «Город Бикин» принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бикин» в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация городского поселения «Город Бикин» в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

15. Дополнительную информацию: можно получить по адресу: Хабаровский край, г. Бикин, ул. Комсомольская, 19, кабинет № 8 (сектор земельных отношений отдела по управлению имуществом), тел.: 8(42155) 21-3-77 в период приема заявок и на официальном сайте www.torgi.gov.ru., на сайте администрации городского поселения «Город Бикин» <https://bikin.khabkrai.ru/>.